Garagen im Zehnerviertel zu verkaufen!



Objektnummer: 1671/3150

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waxriegelgasse 1b
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1998
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	13.000,00 €
Provisionsangabe:	

468,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lanz

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 32081
H +43 2622 32081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Garagen im Zehnerviertel zu verkaufen!

Die Garagenzufahrt erfolgt über die Brunner Straße.

Die massiv ausgeführten Garagen können für sich, oder als Zubehör zu den sich ebenfalls zum Verkauf stehenden Wohnungen erworben werden.

Kaufpreis: € 13.000,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m

Apotheke <475m
Krankenhaus <725m
Klinik <975m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <1.075m
Höhere Schule <1.275m
Universität <3.550m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige
Bank <550m
Geldautomat <550m
Post <550m
Polizei <900m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <2.225m
Bahnhof <475m
Flughafen <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap