

**SANIERTE SONNIGE ALTBAUWOHNUNG IN RUHELAGE -
BLICKRICHTUNG SPORTPLATZ GYMNASIUM UND
SCHLOSSBERG- ZWEI ZIMMER MIT OFFENER
WOHNKÜCHE - PARKPLATZ IM INNENHOF!**



Objektnummer: 7386/20250674

Eine Immobilie von Immobilien Huber

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	694,00 €
Kaltmiete (netto)	429,00 €
Kaltmiete	694,00 €
Betriebskosten:	265,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Reichl

Immobilien Huber
Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

DIE WOHNUNG WURDE GROSSTEILS SANIERT - SCHÖNE, HELLE RÄUMEN MIT PARKETTBODEN GESTALTEN DIE FREUNDLICHE WOHNUNG!

Die offene Küche ist einem großen Küchenblock samt allen Geräten ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Glasdusche, Waschbecken und Armaturen.

Separat liegt das neu sanierte WC.

Ein separater Raum für Waschmaschine und Stauraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung (Heizkörper)

Keller / Holzlage

Im Innenhof verfügt die Liegenschaft über Parkplätze, welche separat angemietet werden können.

Grundriss:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnküche mit Küchenblock
- 2 Zimmer (nicht separat begehbar)
- Raum für Waschmaschine und Waschbecken
- Keller / Holzlage
- Parkplatz (wenn gewünscht)

Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Arzt, Apotheken, Schulen, Kindergarten, uvm schnell erreicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap