

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Weitblick - Klagenfurt



Objektnummer: 7323/1018

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	182,41 €
Heizkosten:	103,41 €
USt.:	37,59 €
Provisionsangabe:	

9.540,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



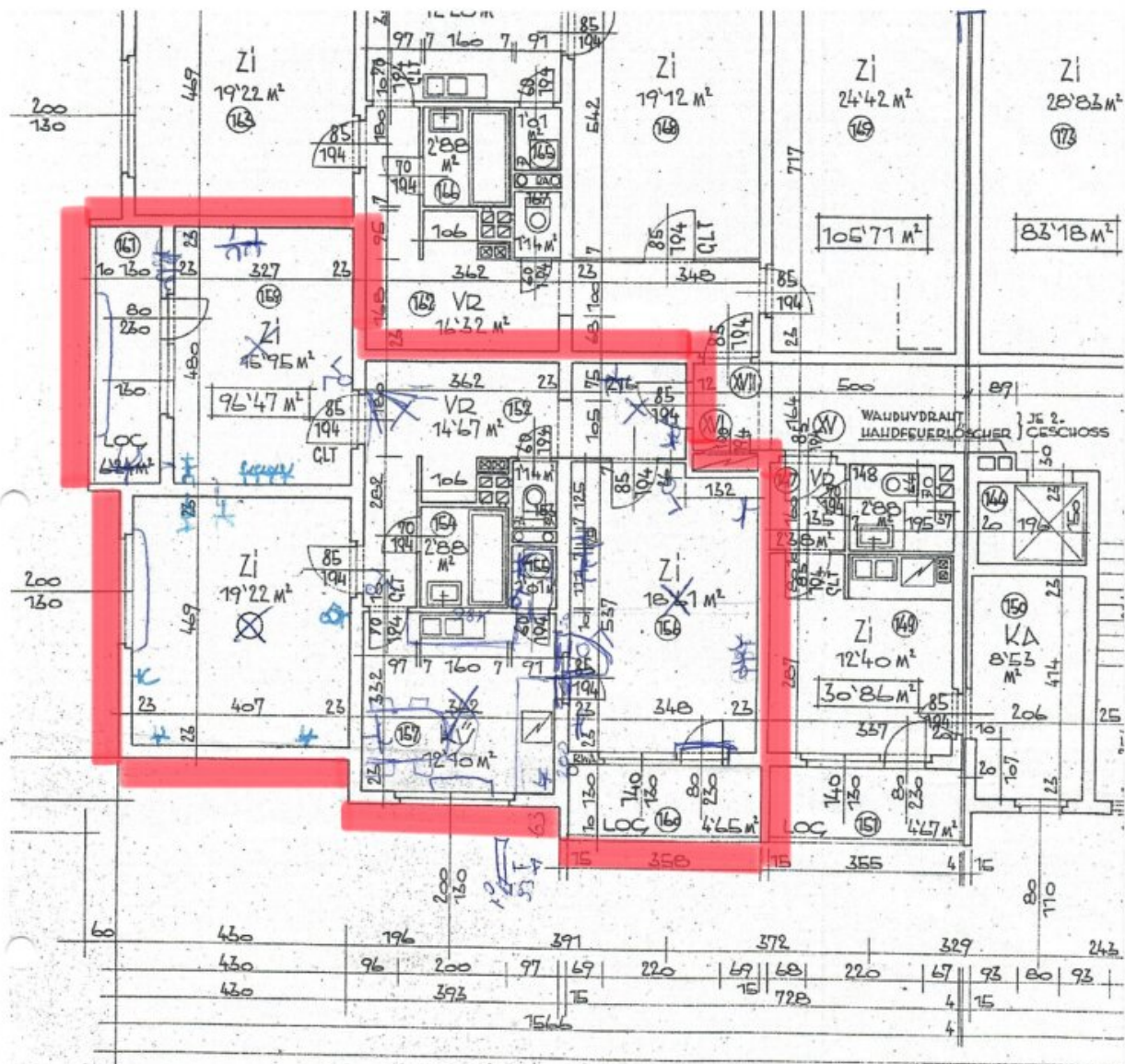
Tjasa Primožic

HEIMO Immo GmbH
Paradaisergasse 12









	6.OG	7.OG	8.OG	9.OG	10.OG	11.OG	12.OG
XV	39	46	53	60	67	74	81
XVI	40	47	54	61	68	75	82
XVII	41	48	55	62	69	76	83
XVIII	42	49	56	63	70	77	84
XIX	43	50	57	64	71	78	85
XX	44	51	58	65	72	79	86
XXI	45	52	59	66	73	80	87

BAUWEDRED:

CDST FICENTI

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Wohnung im 8. Stock eines gepflegten Wohnhauses vor der Innenstadt Klagenfurts. Rund 90 m² Wohnfläche mit klarer Raumaufteilung, viel Tageslicht und schöner Aussicht über die Stadt und die Berglandschaft Kärntens.

Die Wohnung sowie auch das Wohngebäude wurde 2014 gründlich saniert und befindet sich in sehr gutem Zustand. **Parkettböden**, **Fernwärmeheizung** und eine sonnige **Loggia** mit WPC Diele, **3-fach** verglasten **Fenstern samt Raffstores** bieten angenehmen Wohnkomfort.

Ein **Kellerabteil** ist vorhanden. **Parkplätze** für Eigentümer stehen nach Verfügbarkeit direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Eckdaten:

- ca. 90 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Loggia Baujahr 1967
- saniert 2014 (Vollwärmeschutz, 3-fach verglaste Fenster samt Raffstores, Elektro neu)
- Parkettböden
- Fernwärme
- Kellerabteil
- Parkflächen für Eigentümer direkt vor der Liegenschaft
- 8. Stock mit Aussicht

Für weitere Informationen sowie einer Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

HEIMO · Boutique für Immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap