

Frisch sanierte 2,5 Zimmer Altbauwohnung im 8. Bezirk von Wien!



Objektnummer: 7278/42793

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,52 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.439,24 €
Kaltmiete (netto)	1.141,28 €
Kaltmiete	1.308,40 €
Betriebskosten:	167,12 €
USt.:	130,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Wien

ImmoPro Immobilien GmbH
Lobkowitzplatz 1
1010 Wien

T +43 1 9082988 1019

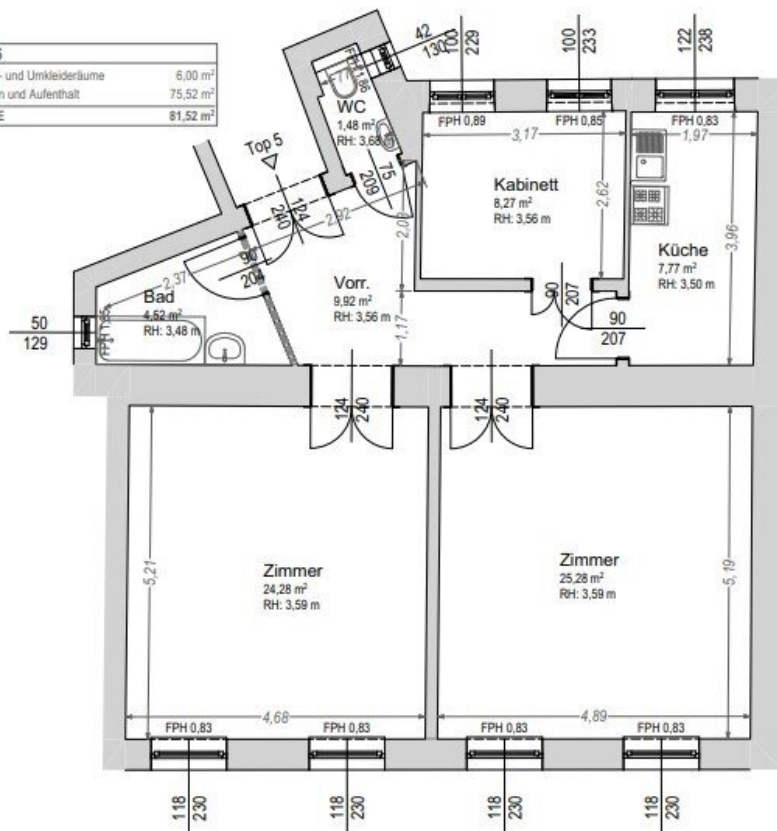








TOP 5	
Sanitär- und Umkleideräume	6,00 m ²
Wohnen und Aufenthalt	75,52 m ²
SUMME	81,52 m²



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sanierte **2,5-Zimmer Altbauwohnung**.

Die Wohnung verfügt über **rund 81,52 m² Wohnnutzfläche** und ist wie folgt aufgeteilt:

- * Vorraum
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Küche
- * Kabinett
- * Bad mit Badewanne
- * WC

Die Böden sind Parkett und Fliesen.

Es fällt eine **Kaution von rund €4.317,--** an.

Der Bezug ist ab **sofort/nach Vereinbarung** möglich!

Gerne können Sie vorab unseren 360-Grad-Rundgang nutzen, um sich ein virtuelles Bild zu machen!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Schicken Sie uns bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei weiteren Fragen gerne eine Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap