

**Nachmieter gesucht für Neubauwohnung 5020 Salzburg,
Fanny-von-Lehnert-Straße 21**



Objektnummer: 7062/525

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fanny-von-Lehnert-Straße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	73,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Gesamtmiete	1.681,90 €
Kaltmiete (netto)	1.105,00 €
Kaltmiete	1.437,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	169,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Salzburg

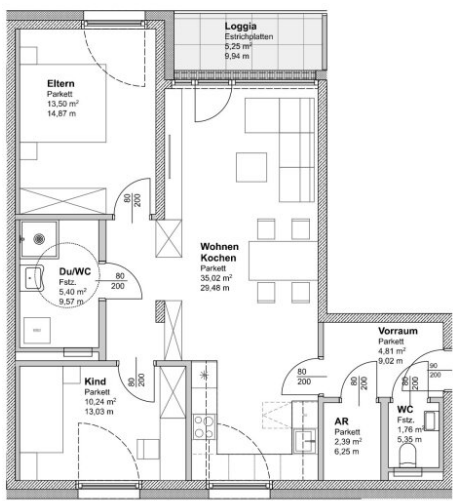
EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Schießstattstraße 21
5020 5020 Salzburg

T 0503387800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



FANNY-VON-LEHNERT-STRASSE 21 / TOP G03-T09



FANNY-VON-LEHNERT-STRASSE 21
WOHNUNGSTYP: TOP G03-T09
WOHNNUTZFLÄCHE: 73,12 m²
TERRASSE/BALKON/LOGGIA: 5,25 m²
KELLERABTEIL: 3,00 m²

Es gilt ausschließlich die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung beschriebene Ausstattung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Änderungen während der Bauausführung ausdrücklich vorbehalten!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Die Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Eine Abnahme oder Naturmaße sind erforderlich!

OG 4	
OG 3	
OG 2	

Objektbeschreibung

Für eine im Jahr 2025 neu errichtete Wohnung wird ein Nachmieter gesucht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: [EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at/)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at/)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <200m

Klinik <800m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <375m

Universität <725m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <275m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <1.675m
Flughafen <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap