

Großzügiger Terrassentraum !



Objektnummer: 998

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Wohnfläche:	145,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.380,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.380,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dietach, Oberösterreich – eine exklusive Etagenwohnung, die keine Wünsche offenlässt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 145 m² bietet diese lichtdurchflutete Wohnung Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Die durchdachte Raumgestaltung und die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes und gemütliches Wohnambiente. Sämtliche Räumlichkeiten sind mit einem Parkettboden ausgestattet und das Bad ist mit Fliesen ausgelegt, damit eine leichte Pflege der Oberfläche entsteht. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Dusche die zum Entspannen einlädt. Zusätzlich ist ein Fenster vorhanden, dass natürliches Tageslicht hinein bringt und eine angenehme Belüftung ermöglicht.

Die moderne Luftwärmepumpe ist ein weiterer großer Pluspunkt, da es für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung Ihrer Wohnung sorgt. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse sowie der Balkon, die für genügend Platz sorgen, um ihren Alltagsstress und Sorgen zu entfliehen währenddessen Sie einen Blick auf die wundervolle und ländliche Umgebung werfen.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Personenaufzug
- Großzügige Terrasse und Balkon
- schöne große Räume
- Ländlich ? Sehr ruhig
- Lichtdurchflutet und hell

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap