

LIFESTYLE VELDEN



Objektnummer: 5156/12142

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straÙe 5
Art:	Wohnung - DachgeschoÙ
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	3,15 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903





Objektbeschreibung

Hochwertige Eigentumswohnung mit Terrasse in Velden am Wörthersee

Diese exklusive Neubauwohnung überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Bauausführung und ein durchdachtes Wohnkonzept.

Großzügige Fensterflächen schaffen helle, lichtdurchflutete Räume und sorgen für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über eine attraktive Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Hochwertige Materialien und eine stilvolle Ausstattung verleihen der Immobilie eine besondere Wertigkeit.

Ein eigener Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum und zusätzlichen Komfort.

Für bequemes Parken stehen ein oder mehrere Stellplätze in der Tiefgarage oder im Carport zur Verfügung.

Die Lage nahe dem Zentrum von Velden am Wörthersee verbindet hohe Lebensqualität mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel sowie vielfältige Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Auch die renommierte International School Carinthia ist schnell erreichbar.

Rufen Sie gleich jetzt an und holen Sie sich weitere Informationen zu Ihrer Traumimmobilie.

+43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <200m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <525m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap