Baugrund ohne Bauzwang in verkehrsberuhigter Siedlungslage



Objektnummer: 8458

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3508 Paudorf
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































Objektbeschreibung

Dieses sonnige Baugrundstück in Paudorf bei Krems an der Donau bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Zuhause. Die Südost-Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht. Es besteht **kein Bauzwang**, sodass Sie Ihre Baupläne flexibel gestalten können. Strom ist bereits aufgeschlossen, inklusive errichtetem Stromkasten, eine bewilligte Gartenhütte mit Strom und Wasser ist vorhanden. Zusätzlich besteht bereits eine Leerverrohrung für Wasser sowie ein 1.000-Liter-Oberflächensammelbehälter. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und eignet sich perfekt für alle, die eine verkehrsberuhigte Siedlungslage mit guter Infrastruktur suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.