

Kleines Haus auf großem Grund nahe des Millstätter Sees!



Objektnummer: 1673

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 376,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 9,19
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185





Objektbeschreibung

Ideale Lage zwischen dem Millstätter See und dem Wintersportzentrum Bad Kleinkirchheim!

Dieses kleine, gemütliche Wohnhaus in einem kleinen Ortsteil der altherwürdigen und traditionellen Stadt Radenthein wurde im typischen Stil und der Bauweise der Nachkriegsjahrzehnte aufgebaut, laufend erweitert und im Rahmen der Möglichkeiten liebevoll in Schuss gehalten.

Die Lage am Ortsrand von Radenthein erfüllt alle Anforderungen an notwendiger Infrastruktur und bietet einen hervorragenden Ausgangspunkt für alle erdenklichen Aktivitäten in der Region Oberkärnten/Nockberge und im Sommer natürlich am nahen Millstätter See.

Das äußerst großzügige Grundstück im Gesamtausmaß von 1382 m² bietet unterschiedlichste Möglichkeiten der Nutzung. Das Wohnhaus ist grundsätzlich bezugsfertig und bewohnbar, eine zumindest schrittweise oder gleich umfängliche Sanierung um einen modernen Wohnstandard zu erreichen, wird aber nötig sein.

Für Individualisten, die alte Substanz schätzen, oder zum Beispiel um einen entspannten Ruhezustand zu zweit zu genießen, eignet sich diese Liegenschaft mit besonderen Flair und viel Potential besonders. Eine Besichtigung lohnt sich jedenfalls!!

Bitte kontaktieren Sie mich direkt, gerne informiere ich Sie über weitere interessante Details:.

Ing. Hans KAPPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Post <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap