Salzburg Süd - Neue Premium-Gewerbeimmobilie - KFZ-Werkstätte



Objektnummer: 531/1828

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	2024
Nutzfläche:	3.150,00 m²
Stellplätze:	68
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,47
Kaufpreis:	7.800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis zzgl. 2 bzw. 3 % des auf die Laufzeit entfallenden Baurechtszinses abhängig von der Dauer des Baurechtes / bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust gesetzliche MwSt. / gem. Maklerverordnung

Ihr Ansprechpartner



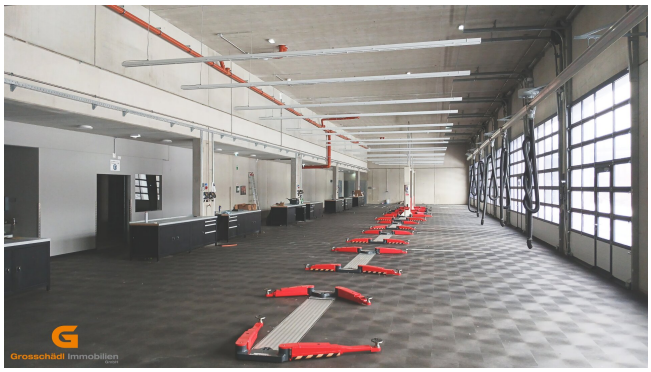
Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7


Grosschädl Immobilien
GmbH






Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien
GmbH


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Salzburg Süd - Neue Premium-Gewerbeimmobilie - KFZ-Werkstätte

Diese moderne und großzügig konzipierte Gewerbeimmobilie auf Baurechtsbasis bietet ideale Voraussetzungen für einen professionellen KFZ-Betrieb oder vergleichbare gewerbliche Nutzungen.

Das Objekt überzeugt durch eine durchdachte Architektur, großzügige Flächenstruktur und eine repräsentative Erscheinung, wodurch sowohl funktionale Arbeitsabläufe als auch ein professioneller Unternehmensauftritt möglich sind.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen EG und OG und bietet großzügige Nutzflächen für Werkstatt, Servicebereiche, Lager, Büroflächen und Nebenräume.

Durch die umfangreichen Parkmöglichkeiten sowie Fahrradabstellplätze ist eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet.

Die Liegenschaft eignet sich hervorragend für Unternehmen, die einen modernen, zukunftssicheren Standort für ihren Betrieb suchen und wird sowohl zur Miete als auch zum Kauf (Baurecht) angeboten.

Flächen

Gesamt: ca. 3.150 m², gegliedert in:

EG: ca. 2.290 m² (Empfang, Werkstätte/Lager/Showroom, Haustechnik)

OG: ca. 837 m² (Büros, Lager, Aufenthaltsraum, Umkleiden)

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.