

Bestandsgebäude mit Brandschaden - Grundstücksfläche ca. 520 m²



Objektnummer: 961/35831

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Nutzfläche:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 250,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aida Dzaferovic

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26408
H +43 664 8184131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bestandsgebäude im Grazer Gewerbegebiet (Widmung: GG 0,5–1,2)

Die Grundstücksfläche beträgt laut Grundbuch ca. 520 m²

Das auf dem Grundstück befindliche Mehrparteienhaus verfügt laut den uns zur Verfügung gestellten Planunterlagen über folgende Nutzflächen:

- Erdgeschoss: ca. 75 m²
- Obergeschoss: ca. 29 m²
- Kellergeschoss: ca. 29 m²

Ein Zubau erfolgte im Jahr 2012. Dieser wurde jedoch infolge eines erheblichen Brandschadens stark beschädigt und befindet sich in entsprechend sanierungsbedürftigem Zustand.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Auch diese Räumlichkeiten sind aufgrund des Brandereignisses in einem unterdurchschnittlichen Zustand.

Der Zugang zum Mehrparteienhaus erfolgt über einen gemeinsamen Stiegenaufgang mit dem Nachbarobjekt. Eine entsprechende Benützungsbewilligung liegt vor.

Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück ein Nebengebäude. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

Laut Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt kann die Liegenschaft im bisherigen Ausmaß wiederhergestellt und weiterhin als Wohnraum genutzt werden.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.