

Dachgeschosswohnung in Maishofen – Move in. Level up.



Objektnummer: 960/74666
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Wohnfläche:	94,37 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,51 m ²
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,92
Kaufpreis:	520.000,00 €
Infos zu Preis:	

Startpreis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



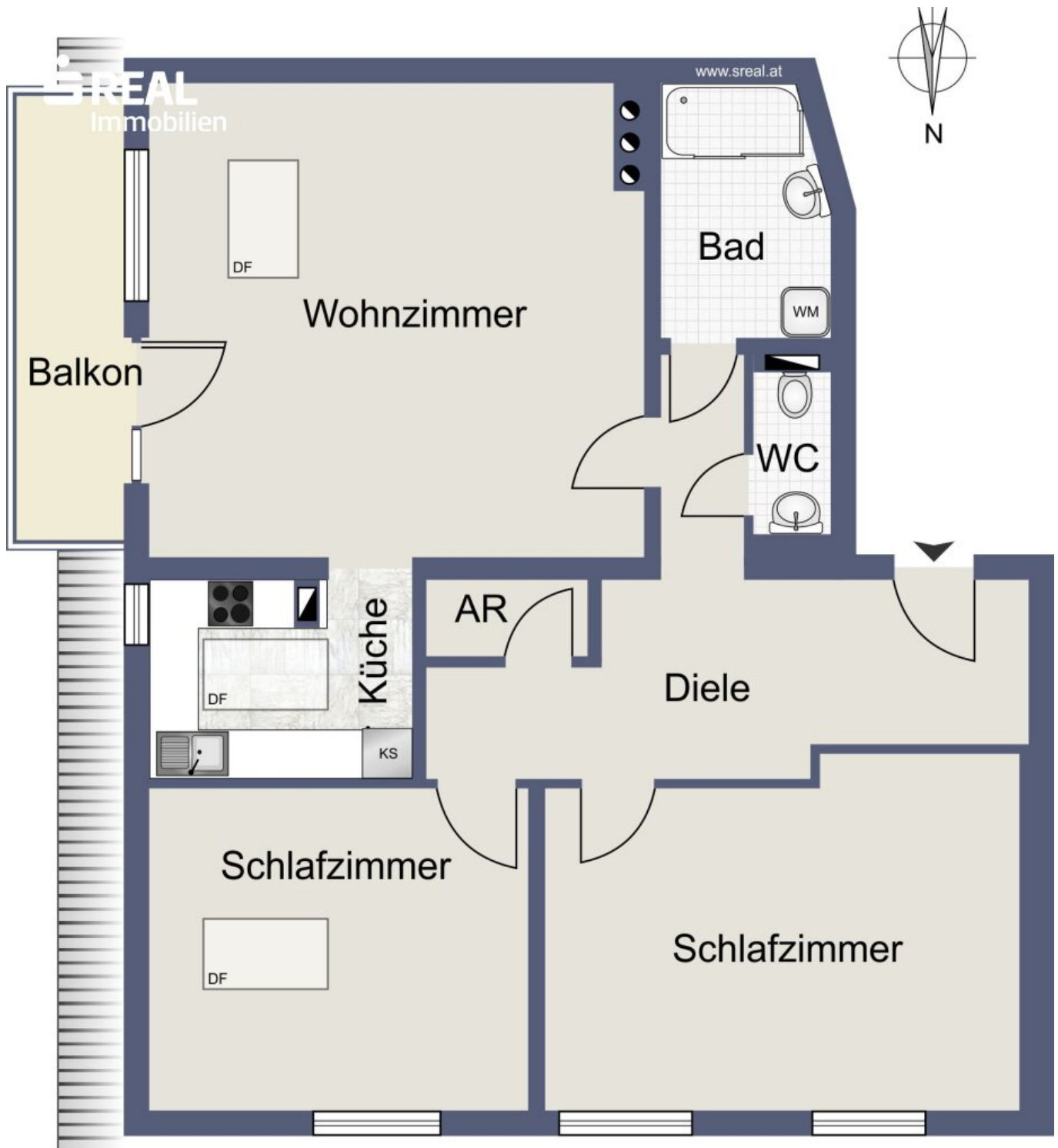
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5
H +43 664

Gerne stehen
Verfügung.





Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese stylische Dachgeschosswohnung im Herzen von Maishofen bietet modernisierten Wohnraum und ist sofort ready für den Einzug.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kachelofen und sonnigem Ostbalkon sorgt für echtes Wohlfühlen und viel Licht. Aktuell stehen drei Zimmer zur Verfügung, ursprünglich als 4-Zimmer-Wohnung geplant und bei Bedarf wieder anpassbar. Die separate Küche mit Fenster, das moderne Bad, ein zusätzliches Gäste-WC sowie Abstellraum und Kellerabteil machen den Alltag entspannt und unkompliziert. Tiefgaragenstellplatz, ausreichend Besucherparkplätze und smarte Dachflächenfenster mit Regensensor verpassen dem Ganzen ein weiteres Upgrade beim Komfort.

Um es für alle konkreten Kaufinteressenten transparent und fair zu halten, wird der Verkauf über **"immo-live"** abgewickelt. Der angegebene Startpreis kann im Laufe des Prozesses überboten werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.