Dachgeschosswohnung in Maishofen – Move in. Level up.



Objektnummer: 960/74666

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Wohnfläche:	94,37 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,51 m²
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,92
Kaufpreis:	579.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

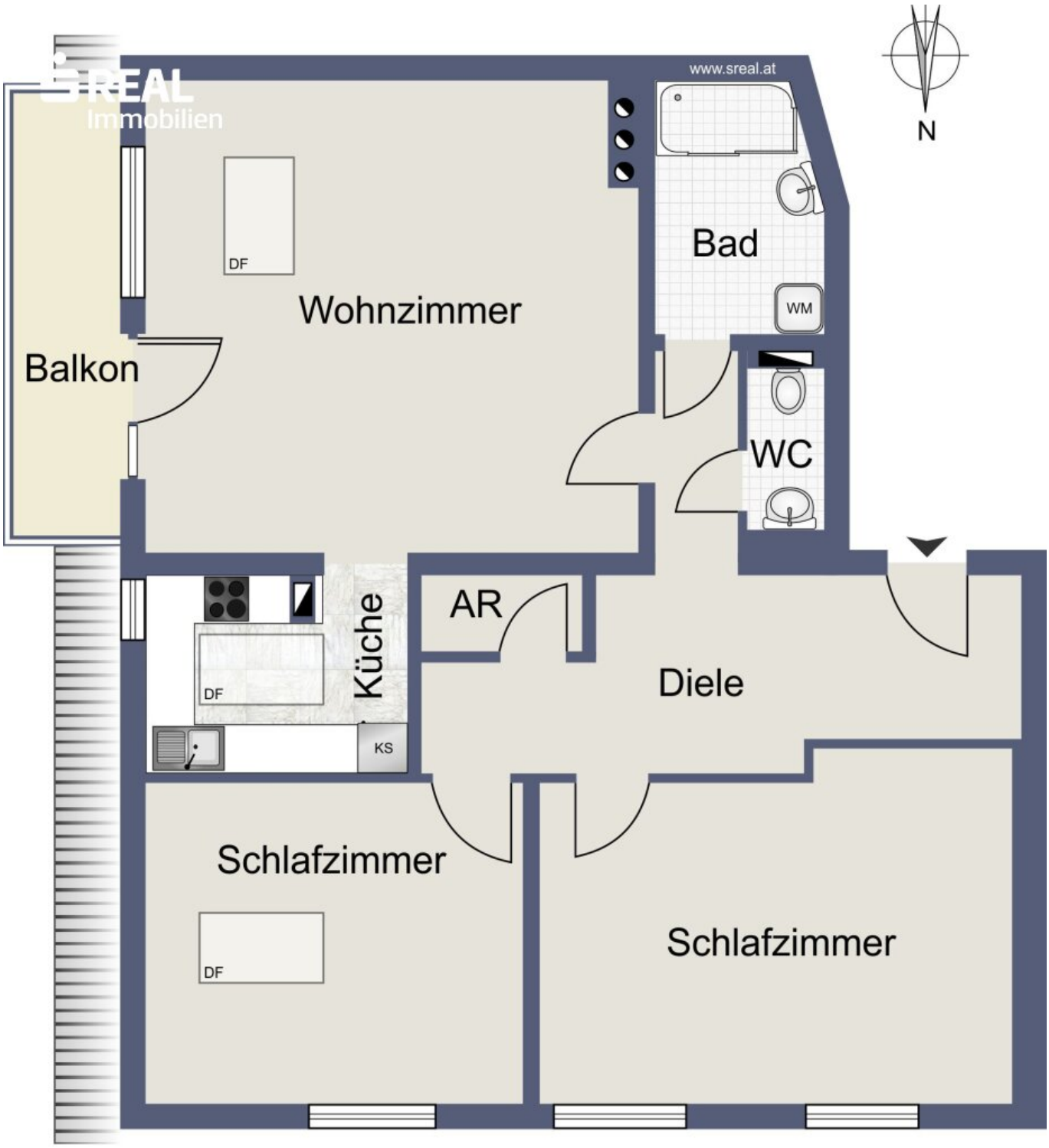
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese stylische Dachgeschosswohnung im Herzen von Maishofen bietet modernisierten Wohnraum und ist sofort ready für den Einzug.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kachelofen und sonnigem Ostbalkon sorgt für echtes Wohlfühlen und viel Licht. Aktuell stehen drei Zimmer zur Verfügung, ursprünglich als 4-Zimmer-Wohnung geplant und bei Bedarf wieder anpassbar. Die separate Küche mit Fenster, das moderne Bad, ein zusätzliches Gäste-WC sowie Abstellraum und Kellerabteil machen den Alltag entspannt und unkompliziert. Tiefgaragenstellplatz, ausreichend Besucherparkplätze und smarte Dachflächenfenster mit Regensensor verpassen dem Ganzen ein weiteres Upgrade beim Komfort.

Ein Bezug ist nach Absprache möglich.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.