

Raus aus Wien und in die Natur



IMG_6599

Objektnummer: 1939/131388

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	49,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 386,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,68
Kaufpreis:	347.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.492,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

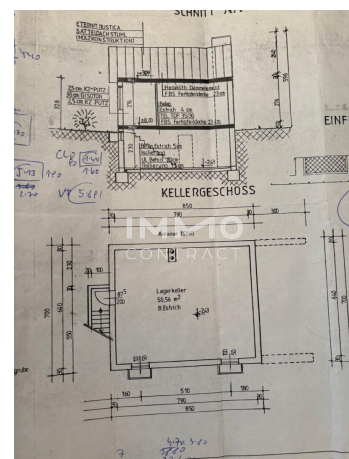


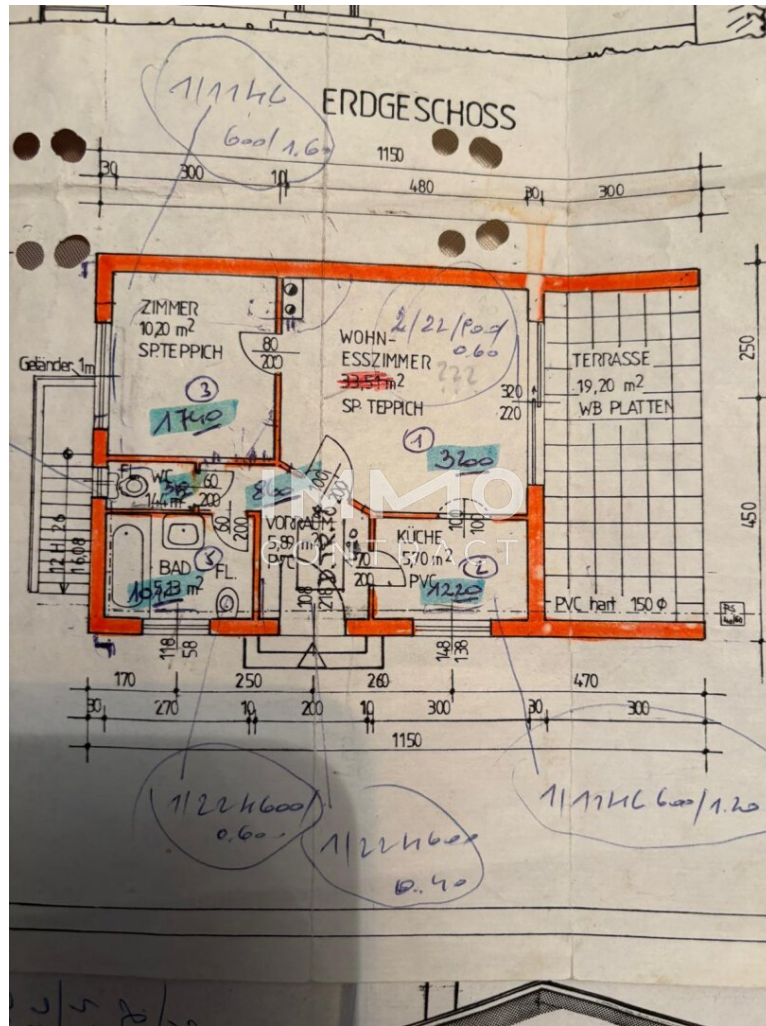
Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein charmanter Bungalow in der idyllischen Ortschaft Kapellerfeld, welche Teil der Gemeinde Gerasdorf ist. Dieses gepflegte Haus wurde im Jahr 1985 in solider Ziegel-Massivbauweise errichtet und besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung.

Auf einer Wohnfläche von etwa 49 m² bietet der Bungalow zwei gut proportionierte Zimmer, die ideal für ein Paar oder eine Einzelperson sind. Die möblierte Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während der hochwertige Parkett- und Fliesenboden für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Ein Bad rundet das Raumangebot ab.

Ein Highlight dieses Objekts ist die großzügige Terrasse mit etwa 19 m², die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Der angelegte Garten auf einem Grundstück von ca. 520 m² bietet zusätzlichen Raum für Gartenliebhaber und Freizeitaktivitäten.

Der Bungalow ist komplett unterkellert, was Ihnen zusätzlichen Stauraum und Flexibilität bietet. Die Verfügbarkeit der Immobilie erfolgt nach Vereinbarung, so dass individuelle Bedürfnisse berücksichtigt werden können.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einladenden Zuhause in der Nähe von Gerasdorf und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ein gepflegtes Eigenheim in einer ruhigen Lage erwartet Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap