Mensch- und Tierparadies: Mehrparteienhaus mit großem Grundstück - Natur pur



Objektnummer: 425

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Altendorf
Wohnfläche:	350,00 m²
Kaufpreis:	688.000,00 €

Provisionsangabe:

24.768,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Die Liegenschaft weist eine Fläche von rd. 61.000m2. Am Grundstück befindet sich das Mehrparteienhaus mit 6 Wohneinheiten. Für zwei der Wohnungen gibt es derzeit noch aufrechte Mietverträge, welche befristet abgeschlossen wurden und 2027 ablaufen. Beim Gebäude handelt es sich um einen ehemaligen Bauernhof (Wohnhaus mit Stallungen), welcher vor einigen Jahren als Mehrparteienhaus - somit als Anlageobjekt umgebaut wurde. Die Wohnungen waren immer alle vermietet. Aufgrund des Verkaufs hat man sich entschieden, nicht mehr alle Wohnung zu vermieten, damit der neue Eigentümer Wohnungen zum Selbstbewohnen zur Verfügung hat. Das große, weitläufige Grundstück ist ein Paradies für Tiere.

Nutzen Sie die Chance, in eine wertbeständige Immobilie mit großem Potenzial zu investieren. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Liegenschaft in 2640 Altendorf und sichern Sie sich eine Immobilie, die sowohl durch Lage als auch durch Wirtschaftlichkeit besticht.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Profitieren Sie von dieser seltenen Gelegenheit, eine vielseitige Liegenschaft in Niederösterreich zu erwerben.