

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Loggia, Nähe Lidlpark



Objektnummer: 5203

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Gesamtmiete	920,32 €
Kaltmiete (netto)	565,00 €
Kaltmiete	726,53 €
Betriebskosten:	117,59 €
Heizkosten:	100,95 €
USt.:	92,84 €
Provisionsangabe:	

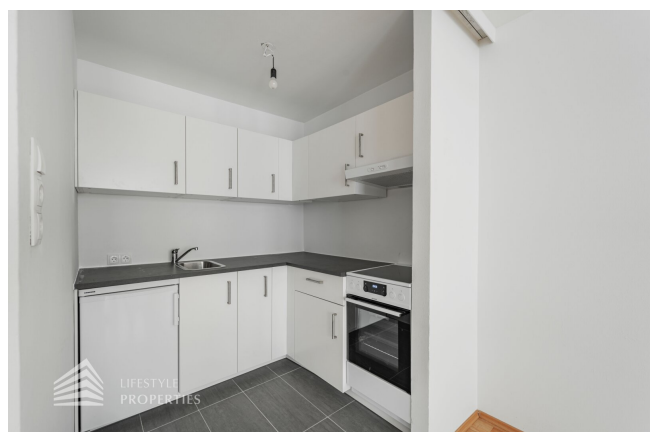
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26





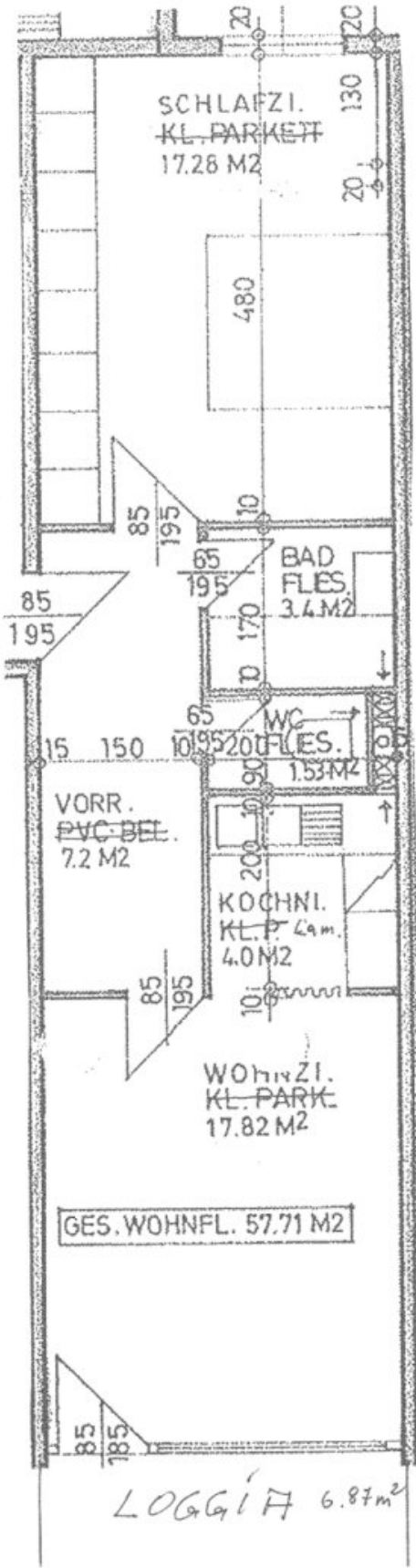






LIFESTYLE
PROPERTIES

Step 1 Top



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung mit Loggia im 17. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines 1974 erbauten Gebäudes und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 58 m². Sie teilt sich auf in einen Vorraum, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Die Haupträume der Wohnung sind mit einem schönen Laminatboden ausgekleidet, in den Nassräumen sowie in der Küche wurden moderne Fliesen verlegt. Das Highlight der Immobilie stellt zweifelsohne die ca. 7 m² große Loggia dar, welche zum Entspannen an der frischen Luft einlädt.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum, von welchem aus Sie zentral alle Räumlichkeiten erreichen. Rechterhand befindet sich das Wohnzimmer mit Kochnische und Loggia. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und verfügt über genügend Stauraum für diverse Küchenutensilien. Hier haben Sie ausreichend Platz für eine große Couchlandschaft sowie einen schönen Esstisch. Zurück im Vorraum gelangen Sie linkerhand in das Schlafzimmer, welches zum Innenhof ausgerichtet und daher angenehm ruhig ist. Dieses bietet ausreichend Platz für ein großes Doppelbett. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Waschbecken. Die separate Toilette befindet sich nebenan. Beheizt wird die Immobilie mittels Gaszentralheizung.

Die Infrastruktur und die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sind als sehr gut zu bewerten. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Bars und Restaurants befinden sich in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die Straßenbahnlinien 2 und 9 sowie die Buslinie N43 gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap