Top Preis Top Ausstattung Barrierefrei



Objektnummer: 8444

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Kirchberg am Wagram
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,44 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	274.958,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














4


Balkon
3,77 m²
Betonplatten
WO-KÜ
33,65 m²
Parkett
Zimmer
15,12 m²
Parkett
AR
3,04 m²
Parkett
VR
4,47 m²
Parkett
HTT
Bad
6,03 m²
Fliesen
WM
WC
2,06 m²
Fliesen
TOP 10

Objektbeschreibung

Die Wohnungen liegen in Kirchberg am Wagram

ca. 16 Min. nach Krems an der Donau

ca. 14 Min. nach Tulln an der Donau

ca. 30 Min. nach Wien Nordbrücke

Bahnhof Kirchberg am Wagram - Bahnhof Wien Heiligenstadt (REX 4) 35 min.

Kurzinformation für eilige Leser

Wohnfläche: ca. 62,44 m²

Raumaufteilung lt.Plan

Vorraum 4,47m²

Wohnküche 33,65m²

Bad mit Dusche 6,03m²

WC 2,06m²

Abstellraum 3,04m²

großes Schlafzimmer 15,12m²

Balkon 3,77 m2

Kellerabteil

Gemeinschaftsräume: Fahrradraum, Kinderwagenraum, Gemeinschaftsgarten, Waschraum

Heizung: Fernwärme - Fußbodenheizung

Garagenplatz EUR 12.300,00,--

Barrierefreier Zugang zur Wohnung und Tiefgarage mit dem Lift

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung

sowie helle, freundliche Räume.

Ausstattungsbeschreibung:

Feinsteinzeug-Fliesen

Vollholz-Stabparkettböden

Elektrische Außenjalousien

Brandmelder

Handtuchtrockner

Weitere Top stehen zur Verfügung - Wohnfläche gerundet:

Top 7	Kaufpreis 269133,-- 63 m2 Wohnfläche
Top 10	Kaufpreis 275000,-- 62 m2 Wohnfläche
Top 12	Kaufpreis 277400,-- 69 m2 Wohnfläche
Top 13	Kaufpreis 250500,-- 60 m2 Wohnfläche
Top 14	Kaufpreis 288440,-- 67 m2 Wohnfläche
Top 15	Kaufpreis 317010,-- 74 m2 Wohnfläche
Top 16	Kaufpreis 347100,-- 83 m2 Wohnfläche
Top 20	Kaufpreis 212749,-- 50 m2 Wohnfläche
Top 22	Kaufpreis 325235,-- 73 m2 Wohnfläche
Top 23	Kaufpreis 364182,-- 85 m2 Wohnfläche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.