Bereits Vermietet für Anleger Preisaktion



Objektnummer: 8448

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Kirchberg am Wagram
Wohnfläche:	49,56 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	180.836,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



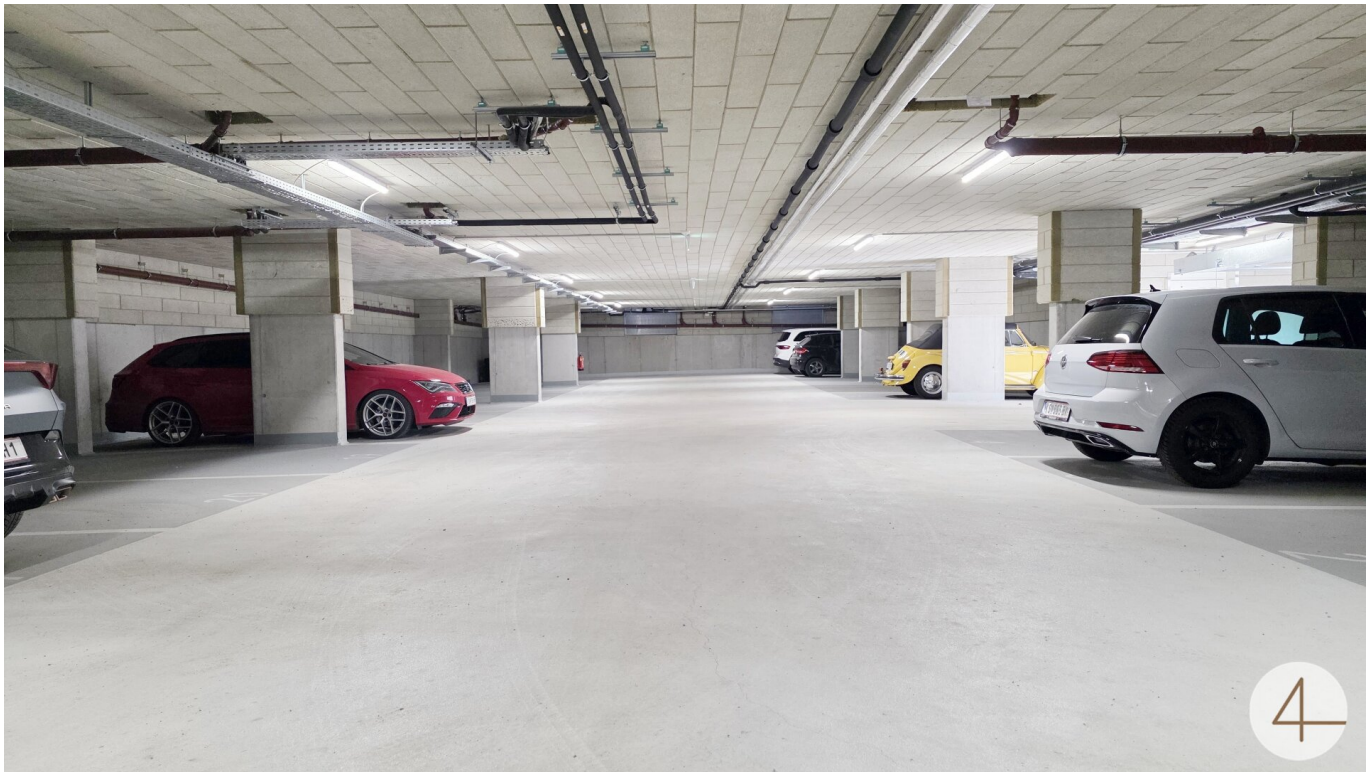


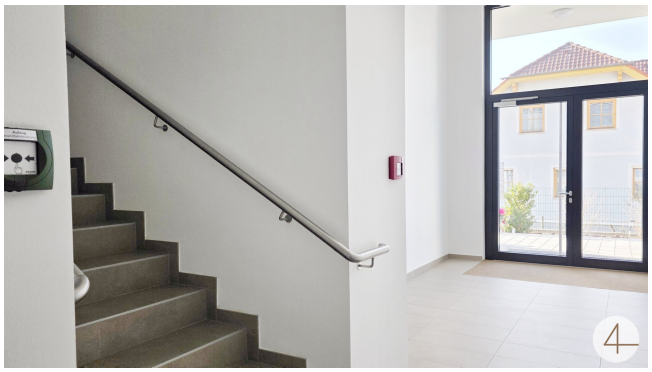






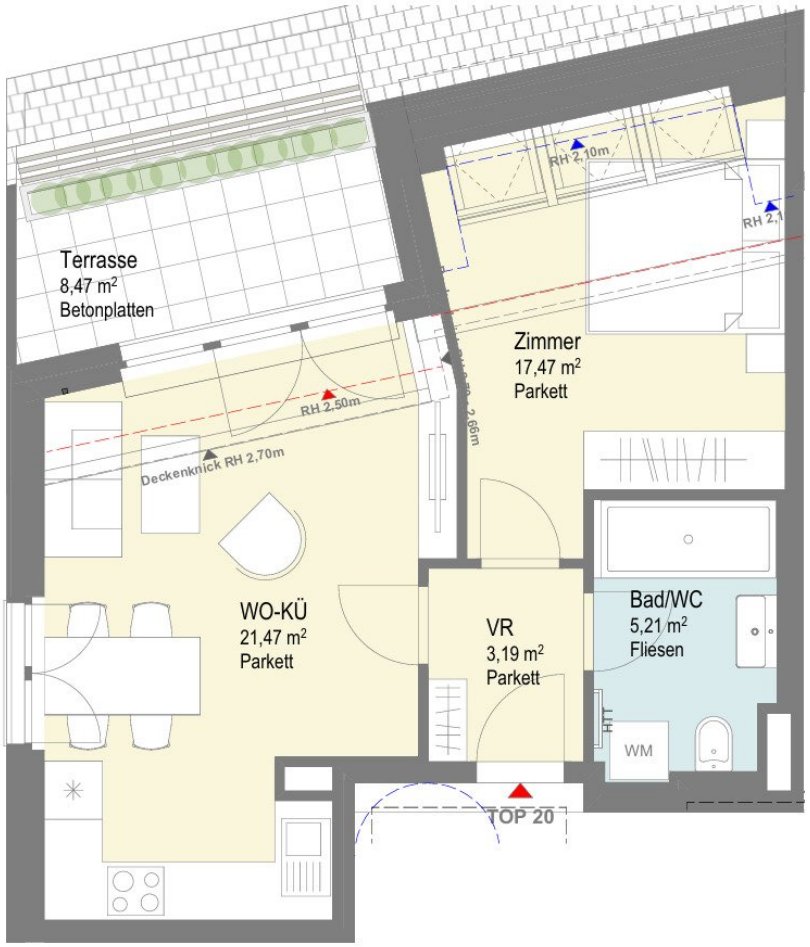

12








Feuerwehrpläne


Terrasse
8,47 m²
Betonplatten
RH 2,10m
RH 2,1
Zimmer
17,47 m²
Parkett
RH 2,50m
2,66m
Deckenknick RH 2,70m
WO-KÜ
21,47 m²
Parkett
VR
3,19 m²
Parkett
Bad/WC
5,21 m²
Fliesen
HTT
WM
TOP 20

Objektbeschreibung

Statt 212.749,-- nur 180.836,65

Die Wohnungen liegen in Kirchberg am Wagram

ca. 16 Min. nach Krems an der Donau

ca. 16 Min. nach Tulln an der Donau

ca. 30 Min. nach Wien Nordbrücke

Bahnhof Kirchberg am Wagram - Bahnhof Wien Heiligenstadt (REX 4) 35 min.

Kurzinformation für eilige Leser

Wohnfläche: ca. 49,56m²

Raumaufteilung lt.Plan

Vorraum 3,19m²

Wohnküche 21,79m²

Bad / WC 5,21m²

Zimmer 17,47m²

Terrasse 8,46m2

Kellerabteil

Gemeinschaftsräume: Fahrradraum, Kinderwagenraum, Gemeinschaftsgarten, Waschraum

Heizung: Fernwärme - Fußbodenheizung

Garagenplatz EUR 12.300,00,--

Barrierefreier Zugang zur Wohnung und Tiefgarage mit dem Lift

Die Wohnung liegt im Dachgeschoß (2.Obergeschoß) und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, freundliche Räume.

Ausstattungsbeschreibung:

Feinsteinzeug-Fliesen

Vollholz-Stabparkettböden

Elektrische Außenjalousien

Brandmelder

Handtuchtrockner

Weitere Top stehen zur Verfügung - Wohnfläche gerundet:

Top 7	Kaufpreis 269133,-- 63 m2 Wohnfläche
Top 10	Kaufpreis 275000,-- 62 m2 Wohnfläche
Top 12	Kaufpreis 277400,-- 69 m2 Wohnfläche
Top 13	Kaufpreis 250500,-- 60 m2 Wohnfläche
Top 14	Kaufpreis 288440,-- 67 m2 Wohnfläche
Top 15	Kaufpreis 317010,-- 74 m2 Wohnfläche
Top 16	Kaufpreis 347100,-- 83 m2 Wohnfläche
Top 20	Kaufpreis 212749,-- 50 m2 Wohnfläche
Top 22	Kaufpreis 325235,-- 73 m2 Wohnfläche
Top 23	Kaufpreis 364182,-- 85 m2 Wohnfläche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.