

SOFORTBEZUG IN DER FERNKORNGASSE



Objektnummer: 4413

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,07 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	40,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,92
Gesamtmiete	619,32 €
Kaltmiete (netto)	423,63 €
Kaltmiete	563,02 €
Betriebskosten:	119,09 €
USt.:	56,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

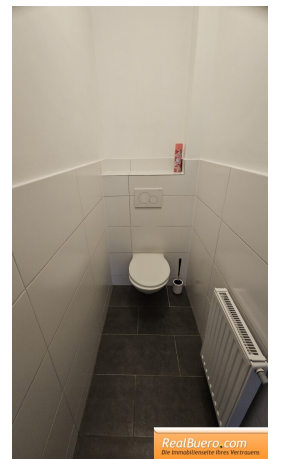
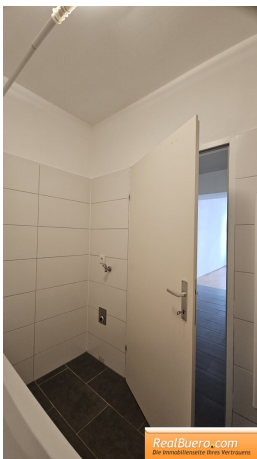
Eduard Letz

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung in der Fernkorngasse Nähe Quellenstraße bestehend aus:

- geräumiges Vorzimmer, idealer Stauraum
- Einbauküche
- Wohnschlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss und Handwaschbecken
- Toilette

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 1. Liftstock
- Gasetagenheizung
- Kunststofffenster
- auf Wunsch des Vermieters kann die die Wohnung **von max. 2 Personen** bewohnt werden

- die Wohnung ist als Nutzung einer WG nicht geeignet
- Hundehaltung ist leider nicht möglich

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich

Monatliche Kosten: € 619,32 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 423,63
- Betriebskosten: € 119,09
- Lift: € 20,30
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- 4 Monatsmieten Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap