

**Neuwertiges Einfamilienhaus in Oberzirking, 5 Zimmer,
Garten, Garage, 187m² Wohnfläche**



Objektnummer: 1967/83

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4312 Oberzirking
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	187,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	782,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	655.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julian Mayrhofer

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H +436502633279

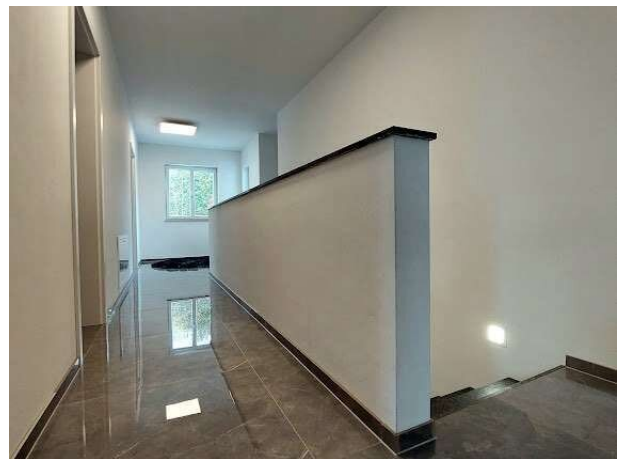
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberzirking – einem charmanten Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses neuwertige Schmuckstück bietet mit seinen großzügigen 187 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit 5 hellen Zimmern.

Genießen Sie das offene und einladende Ambiente der modernen Wohnküche, die das Herzstück des Hauses bildet und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Hochwertige Materialien wie edles Parkett und elegante Fliesen unterstreichen die Qualität und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Zwei stilvolle WCs bieten zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Gäste.

Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und separater Dusche ausgestattet – hier können Sie entspannte Momente genießen und den Tag ruhig ausklingen lassen. Die Luftwärmepumpe sorgt für eine nachhaltige und effiziente Beheizung, die Ihren Wohnkomfort erhöht und gleichzeitig umweltfreundlich ist.

Der sonnige Garten lädt zum Verweilen im Freien ein, sei es für gemütliche Grillabende, Gartenpartys oder einfach zum Entspannen im Grünen. Ihre Fahrzeuge finden sicher in der Garage Platz – praktisch und geschützt vor Wind und Wetter.

Die Lage in Oberzirking bietet eine ruhige und naturnahe Umgebung, dennoch sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die nahegelegene Bushaltestelle garantiert eine unkomplizierte Mobilität und erleichtert den Alltag.

Dieses Haus ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und einer attraktiven Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap