Neuwertiges Einfamilienhaus in Oberzirking, 5 Zimmer, Garten, Garage, 187m² Wohnfläche



Objektnummer: 1967/83

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4312 Oberzirking
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	187,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	699,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julian Mayrhofer

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H +436502633279

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















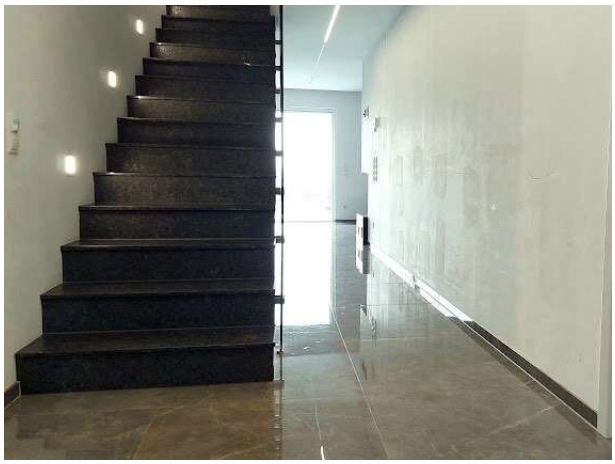
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberzirking – einem charmanten Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses neuwertige Schmuckstück bietet mit seinen großzügigen 187 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit 5 hellen Zimmern.

Genießen Sie das offene und einladende Ambiente der modernen Wohnküche, die das Herzstück des Hauses bildet und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Hochwertige Materialien wie edles Parkett und elegante Fliesen unterstreichen die Qualität und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Zwei stilvolle WCs bieten zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Gäste.

Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und separater Dusche ausgestattet – hier können Sie entspannte Momente genießen und den Tag ruhig ausklingen lassen. Die Luftwärmepumpe sorgt für eine nachhaltige und effiziente Beheizung, die Ihren Wohnkomfort erhöht und gleichzeitig umweltfreundlich ist.

Der sonnige Garten lädt zum Verweilen im Freien ein, sei es für gemütliche Grillabende, Gartenpartys oder einfach zum Entspannen im Grünen. Ihre Fahrzeuge finden sicher in der Garage Platz – praktisch und geschützt vor Wind und Wetter.

Die Lage in Oberzirking bietet eine ruhige und naturnahe Umgebung, dennoch sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die nahegelegene Bushaltestelle garantiert eine unkomplizierte Mobilität und erleichtert den Alltag.

Dieses Haus ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und einer attraktiven Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap