Exklusive Villa in Marchtrenk, auf 1238m2 Grund inklusive zweiter Bauparzelle



Objektnummer: 7879/331

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	297,65 m²
Nutzfläche:	469,63 m²
Bäder:	4
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	502,00 m²
Keller:	83,98 m²
Kaufpreis:	999.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

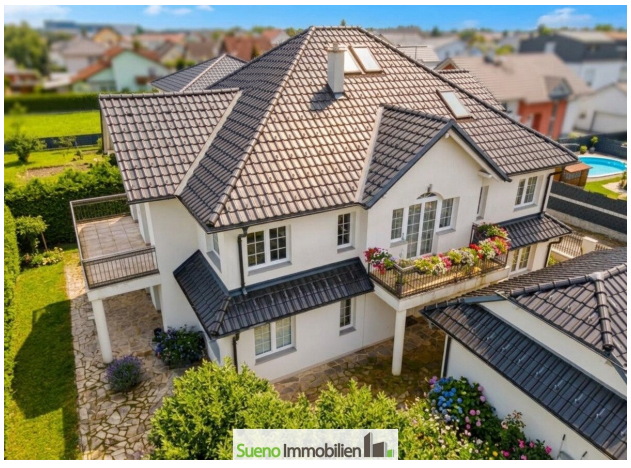
Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems


Sueno Immobilien
KI-bearbeitet


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
500 EURO
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien



BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF
Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.

info@sueno.at Sueno Immobilien www.sueno.at

Objektbeschreibung

EXKLUSIVES großes Wohnhaus auf mehreren Etagen inklusive Keller und Doppelgarage im OÖ Zentralraum zu verkaufen!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wunder-schönen Immobilie in ruhiger Lage:

- Riesiges Raumangebot
- Geschmackvolle und hochwertige Einrichtung
- Mehrere sehr stylishe Badezimmer
- Fitness-/Sportraum im Keller
- Uneinsehbare Terrasse
- Schlafzimmer sowie Gästezimmer wie aus 1001-Nacht
- Hochwertige Böden
- Balkone
- Grillhaus im Garten vorhanden mit Möglichkeit für offenes Feuer
- Doppelgarage mit automat. Rolltor
- Zentrale aber doch ruhige Lage

- und so weiter...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte!

Der Baugrund daneben mit 501m2 ist im Preis schon inklusive! Die gesamte Grundfläche beträgt somit 1.238m2.

Diese Immobilie kann man nicht beschreiben - diese muss man LIVE erleben!

Für eine Besichtigung stehen wir nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <7.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap