

Unbefristete 2-Zimmerwohnung am Puls der Stadt!



Objektnummer: 5940/111111148

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	735,00 €
Kaltmiete (netto)	451,25 €
Kaltmiete	608,18 €
Betriebskosten:	156,93 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	71,82 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

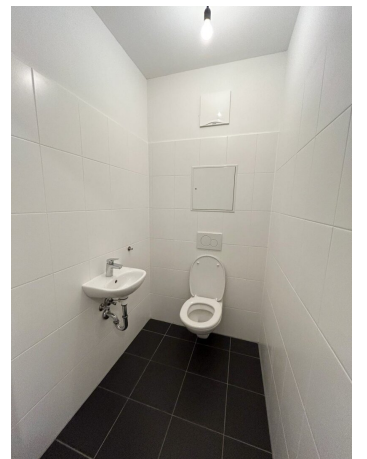


Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5











PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2- Zimmer-Wohnung mit 71,15 m² Wohnfläche 4.OG mit Lift

Zubehör: Süd-Balkon mit 4,19 m², Kellerabteil

Heizung: Erdgas-Zentral

Energieausweis: HWB: 120 HWB Energieklasse D

Besonderes: Topsanierte Altbau-Wohnung, sehr hell und freundlich, 1-A Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne, neuwertige Küche, Parkettböden, perfekte Infrastruktur, **unbefristete Vermietung bzw. Wohnbeihilfefähig**

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Gesamtmiete: € 669;00 (inkl. BK inkl. Ust.)

Heizung: € ca. 66,00 Akonto inkl. 20% Ust.

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap