

Voll ausgestattete 2-Zimmer Altbauwohnung mit großen Abstellraum im 6. Bezirk



Objektnummer: 5198

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,39 m ²
Nutzfläche:	65,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,09 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	787,37 €
Kaltmiete (netto)	581,61 €
Kaltmiete	710,33 €
Betriebskosten:	116,16 €
USt.:	77,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien



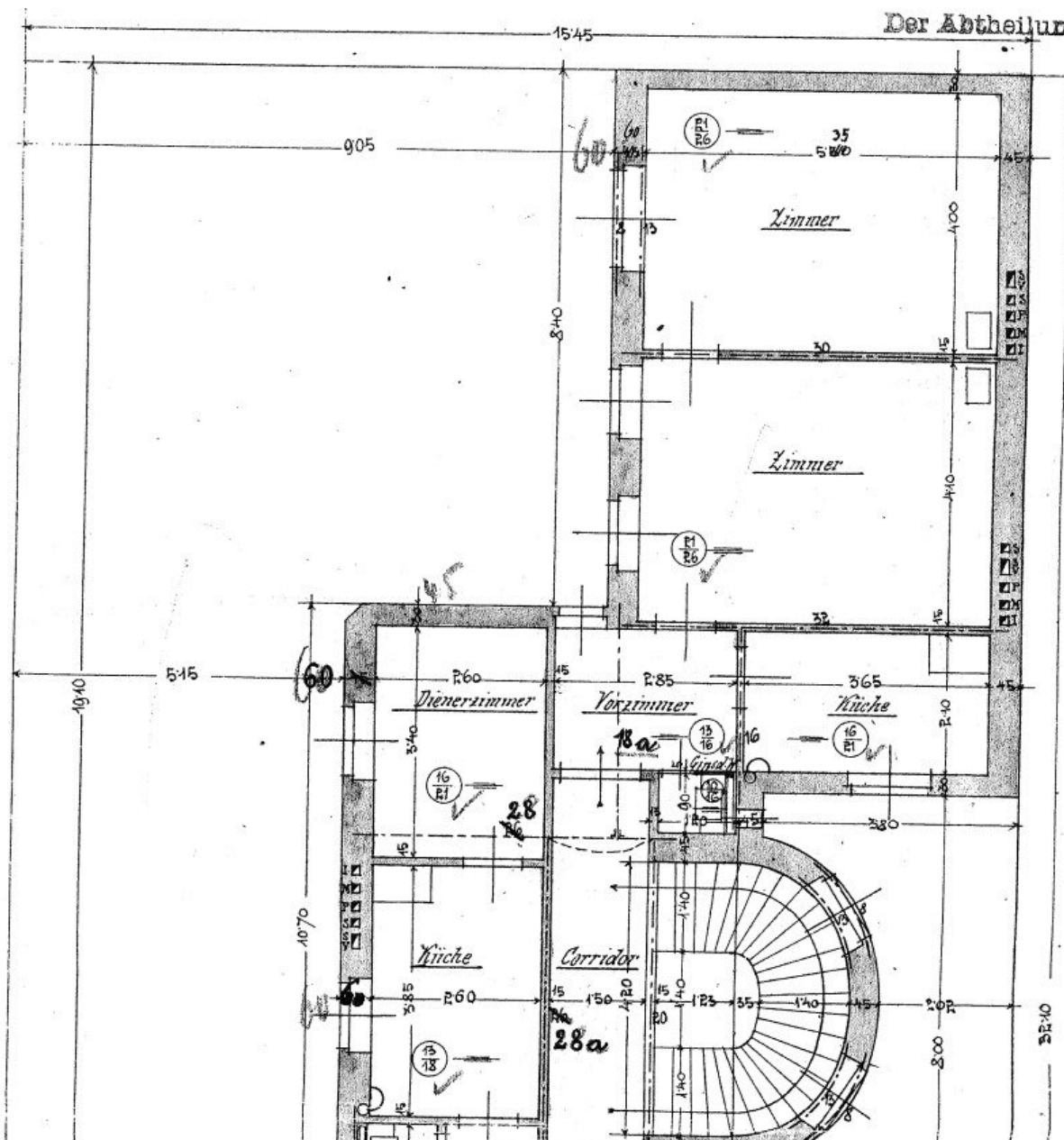








LIFESTYLE
PROPERTIES



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine voll ausgestattete Altbauwohnung in einer ruhigen Seitengasse im Herzen von Mariahilf. **Der Besichtigungstermin findet am Montag den 09.03. um 18:00 Uhr statt.**

Diese vollausgestattete Wohnung mit einer Größe von ca. 56,39 m² liegt im ersten Stock eines altherwürdigen Hauses aus der Jahrhundertwende. Alle Wohnräume sind mit elegantem Parkettboden verlegt und die Nassräume verflies. Nach Betreten des Objektes, gelangt man in das ca. 6 m² Vorzimmer, wo sich auch die Garderobe befindet. Rechts vom Vorraum befindet sich die Toilette mit Fenster. Geradeaus gelangt man in das Badezimmer dieses mit einer Dusche und einen Waschbecken ausgestattet und direkt mit der Küche verbunden ist. Die Küche ist mit allen Geräten und einer Waschmaschine sowie mit viel Stauraum ausgestattet. Links vom Vorraum gelangt man in das großzügige Wohn-Esszimmer mit ca. 22 m², dieses mit allen Möbeln ausgestattet ist. Nebenan befindet sich das ca. 21,40 m² große Schlafzimmer, dieses ebenfalls voll ausgestattet ist. Die Räume sind durch die Fenster sehr hell durchflutet. Ein weiteres Highlight ist der ca. 8,80 m² große Raum mit Fenster, links vor der Eingangstüre, diesen man als Abstellraum oder Arbeitsraum verwenden kann.

Drei verschiedene U-Bahn-Stationen sind in kurzer Gehdistanz von einigen Minuten zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs und internationale Gastronomie sind ebenso in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderschönen Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap