Flexible Größe: Wohnbau-Grundstücke ideal für ihr Traumhaus. - Sonnige Lage voll erschlossen.



Objektnummer: 1278

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Gesamtfläche:	731,00 m²
Kaufpreis:	95.030,00 €
Kaufpreis / m²:	130,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wir bieten insgesamt 34 neu geschaffene Bauparzellen für Einfamilienhäuser zum Verkauf. Die Grundstücke befinden sich in ruhiger, sonniger Siedlungslage innerhalb des Stadtgebiets und verfügen über Grundstücksgrößen von ca. 670 m² bis 980 m².

Sämtliche Parzellen sind bereits vollständig erschlossen und baureif vorbereitet.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige, sonnige Siedlungslage im Murtal.
- Grundstücksgrößen von ca. 670 m² bis 980 m².
- Insgesamt 34 neu geschaffene Bauparzellen.
- Bereits vermessen und vollständig erschlossen.
- Kanal, Wasser, Strom und Glasfaser bereits verlegt.
- Gute Infrastruktur im Stadtgebiet.

DIE GRUNDSTÜCKE.

Zum Verkauf stehen insgesamt 34 Bauparzellen mit Grundstücksflächen von 670 m² bis 980 m². Der Verkaufspreis beträgt € 130 / m² Grundstücksfläche.

Die Parzellen wurden im Zuge eines Teilungsplanes neu geschaffen und sind bereits vermessen.

Die Aufschließung ist vollständig abgeschlossen. Kanal-, Wasser-, Stromleitungen sowie Glasfaserkabel für eine moderne Internetanbindung wurden bereits verlegt. Die Grundstücke sind somit baureif vorbereitet.

Die Widmung erfolgt gemäß Bebauungsplan für Wohnbebauung. Vorgesehen ist die Errichtung von Einfamilienhäusern innerhalb der neu entwickelten Siedlungsstruktur.

IHR TRAUMHAUS WARTET:

Neben dem klassischen Grundstückserwerb besteht optional die Möglichkeit, das jeweilige Baugrundstück in Zusammenarbeit mit einem regionalen Bauunternehmen zu erwerben und ein darauf abgestimmtes Wohnhausprojekt umzusetzen.

Dadurch kann auf Wunsch eine koordinierte Gesamtumsetzung von Grundstück und Haus erfolgen. Details zur Bebauung und zu möglichen Hausvarianten werden im persönlichen Gespräch erläutert.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap