

2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon und Bergblick



Objektnummer: 1166

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

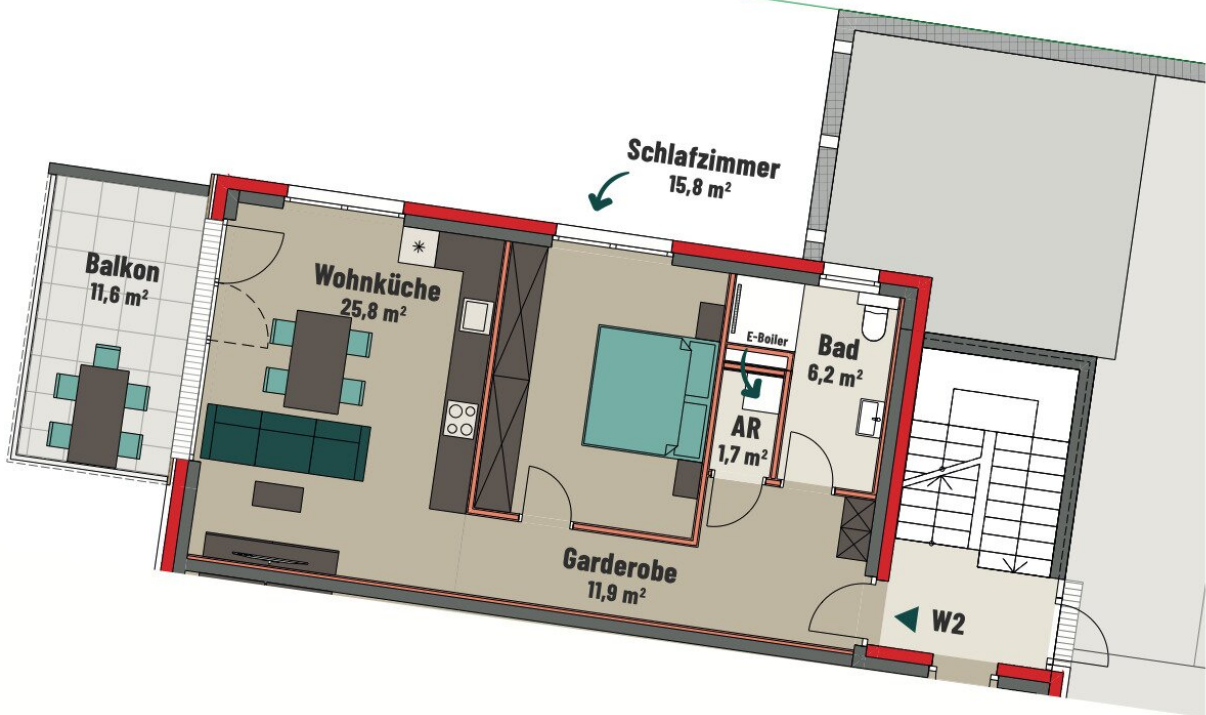
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Sonnenbalkon und schöner Aussicht in Ramsau im Zillertal

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Bichl in Ramsau im Zillertal. Das Wohnhaus wurde im Jahr 2023 errichtet und umfasst lediglich vier Wohneinheiten, wodurch ein angenehmes und privates Wohnumfeld entsteht.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 62 m² und befindet sich im Erdgeschoss. Aufgrund der Hanglage bietet sie dennoch einen schönen Ausblick sowie einen großzügigen Sonnenbalkon, der direkt von der Wohnküche aus erreichbar ist.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC, einen praktischen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie eine helle Wohnküche mit vorhandener Einbauküche und Zugang zum Balkon.

Die Ausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien. Ein edler Eichenparkettboden sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, während weiße Holzfutterstöcke und moderne Details den hochwertigen Charakter der Wohnung unterstreichen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein großer Autoabstellplatz im Freien.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Eigennutzer, die modernes Wohnen in ruhiger Lage im Zillertal schätzen.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese Wohnung im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

Vereinbaren Sie Ihren Termin – ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap