

4 Zimmer + Loggia in Baden – viel Platz & Preis verhandelbar!



IMG_2415

Objektnummer: 141/85189
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	109,75 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	265,47 €
Heizkosten:	76,98 €
USt.:	34,25 €
Sonstige Kosten:	132,98 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



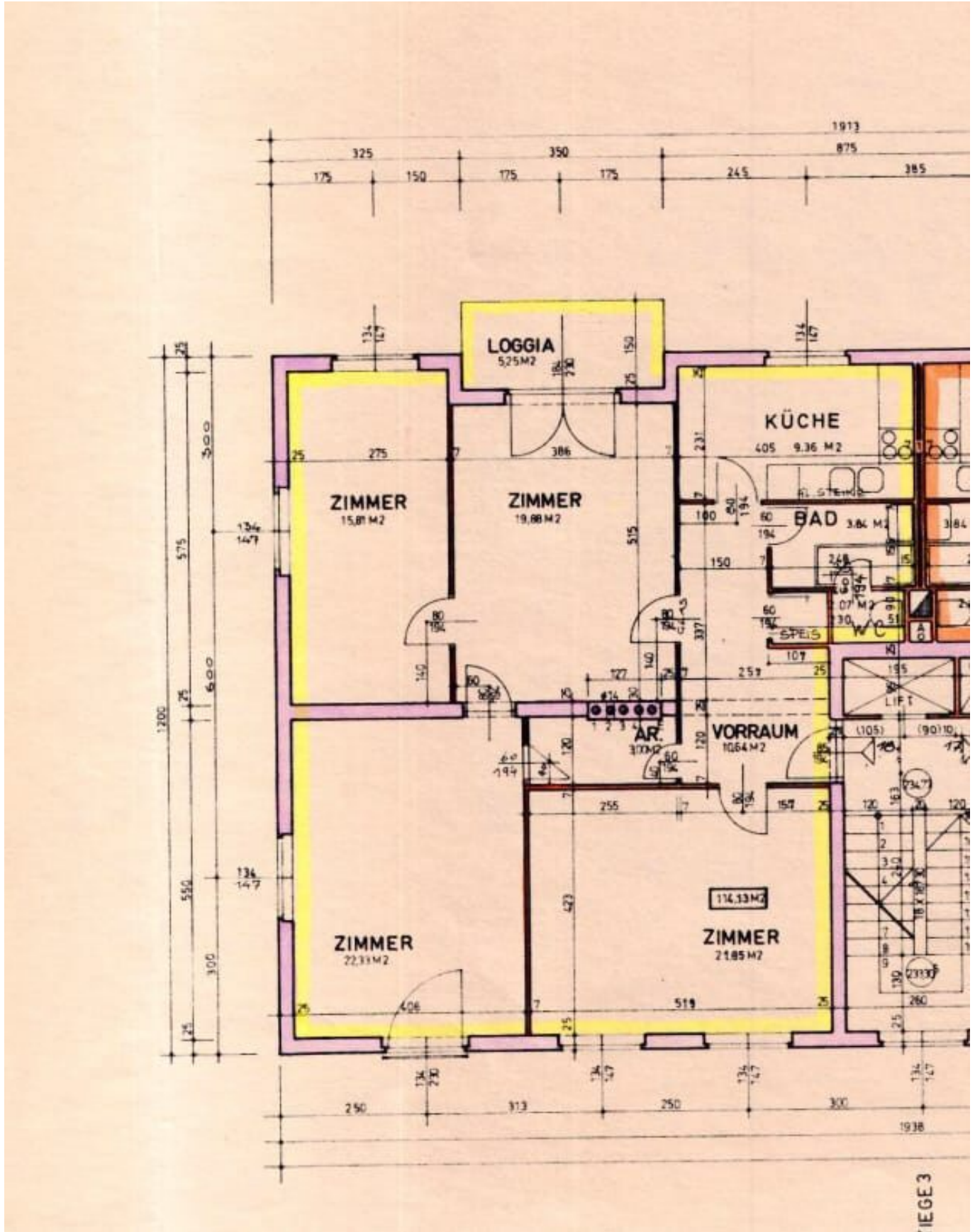
Ulrike Rösch

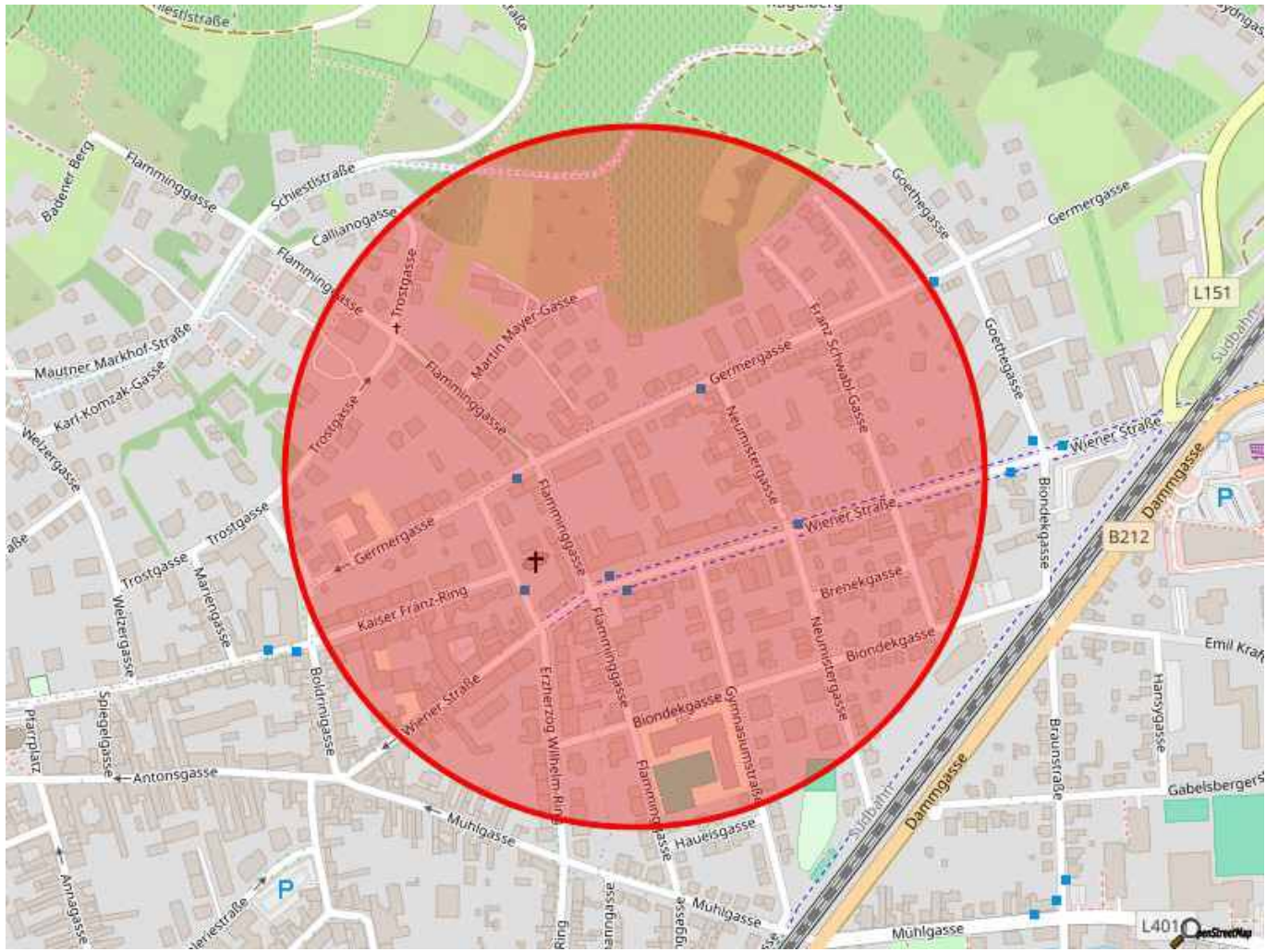
Rustler Immobilientreuhand

T 02236 908100689

H +43 676 834 34 689







Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Baden bei Wien wartet diese großzügige Wohnung mit ca. 110 m² auf neue Eigentümer.

- ? 4 helle Zimmer
- ? Loggia für entspannte Stunden
- ? Bad & WC
- ? Abstellraum
- ? neue Wasserleitungen (2025)

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig – perfekt, um Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen und echten Mehrwert zu schaffen.

?? Besonderer Vorteil: Verhandlungsspielraum beim Preis vorhanden!

?? Jetzt anfragen – solche Gelegenheiten sind selten!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.