

**Verfügbare Seminar- und Büroflächen, Laborflächen,
Gewerbe. Retail, Fitness, Gastro - Food Courts in optimale
Lagen und fast allen Bezirken Wiens**



Objektnummer: 1939/216999

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Büro / Praxis - Bürofläche

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

1210 Wien, Floridsdorf

Ihr Ansprechpartner

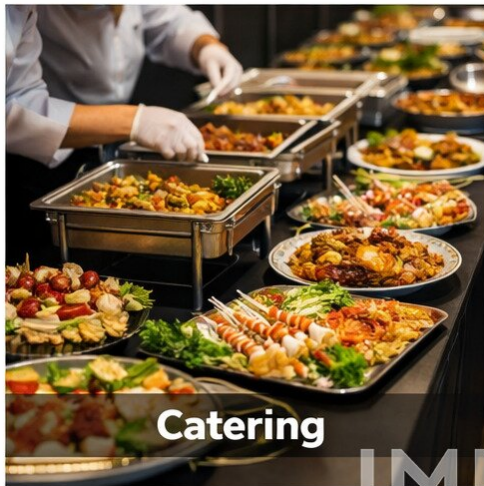


Cihan Tiryaki

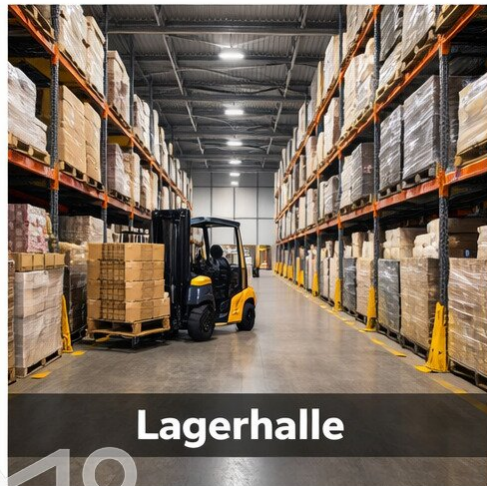
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

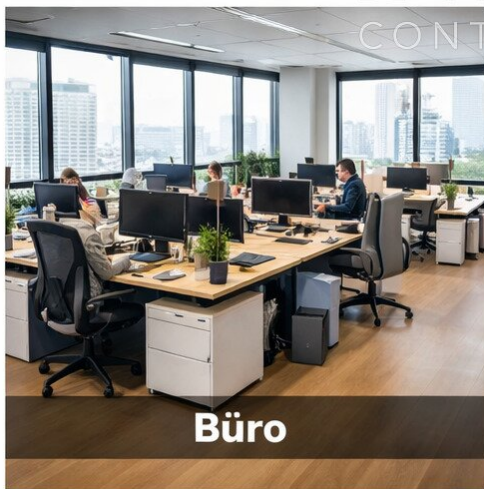
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Catering



Lagerhalle



Büro



Food Courts

Objektbeschreibung

"Top-Businessflächen in optimale Lagen"

Perfekt positioniert für klare Nutzungskonzepte und starke Markenauftritte. Büroflächen-, Laborflächen-, Gewerbe-, Retail-, Fitness- und Gastroflächen inklusive attraktiver Food-Courts überzeugen durch hohe Sichtbarkeit, flexible Grundrisse und optimale Rahmenbedingungen für nachhaltigen Erfolg. Strategisch verteilt über die gefragtesten Wiener Bezirke bieten sie Raum für Wachstum, Innovation und unternehmerische Stärke.

Eckdaten ausgewählte Standorte

1030 Wien – Landstraße

Modernste **Büroflächen** in urbaner Lage

1190 Wien – Döbling

Moderne **Büro, Gastro-, Drogerie- oder Retailflächen**

1210 Wien – Floridsdorf

Modernste **Büroflächen, Laborflächen, Gastro- & Food-Corner,**

Seminar- und Veranstaltungsräume, Hallen - Lagerhallen, sowie Cateringflächen

1220 Wien – Donaustadt

Moderne, flexibel nutzbare **Büroflächen**

1230 Wien – Liesing

Moderne **Büroflächen** und **Hallen**

Auf Anfrage und auf Basis Ihrer angegebenen Suchkriterien übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich Exposés mit weiterführenden und relevanten Unterlagen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap