

Familienglück in Puchenuau: Sonnige Wohnung mit Platz für alle Bedürfnisse



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/169

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4048 Puchenu
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	214,81 €
USt.:	27,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

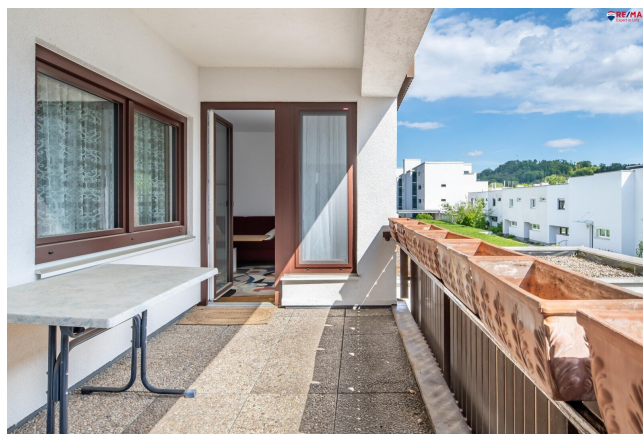


Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17





Objektbeschreibung

Familienglück in Puchenau

Sonnige Wohnung mit Platz für alle Bedürfnisse

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

19. MÄRZ 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Willkommen in der idealen Familienwohnung in der begehrten Gartenstadt 2 in Puchenau!

Dieses charmante Zuhause, erbaut um 1975, bietet alles, was Ihre Familie braucht, um sich wohl zu fühlen.

Mit einer Wohnfläche von großzügigen 102 m² im 1. Stock gelegen, verspricht diese südlich ausgerichtete Wohnung Komfort und Gemütlichkeit für Groß und Klein.

HARDFACTS:

- 102 m² Wohnfläche
- südlich ausgerichtet
- 1. Stock
- 4 Zimmer
- hochwertige Neff-Küchenmöbel
- ca. 10 m² Balkon
- Abstellraum
- 2022 wurden neue Fenster eingebaut
- Abstellplätze vor dem Haus

- Tiefgaragenparkplatz (optional)
- top Infrastruktur
- ideale Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap