Wien Panorama - Luxus pur mitten in 1070 Wien!

Fernblick

Objektnummer: 1760/903

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kandlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,49 m²
Nutzfläche:	200,49 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 24,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	3.300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

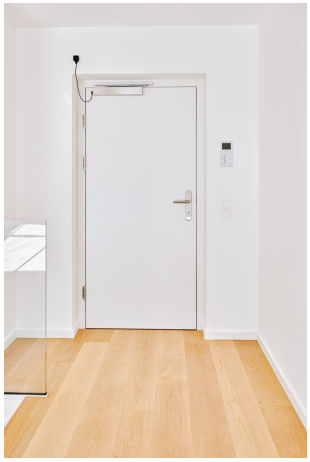
Franz Lind

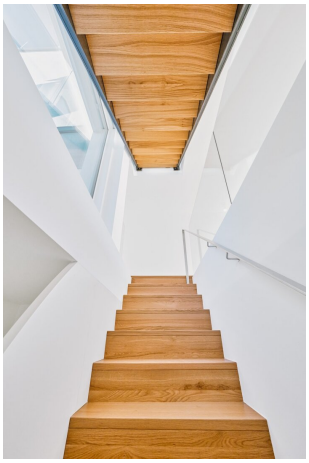
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

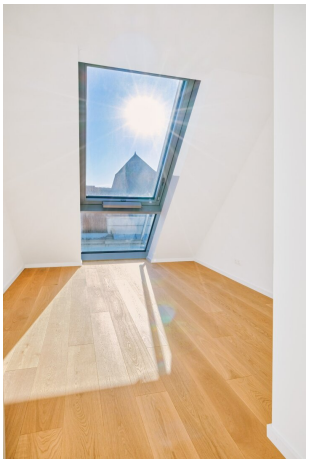
T +43 1 526 26 36 13
H +43 699 1008 5785

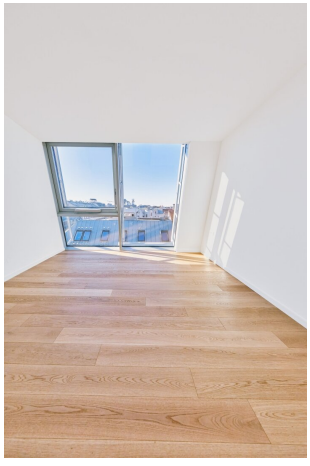
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STOP
EINBAHN
ausgen.



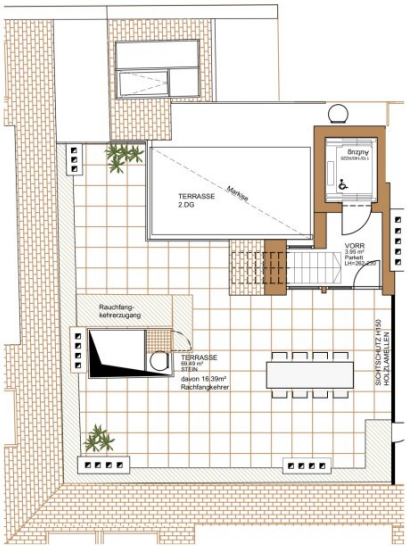




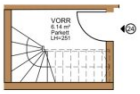


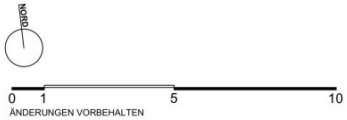
2.DACHGESCHOSS

DACH

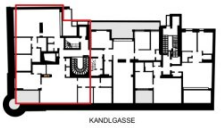


1.DACHGESCHOSS





ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



KANDLGASSE 16
1070 WIEN

TOP 24/1
1.DACHGESCHOSS
2.DACHGESCHOSS
DACH

GESAMTFLÄCHEN

WOHNFLÄCHEN	200,49m²
AUSSENFLÄCHEN	83,18m²

STAND 24.03.2025

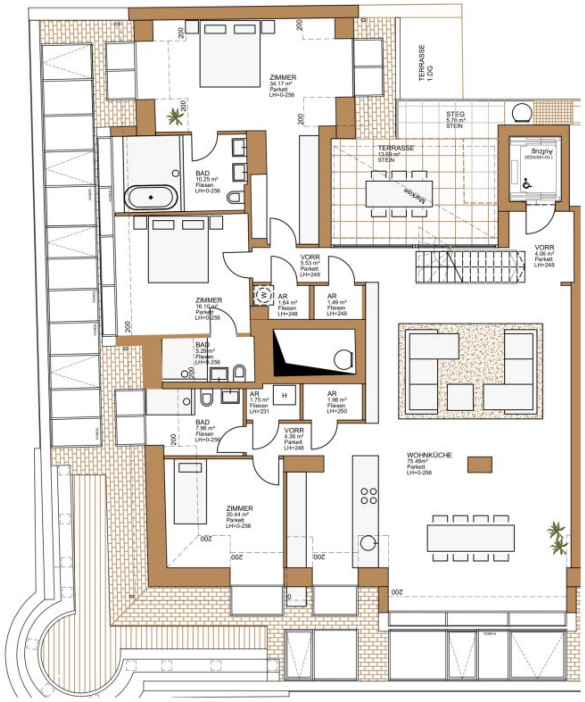
EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immoblien GMBH

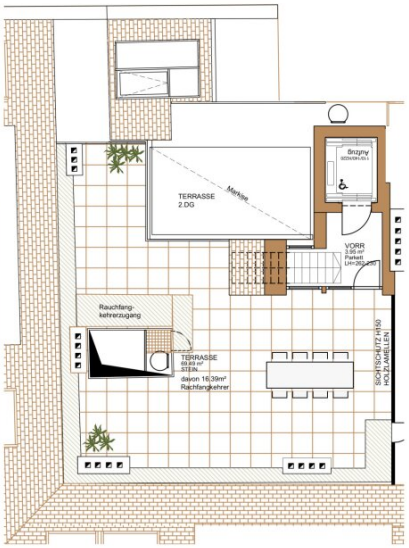
Leben in Neuen Dimensionen
LIND Immobilien

HOSER / REIM

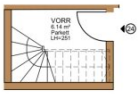
2.DACHGESCHOSS



DACH



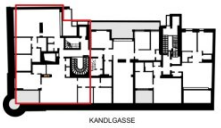
1.DACHGESCHOSS



NORD

0 1 5 10

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



KANDLGASSE 16
1070 WIEN

TOP 24/1 VARIANTE
1.DACHGESCHOSS
2.DACHGESCHOSS
DACH

GESAMTFLÄCHEN

WOHNFLÄCHEN	200,49m²
AUSSENFLÄCHEN	83,18m²

STAND 24.03.2025

EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immoblien GMBH

Leben in Neuen Dimensionen
LIND Immobilien

HOSER / REIM

Objektbeschreibung

Wohnen auf höchstem Niveau in einem revitalisierten Altbau, zentral und lichtdurchflutet.

Dieses top ausgestattete Dachgeschossapartment besticht durch zentrale Raumaufteilung, südseitige Terrasse und hochwertige Ausführung.

Errichtet auf einem historischen Gebäude, vereint es elegante Architektur mit modernem Komfort.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Lage:

Sehr zentrale Lage im Herzen von Wien

Hervorragende Infrastruktur, Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie in unmittelbarer Nähe

Kurze Wege zu Kulturszene und Freizeitangeboten

Ausstattung:

Klimatisierung in allen Wohnräumen

Luftwärmepumpe für Beheizung und Warmwasser

Sonnenschutz

2 Terrassen, einmal mit Blick über Wien und einmal hofseitig

5 Zimmer, praktisch angeordnete Wohn- und Schlafbereiche

3 Bäder sowie 3 Toiletten

Hochwertige Bodenbeläge, großflächige Fenster mit perfekter Arealbelichtung

Raumaufteilung 200qm:

Vorraum

Wohnzimmer mit offener Küche

3-4 Zimmer, je nach Positionierung der Küche lt. Plan

3 Bäder

3 Toiletten

4 Abstellräume

Freiflächen 83qm:

2 Terrassen

Highlights:

Der Lift fährt auf die Wohn- und Terrassenebene!

Revitalisierter Altbau kombiniert historische Details mit zeitgemäßer Technik

Hochwertige Materialien, raffinierte Beleuchtung und elegantes Design

Kaufpreise:

Wohnung 3.300.000,- EUR

Garage je 60.000,- EUR

Resümee:

Ideal für Menschen die Luxus, Komfort und Zentrumslage schätzen!

Energieausweis: HWB Ref,SK 24,40   f GEE,SK 0,44

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.