

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung in Ruhelage!



Objektnummer: 1760/911

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,64 m ²
Nutzfläche:	37,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	92,11 €
USt.:	11,00 €

Ihr Ansprechpartner

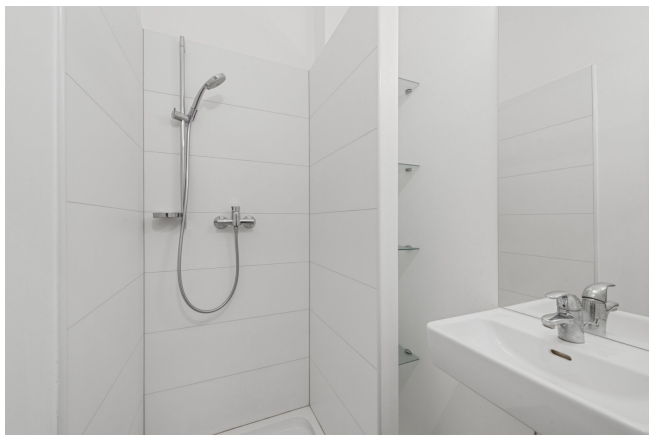


Franz Lind

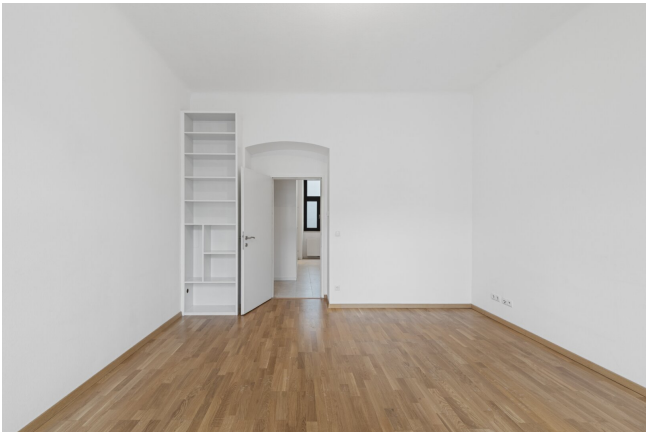
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

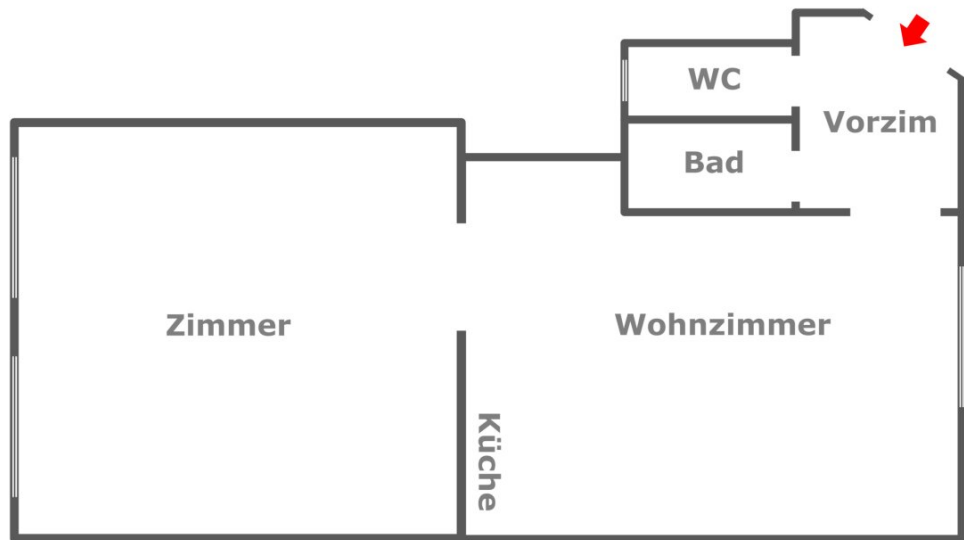
T +43 1 526 26 36 13
H +43 699 1008 5785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die ruhige 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für Studenten, Singles und Paare als Rückzugsort aus dem Alltagsgetriebe.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 0699 1008 5785, 01 526 26 36 13

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Wohnzimmer mit offener Küche

Zimmer

Bad

WC

Lage und Infrastruktur:

Durch die gute Lage am Familienplatz finden Sie Geschäfte, Schulen, Parkanlagen und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Straßenbahnen und U-Bahn U3 in unmittelbarer Nähe.

Energieausweis: HWB 114

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.