

3.909 qm Baugrund in Ruhelage mit Anbindung an die S7



Objektnummer: 1760/922

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7543 Kukmirn
Möbliert:	Teil
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Lind

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13
H +43 699 1008 5785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktiver Baugrund im südlichen Burgenland – Ruhelage, hervorragende Anbindung und fairer Kaufpreis!

Zum Verkauf steht ein großzügiger Baugrund mit einer Fläche von ca. **3.909qm** in idyllischer Ruhelage im südlichen Burgenland. Das Grundstück bietet viel Platz für die Verwirklichung individueller Wohnträume und überzeugt durch seine naturnahe Umgebung, die ausgezeichnete Erreichbarkeit sowie ein **hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis**.

Der Kaufpreis beträgt **nur € 159.000,-**, was bei der Grundstücksgröße einem besonders attraktiven Quadratmeterpreis entspricht und dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit in der Region macht.

Die **Ver- und Entsorgungsleitungen befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze**, wodurch beste Voraussetzungen für die Bebauung gegeben sind. Dank der großzügigen Fläche eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten – vom großzügigen Einfamilienhaus bis hin zu einem Wohnprojekt mit weitläufigem Garten und hoher Lebensqualität.

Lage und Infrastruktur

Die Region verbindet Ruhe, Natur und Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Kulinarik-Liebhaber finden in Kukmirn sowie den umliegenden Orten zahlreiche gut geführte Restaurants und traditionelle Gasthäuser.

Mit der neuen **Schnellstraße S7**, die direkt an die **Südautobahn A2** angebunden ist und über Autobahnstandard verfügt, profitieren Sie von kurzen Fahrzeiten in Richtung **Graz** und **Wien**. Dadurch eignet sich die Lage auch hervorragend für Pendler.

Die Städte **Güssing, Fürstenfeld, Oberwart** und **Hartberg** sind jeweils in nur etwa **15 bis 20 Fahrminuten** erreichbar und bieten sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, medizinische Versorgung sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Optionale Erweiterungsmöglichkeit

Zusätzlich stehen zwei unmittelbar angrenzende, landwirtschaftlich genutzte Grundstücke mit einer Gesamtfläche von **10.847 m²** ebenfalls zum Kauf zur Verfügung. Dadurch ergibt sich die seltene Möglichkeit, eine Gesamtfläche von nahezu **14.800 m²** zu erwerben.

Highlights auf einen Blick

- Baugrund mit ca. 3.909 m²

- Kaufpreis: € 159.000,-
- Besonders attraktiver Quadratmeterpreis
- Ruhige, naturnahe Lage
- Ver- und Entsorgungsleitungen an der Grundstücksgrenze
- Hervorragende Anbindung an die S7 und A2
- Graz und Wien rasch erreichbar
- Güssing, Fürstenfeld, Oberwart und Hartberg in 15–20 Minuten erreichbar
- Optional zusätzlich 10.847 m² landwirtschaftliche Fläche erwerbbar
- Hohe Lebensqualität in einer beliebten Region des südlichen Burgenlands

Ein seltenes Angebot für alle, die großzügiges Wohnen im Grünen mit ausgezeichneter Infrastruktur, bester Verkehrsanbindung und einem attraktiven Kaufpreis von nur 159.000,- EUR verbinden möchten.

Info: Die im Text verwendeten Flächen sind circa Angaben und gerundet.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind +43 699 1008 5785, +43 1 526 26 36 13

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für

Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.