

***71m² Praxis/Büro im Ärztezentrum in Feldkirchen b. Graz
provisionsfreie Anmietung**



Objektnummer: 1830/306

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Alter:	Neubau
Bürofläche:	71,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	72,80 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	771,98 €
Kaltmiete	1.121,28 €
Betriebskosten:	349,30 €
Heizkosten:	93,49 €
Infos zu Preis:	

Netto € 1214,77 inkl. BK/HZ

Ihr Ansprechpartner



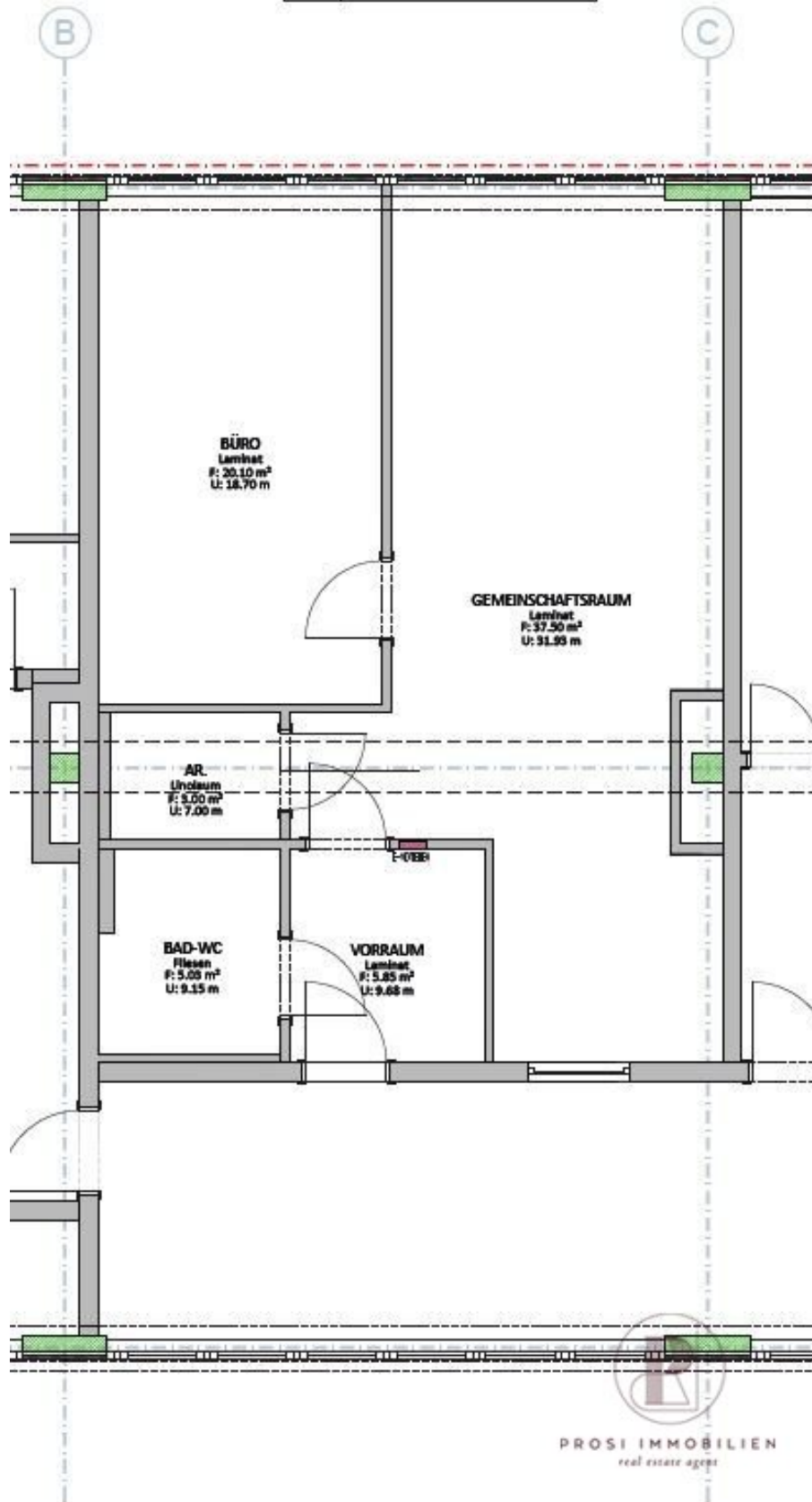
Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

0.00	TOP 9
	Nr. 71.48 qm



Objektbeschreibung

Die **Top 9 im Obergeschoss des Ärztezentrums in Feldkirchen bei Graz** bietet eine vielseitig nutzbare **Praxis- oder Bürofläche mit ca. 71 m²**. Die zentrale Lage **nahe dem Ortszentrum** sorgt für eine gute Erreichbarkeit für Kunden, Patienten und Mitarbeiter. **Besucherparkplätze stehen direkt beim Gebäude frei zur Verfügung.**

Raumaufteilung:

- Büro / Behandlungsraum ca. 20 m²
- Gemeinschaftsraum ca. 38 m²
- Abstellraum ca. 7 m²
- Bad/WC ca. 5 m²
- Vorraum ca. 6 m²

Gesamt netto: € 1.214,77 inkl. BK/HZ exkl. Ust.

- Kautions: 3 BMM
- Mieter Provisionsfrei

? Ideal für **Praxis, Therapie, Gesundheitsberufe oder Büro.**

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Kerstin Prosi

? [+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap