

Exquisite 2-Zimmer Wohnung im 2. Bezirk, Wien - Freier Mietzins



Küche

Objektnummer: 1609/41342

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1953
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 140,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	973,55 €
Kaltmiete	1.138,88 €
Betriebskosten:	111,17 €
USt.:	11,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

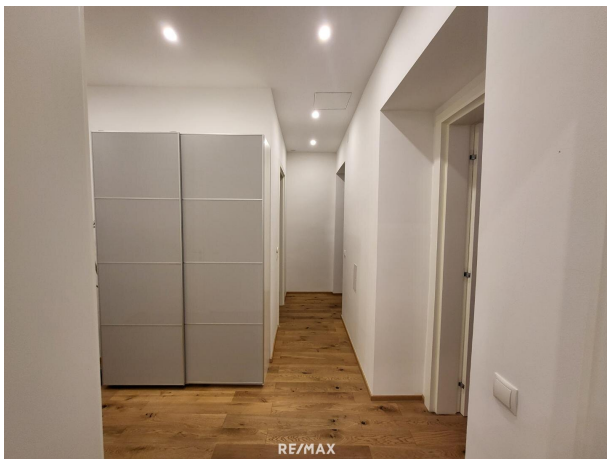


Paul-Ovidiu Pintilie

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG



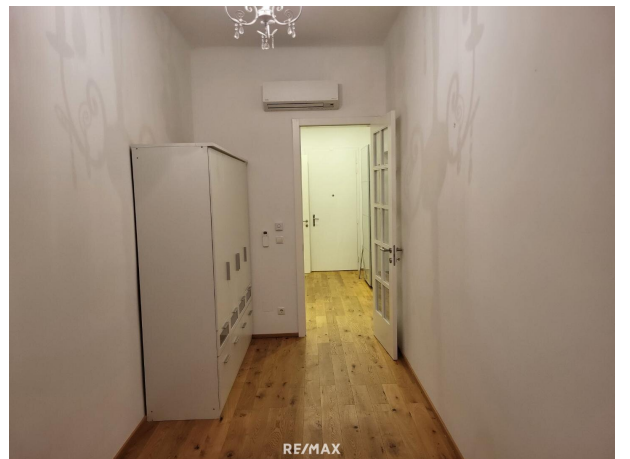
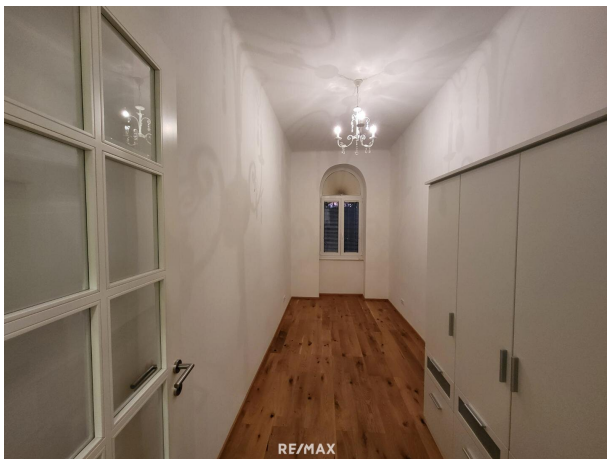
RE/MAX



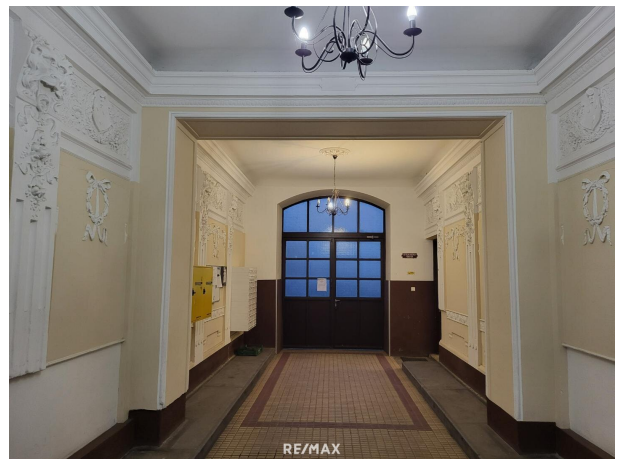
RE/MAX

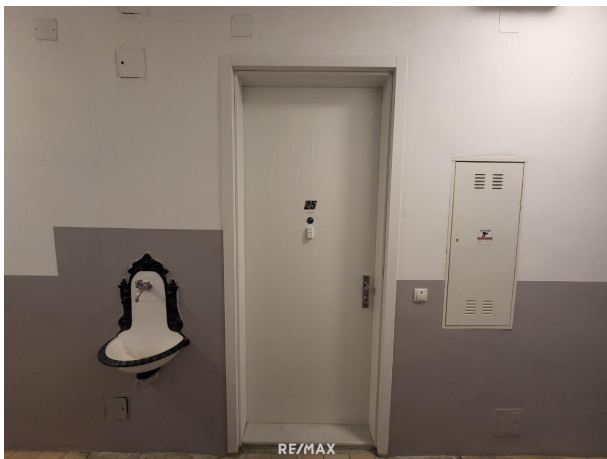


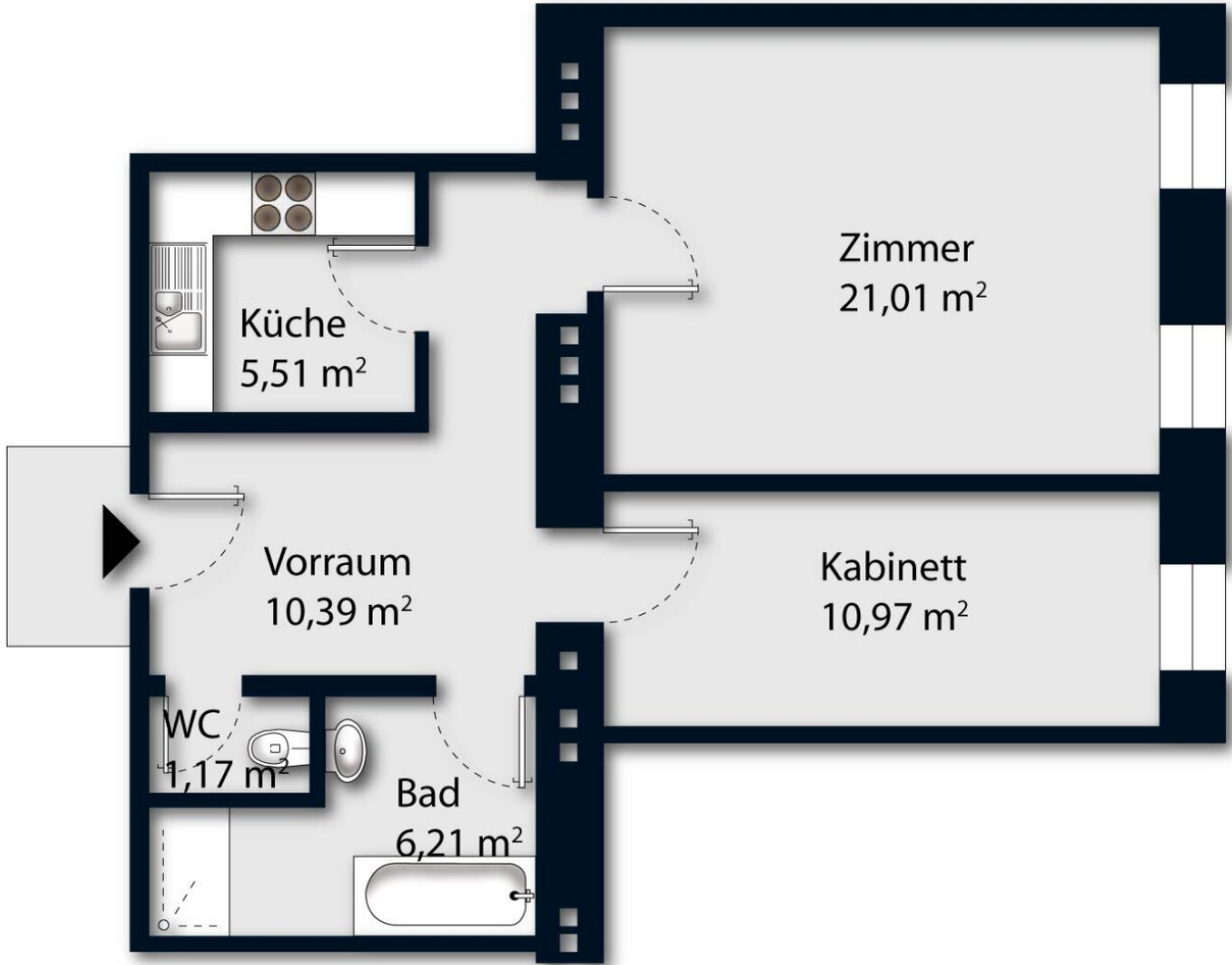
RE/MAX











Objektbeschreibung

Stilvoll renovierte 2-Zimmer-Altbauwohnung im 2. Liftstock in begehrter Lage zwischen Prater und Donau.

Auf ca. 51 m² verbindet diese Immobilie klassischen Wiener Altbauflair mit modernster Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Materialien und durchdachtes Raumkonzept.

U-Bahn nahe Messe Prater

Kauf ist auch möglich.

Besichtigung nur nach Terminvereinbarung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap