

**Helles Büro mit 28 m² in verkehrsgünstiger Lage – ideal für
Ihr Unternehmen**



Objektnummer: 7939/2300162646

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Nutzfläche:	28,00 m ²
Bürofläche:	24,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	210,00 €
Kaltmiete	210,00 €
Miete / m²	7,50 €
USt.:	42,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

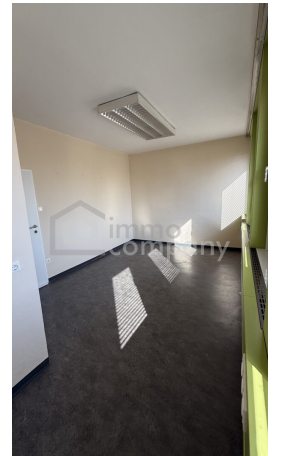


Ing. Fineas Suteu

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Menschen
zu Hause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses **ca. 28 m² große Büro** überzeugt durch seine **sehr helle und angenehme Arbeitsatmosphäre**. Dank **vier großer Fenster** gelangt viel Tageslicht in den Raum, was für ein freundliches und produktives Arbeitsumfeld sorgt. Bei Bedarf können die **innenliegenden Jalousien** einfach eingestellt werden, um den Lichteinfall individuell zu regulieren.

Zusätzlich verfügt das Büro über **einen separaten kleinen Raum**, der sich ideal als **Abstellraum oder Archiv** nutzen lässt und somit für zusätzliche Ordnung und Stauraum sorgt.

Die Miete für dieses Büro beträgt **pauschal 210 € pro Monat**. In diesem Betrag sind bereits **alle Nebenkosten enthalten**, einschließlich **Strom, Heizung sowie der Betriebskosten**. Somit handelt es sich bei den **210 € um den gesamten monatlichen Betrag**, ohne zusätzliche oder versteckte Kosten.

Ein **sehr rentables und attraktives Büro**, ideal für Selbstständige, kleine Unternehmen oder als ruhiger Arbeitsplatz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap