

Büro - 90m² - 3,5 Zimmer



Objektnummer: 16450

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Bürofläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	781,67 €
Kaltmiete	916,67 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	183,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 16
F +43 (1) 2533033 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

(Die Möbel auf den Bildern sind nicht dabei)

Zur Vermietung gelangt ein Büro/Geschäftslokal in der Hetzendorferstraße Ecke Rosenhügelstraße auf einer Fläche von 90m² in 3,5 Räumen im 1. Stock ohne Lift. Der Eingang ist durch den Hausflur gegeben. Das Büro geht auf 2 Seiten, ist sonnig, hell und freundlich.

Beim Eingang befindet sich ein Empfangsbereich / Warteraum. 3 weitere Räume stehen zur Verfügung. Der Mietgegenstand verfügt u.a. über eine Mini-Küche, einer Dusche und einem WC.

Bei Bedarf kann noch eine Bürofläche von 190m² im EG dazu gemietet werden.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * gute Lage
- * Rosenhügelstraße Ecke Hetzendorferstraße
- * Supermarkt in der Nähe
- * Bushaltestelle vor dem Haus
- * Straßenbahn gegenüber
- * U6 in 10 min mit Öffis zu erreichen
- * sehr nette Vermieter
- * uvm.

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

781,67 Nettomiete

135,00 Betriebskosten

183,33 Ust

1.100,00 Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Strom und Gas – verbrauchsabhängig

4.400,00 Kautions

660,00 FA Gebühr

3 BMM + 20% Ust, Provision

300,- für den Mietvertrag bei der Hausverwaltung

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@awd.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap