

Großzügiges 10-Zimmer-Haus in Kennelbach mit Terrasse, Garten und Balkon



Objektnummer: 7763/373

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	In der Telle
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6921 Kennelbach
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollsanziert
Nutzfläche:	214,00 m²
Zimmer:	10
Balkone:	1
Garten:	163,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	649.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990







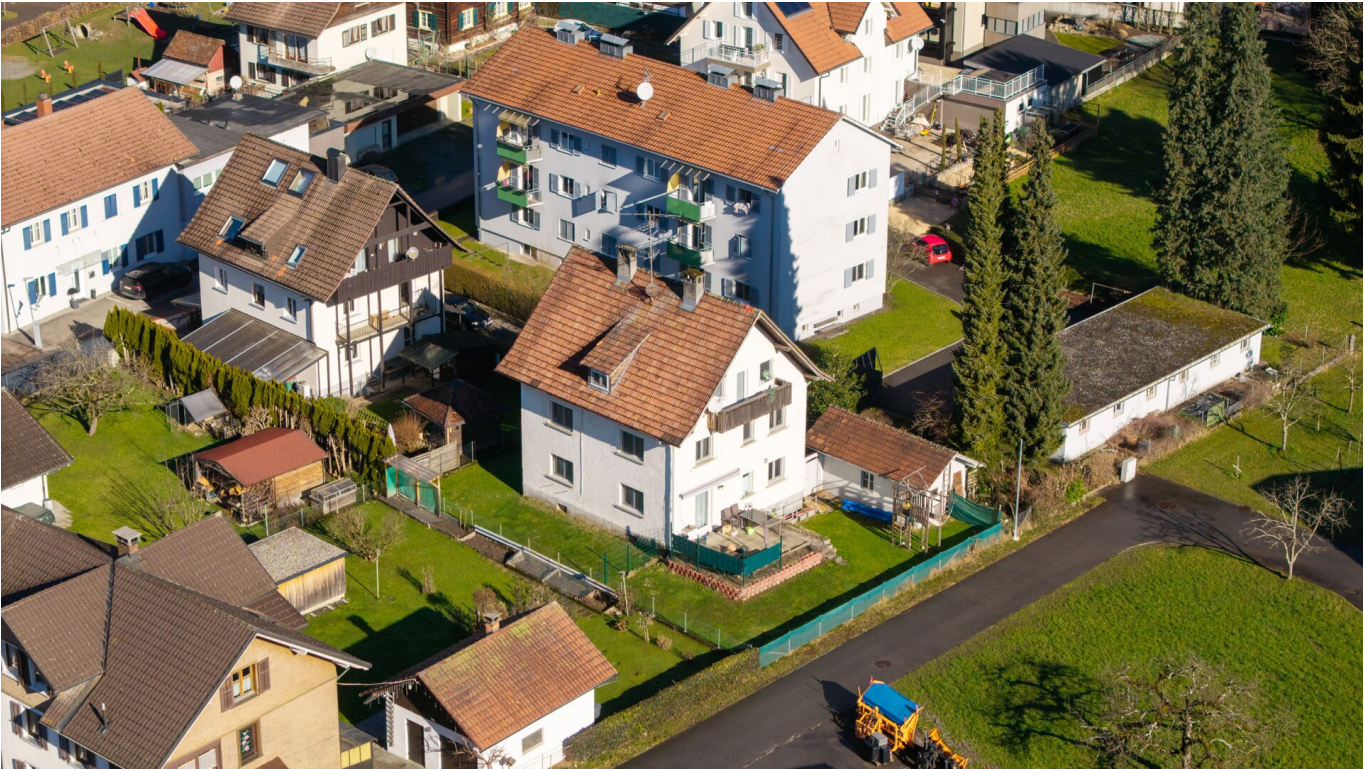


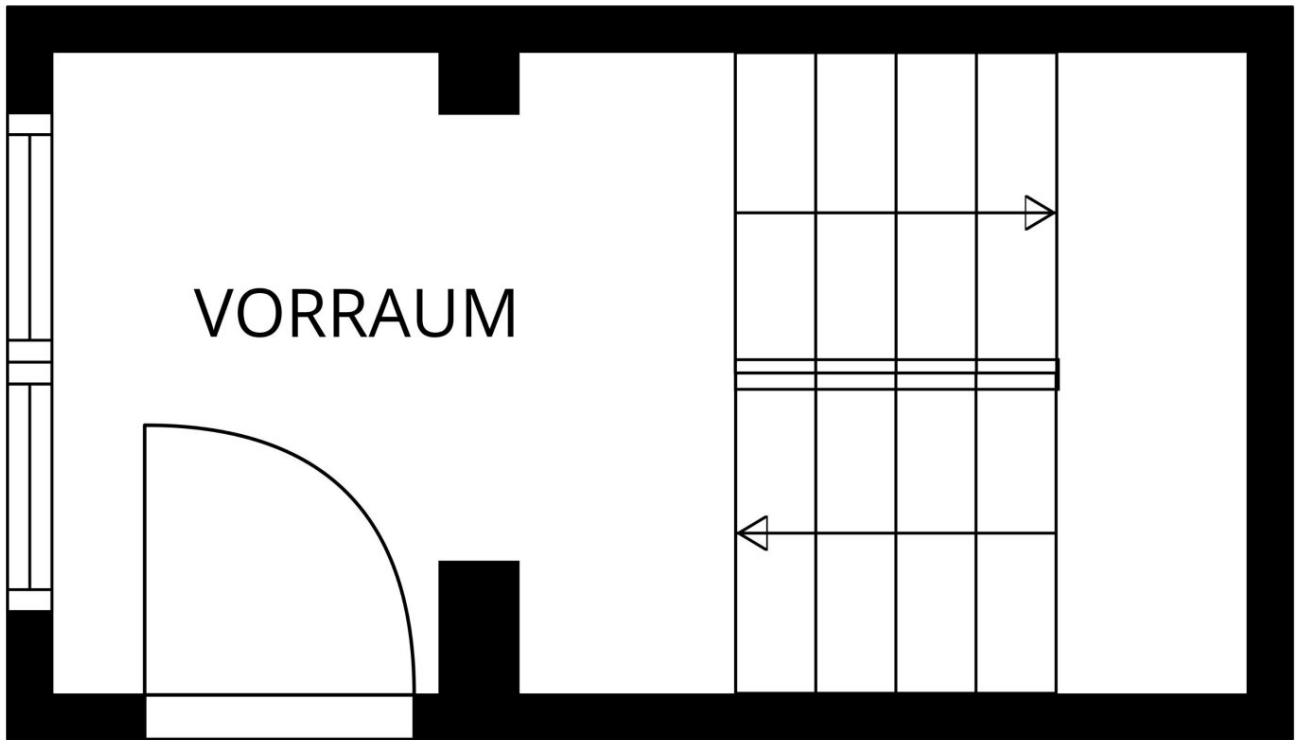






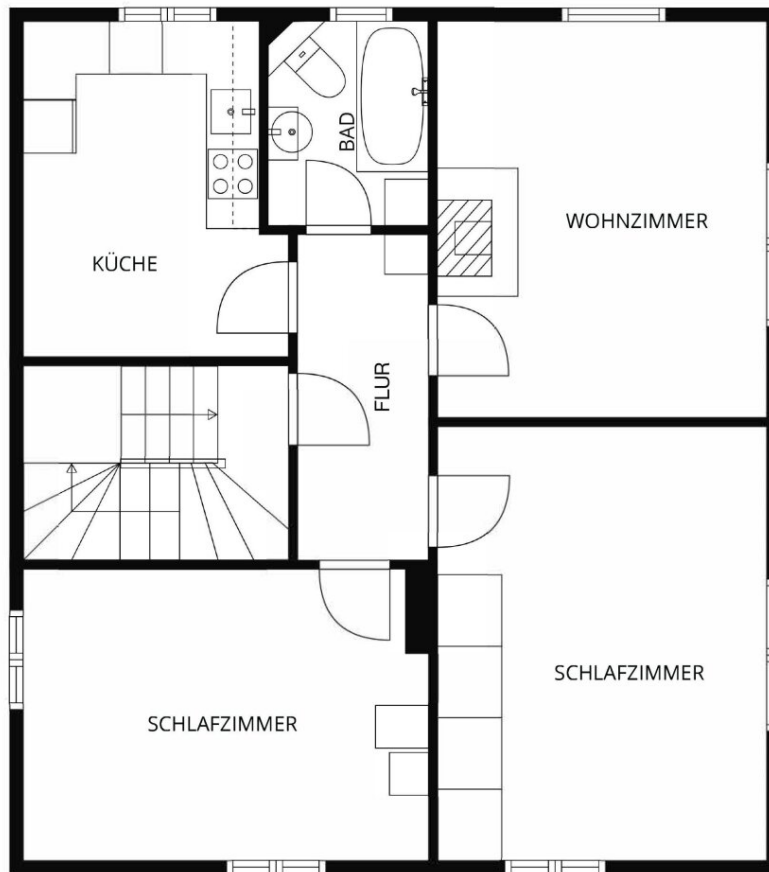






Fläche Vorraum: ca. 9m²
Gesamt: ca. 214m²

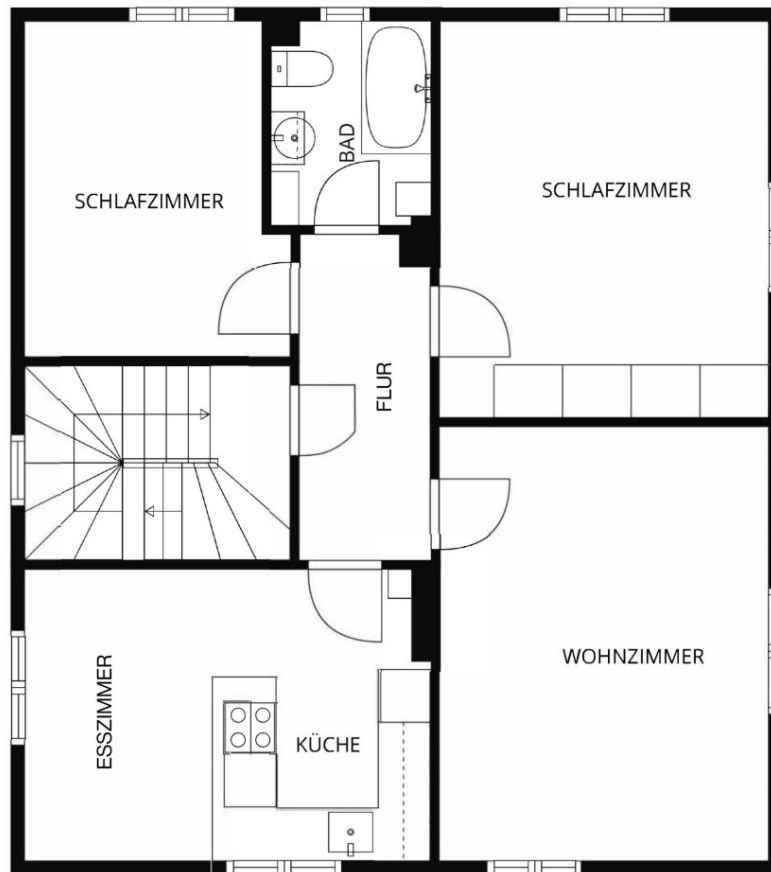
DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.



Fläche EG: ca. 71m²

Gesamt: ca. 214m²

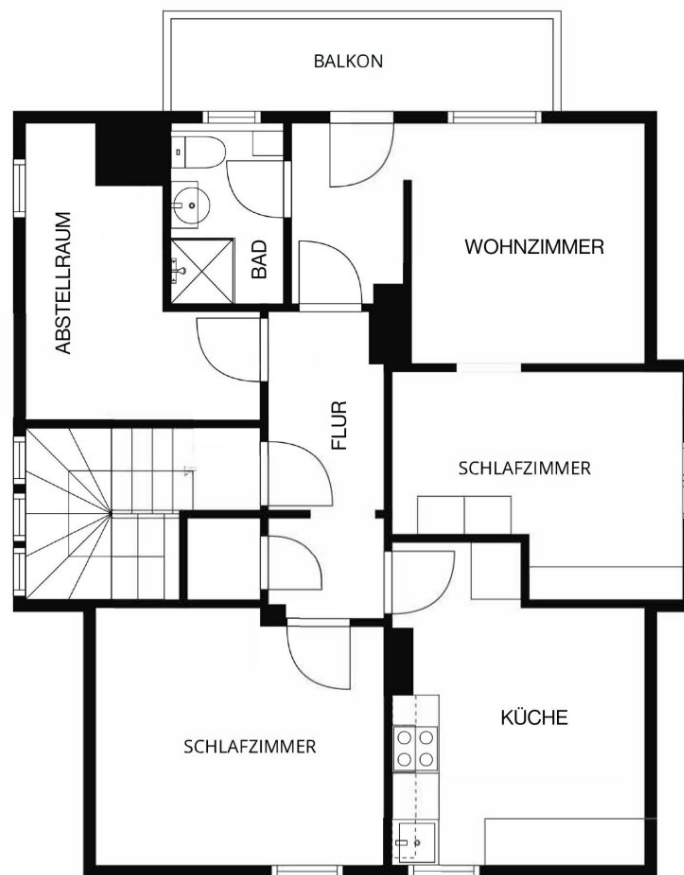
DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.



Fläche 1. OG: ca. 70m²

Gesamt: ca. 214m²

DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.



Fläche 2. OG: ca. 64m²

Gesamt: ca. 214m²

DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.

Objektbeschreibung

Einzigartige Wohngelegenheit in Kennelbach

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus in Kennelbach mit einer Gesamtwohnfläche von rund **214 m²** auf einem **604 m² großen Grundstück**. Die Liegenschaft umfasst insgesamt **zehn Zimmer** und ist in **drei separate Wohneinheiten** gegliedert. Alle drei Wohneinheiten verfügen über eine Küche sowie ein Badezimmer, weswegen sie vollständig unabhängig voneinander nutzbar sind.

Durchdachtes Raumkonzept – flexibel nutzbar

Das Wohnhaus verfügt über ein klassisches Satteldach und ist vollständig **unterkellert**. Die Komplettunterkellerung bietet zusätzliche Nutz- und Lagerräume sowie ausreichend Stauraum.

Alle drei Wohnungen sind getrennt nutzbar und bieten flexible Grundrisslösungen. Je nach Bedarf lassen sich Wohn- und Schlafräume, Arbeitsbereiche individuell gestalten. So passt sich das Haus optimal Ihren Wohnideen und Lebensplänen an.

Eine große Garage bietet zusätzlichen Komfort, und zusätzlich haben auf der Zufahrt mehr als sieben Autos Platz.

Großzügiger Garten und ruhige Lage

Zum Objekt gehört ein schöner Garten mit ca. **163,00 m²**, der vielseitig nutzbar ist, sowie ein Balkon. Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse, was eine ruhige Wohnlage garantiert.

Top-Infrastruktur – alles in Reichweite

Die Gemeinde Kennelbach bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kindergarten und Volksschule liegen im Gemeindegebiet, Nahversorger und Post-Partnerstelle mit Bankomat befinden sich in der Nähe. Bushaltestellen mit Anbindung in Richtung Bregenz und Umgebung runden das attraktive Standortprofil ab.

Preisliche Attraktivität

Der Kaufpreis beträgt EUR 649.500,–.

Zusammenfassung

Dieses Wohnhaus bietet Ihnen die einmalige Chance, ein vielseitig nutzbares Objekt in sehr gepflegter Lage zu erwerben!

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweise:

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.750m

Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap