

**Mauer Hauptplatz Nähe, Abstellräume in 1230 Wien, von
6,65 m² bis 14,55 m²**



Freundliche, einladende Räume mit Sprechanlage

Objektnummer: 7603/545
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Asenbauer Gasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	14,55 m ²
Heizwärmebedarf:	191,90 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	70,00 €
Kaltmiete	90,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
USt.:	18,00 €
Provisionsangabe:	

216,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

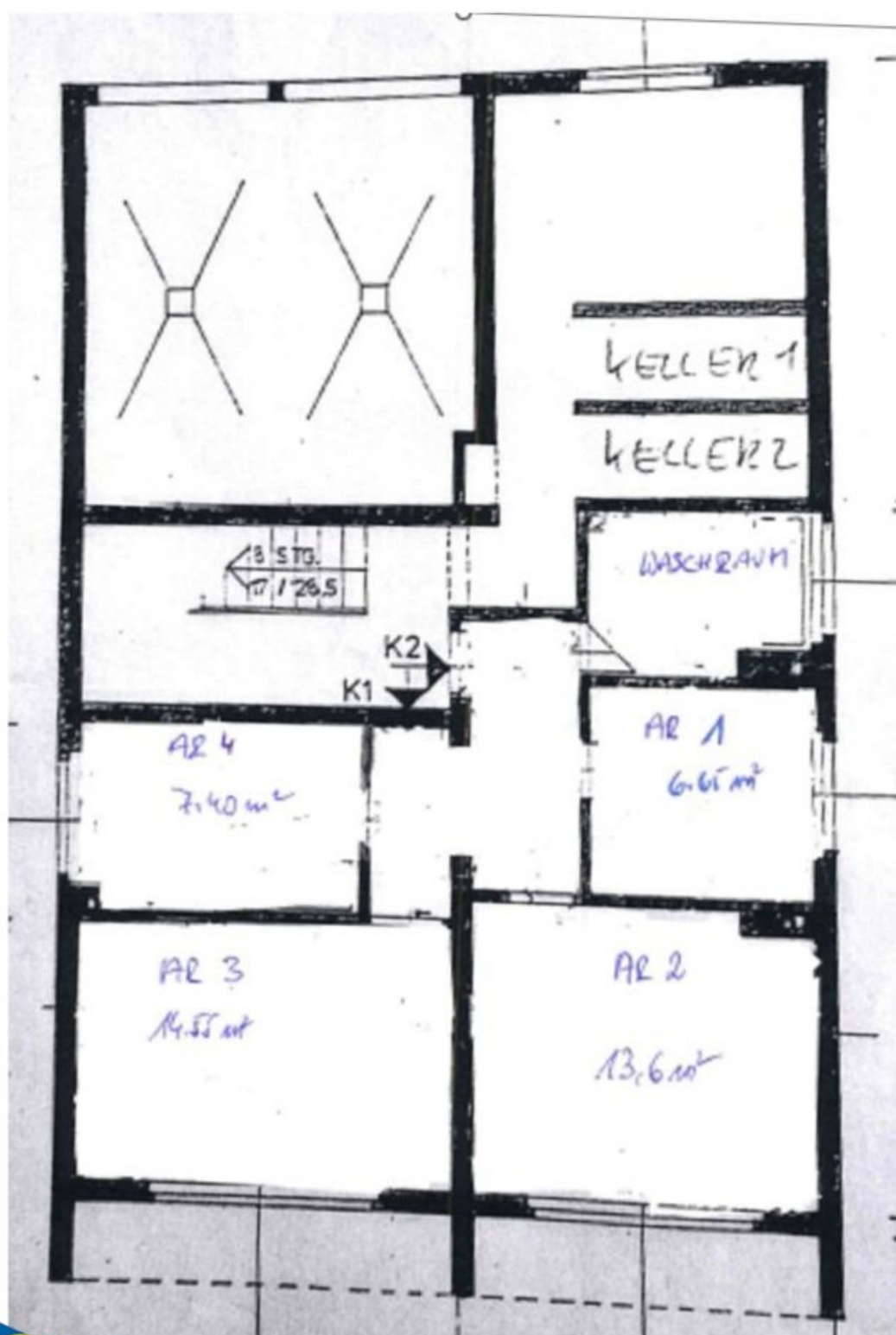
H +43 676/884 90 902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Zu wenig Platz ? Unser **unbefristet anmietbarer Abstellraum** bietet ihnen die Lösung. **Noch können Sie auswählen.**

Eine gepflegte Lagermöglichkeit in der Nähe vom Maurer Hauptplatz, mit einer idealen Fläche **6,65m²** ist die perfekte Lösung, für alle die zusätzlichen Bedarf an Stauräumen suchen.

Für nur 108 € monatliche Inklusivmiete profitieren Sie von einem ideal geschnittenen, trockenen Raum, der Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ob als Lagerfläche, Archiv – hier hat vieles Platz .

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. **Zusätzlich steht dem Mieter ein kleiner Waschraum samt WC und Waschbecken zur Mitnutzung zur Verfügung.**

Nutzen Sie die Chance, eine gepflegte Gewerbeimmobilie in Wien unbefristet anzumieten.

Brandschutztüre, Lichtschalter und Steckdose. Pro Abstellraum gibt es einen Subzähler für den Strom.

3 weitere Abstellräume stehen noch zur Auswahl:

Abstellraum AR 1: 6,65 m² Gesamtmiete inkl. BK und USt € 109,00

Abstellraum AR 2: 13,60 m² Gesamtmiete inkl. BK und USt € 218,00

Abstellraum AR 3: 14,55 m² Gesamtmiete inkl. BK und USt € 222,00

Abstellraum AR 4: 7,40 m² Gesamtmiete inkl. BK und USt € 126,00

Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren – ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen und alle Ihre Fragen zu beantworten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <3.250m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <3.750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap