

Ihr Traum vom Eigenheim - Bauland in Pottendorf



Objektnummer: 311056

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Getreidestraße

Grundstück

Österreich

2486 Pottendorf

279.900,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Stift

BESTLIST Immobilien GmbH

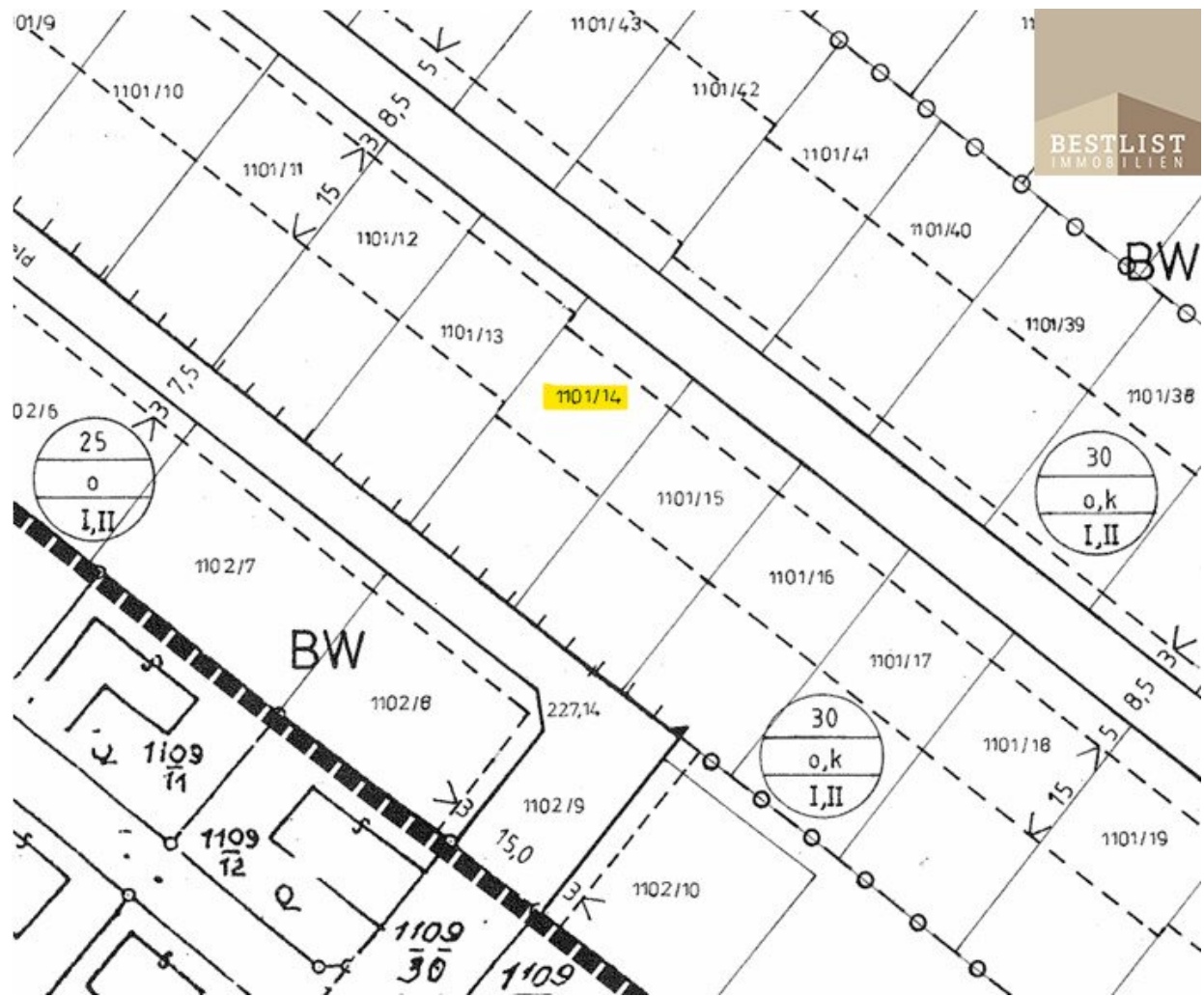
Vöslauer Straße 2

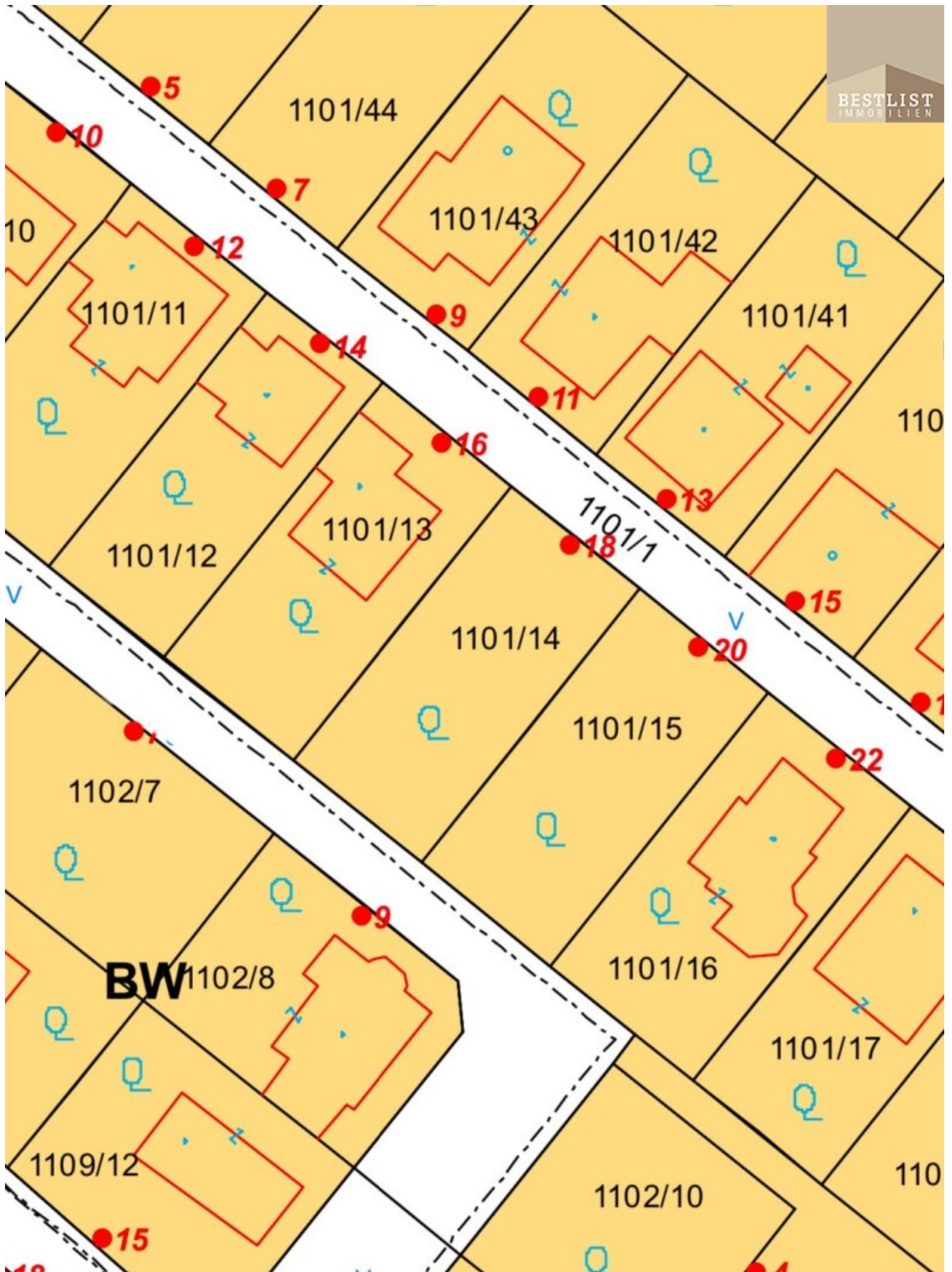
2500 Baden

T +43 2252 25 28 28

H +43 676 51 44 162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses besonders **ansprechende Grundstück** in **Pottendorf** zum Verkauf.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ruhige Umgebung, eine gewachsene Nachbarschaft sowie durch das attraktive Entwicklungspotenzial für zukünftige Eigentümer.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung eines Eigenheims. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün –

ein Umfeld, das sowohl Ruhe als auch hohe Lebensqualität verspricht.

Die Lage verbindet ländliche Idylle mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig profitiert man von der Nähe zu größeren Zentren wie **Wien** und **Wiener Neustadt**, die sowohl beruflich als auch kulturell zahlreiche Möglichkeiten bieten.

Besonders hervorzuheben ist das große Potenzial dieses Grundstücks: Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage ein neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu realisieren.

Ein Platz, an dem Wohnen, Lebensqualität und Zukunft perfekt zusammenfinden.

Bebauungsbestimmungen:

- Widmung: BW (Bauland Wohngebiet)
- Bebauungsdichte: 30%
- Bauweise: offene, gekuppelte Bauweise
- Bauklasse: I, II

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrücke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <5.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap