Büro mit 189 m² in bester Lage mitten Am Garnmarkt in Götzis - Büro 311



Objektnummer: 5681/680

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Bürofläche:	189,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	2.313,00 €
Kaltmiete	2.904,00 €
Betriebskosten:	591,00 €
Heizkosten:	139,00 €

Infos zu Preis:

Preise sind netto / TG-Parkplatz ca. 125 netto

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Ge
Ve

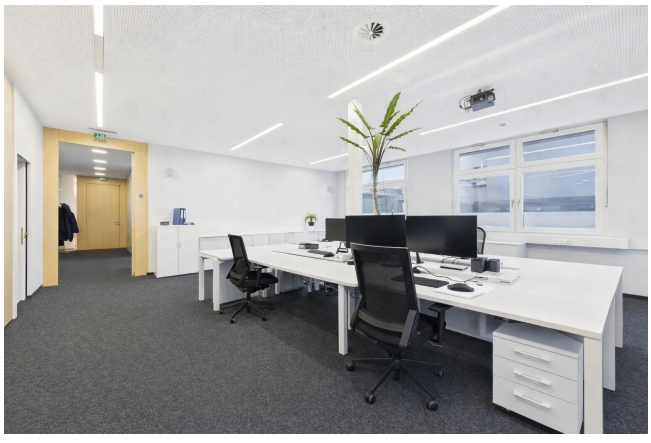

rimo
räume für dein
leben
HUBER Shop
epos


rimo
räume für dein
leben




Der einzige Weg, großartige Arbeit
zu leisten, ist zu lieben, was man tut.
Steve Jobs







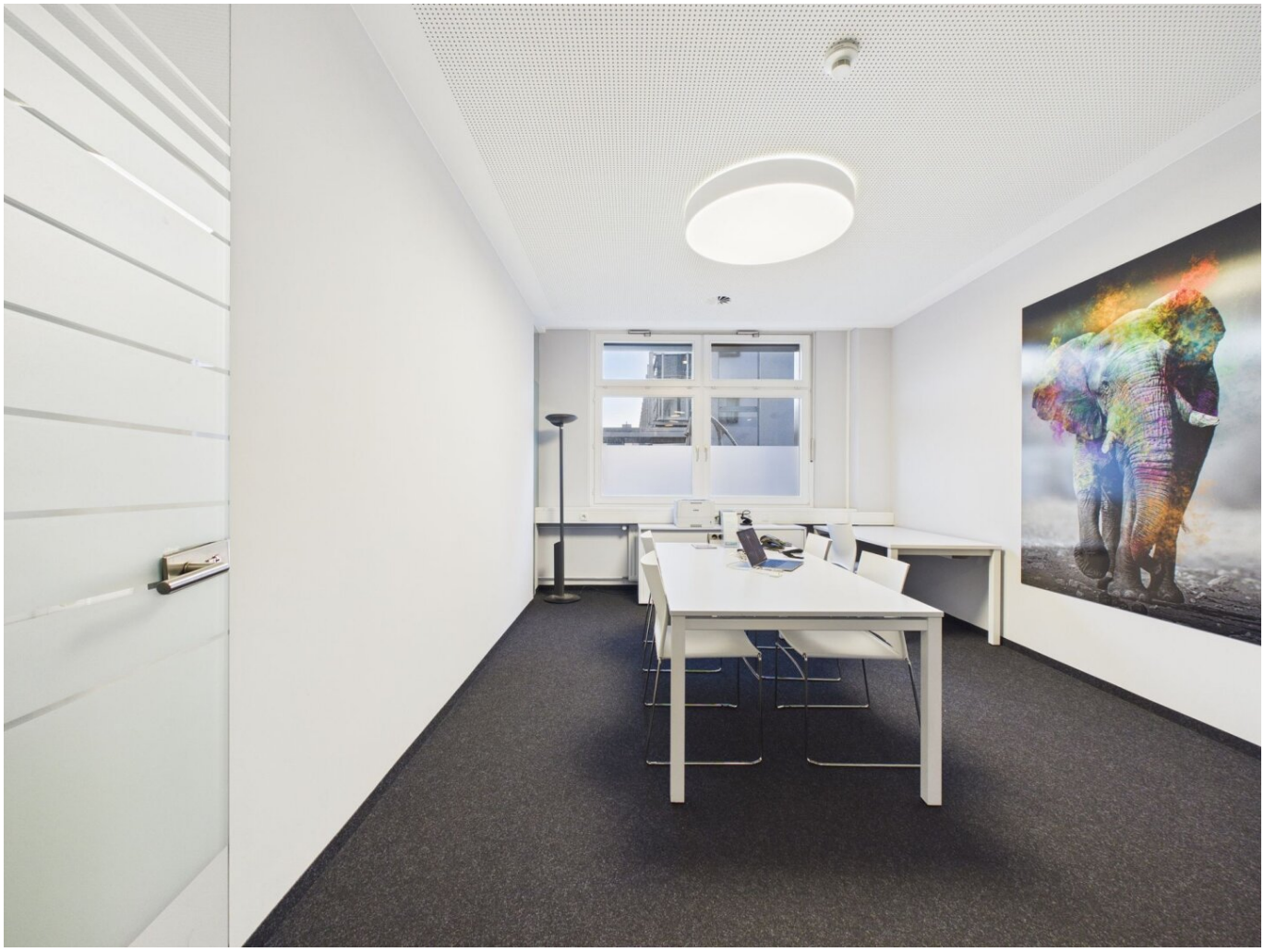






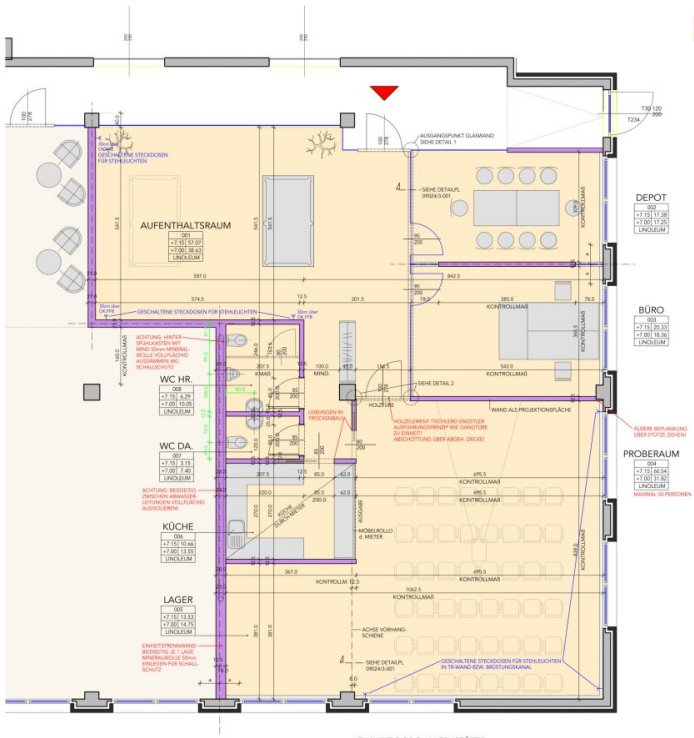




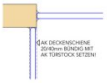




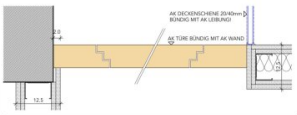




DETAIL 1
ANSCHLUß GLASWAND M1:5



DETAIL 2 ANSCHLUß GLASWAND / TÜRSTOCK M1:5



SÄMTLICHE BAUTEILE SIND GEGEN AUFSTEIGENDE FEUCHTIGKEIT ABZUDICHTEN
SÄMTLICHE INNENRAUMUMFASSUNGSTEILE UNTER TERRAIN SIND WASSERDICHT AUSZUFÜHREN!
BEI SÄMTLICHEN SICHTBETONTEILEN SIND DIE KANTEN GEFASST AUSZUFÜHREN
POLIER-, DETAIL-, STATIKER-, SCHLITZ-, UND KANALISATIONSPLÄNE BEACHTEN
AUSSENANLAGEN BEACHTEN
ALLE ANGEGEBENEN MASZE SIND ROHBAUMASZE UND VOR BEGINN DER JEWEILIGEN ARBEITEN ZU ÜBERPRÜFEN UND MIT DEN RESTL. PLÄNEN ZU VERGLEICHEN
ELEKTRO- UND LICHTAUSLÄSSE LT. ELEKTROPLANER BERÜCKSICHTIGEN!
FUGENEINTEILUNG, ABDICHTUNG UND ECKAUSBILDUNG LT. STATIKER!

HÖHE FERTIG FUSSBODEN	STAHLBETON
RAUMNUMMER	MAUERWERK
FLÄCHE	LEICHTBAU
UMFANG	BESTAND
BODENBELAG	ABBRUCH
HÖHE ROHBODEN	



±0.00 = 445.18 ü.M. AUFGENOMMEN IN BAU A BEZOGEN AUF HP16/17 AUS LAGEPLAN BÜRO MARKOWSKI GZ. 15.122/04 VOM 22.06.2004

A	ERSTE FREIGABE	13-05-2009	jpg

PROJEKT:	HUBER AREAL GÖTZIS GEBÄUDE NR. A, B, C, D
PLAN:	TROCKENBAUPLAN BORG-WERSTÄTTE
GEZ.: jpg	
BAUTEIL:	GEBÄUDE C, 1.OG

MASZSTAB:	DATUM:	PLANFL.:	GEPR.:	PLANNUMMER:
1:50	13-04-2009	0.23 m²	BJEN	09024/2-01A

Diese Zeichnung ist eine geistige Eigentum. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt, noch dritten Personen weitergegeben werden.

ARCHITEKTURBÜRO
nikolussi HÄNDLER
Architekten Nikolussi Händler Zivilarchitekt OG
Dipl.-Ing. (FH) Bernd Händler
Dipl.-Ing. (FH) Harald Händler
A-6700 Bludenz
Werdenbergerstraße 78
T 05552/65105
F 05552/65105-20
arch@nikolussi-haendler.at
www.nikolussi.at

Objektbeschreibung

Am Garnmarkt – Wohnen, Leben, Arbeiten & Einkaufen

Am Garnmarkt in Götzis ist ein überregional bedeutender Standort mit einer Durchmischung von Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Das Areal mit einer Vielzahl an Geschäften, Büros und Ordinationen, Bildungseinrichtungen, sowie einem vielfältigen Kultur- und Gastronomieangebot ist zu einem belebten, urbanen Teil des Ortszentrums geworden.

Highlights:

- im Zentrum mit bester Infrastruktur und idealer Verkehrsanbindung (mitten in Vorarlberg, grenznah zur Schweiz)
- Kunden parken 3h gratis in der Am Garnmarkt Tiefgarage
- große Fenster für helle Räume
- geeignet als Büro- oder Ordinationsfläche
- abgehängte Lochdecken für optimale Schallreduktion
- hochwertiger Ausbau
- große Küche **mit Zapfhahn**
- Herren- & Damen-WC in der Einheit
- Heizung/Kühlung/Lüftung
- Tiefgarage direkt über den Aufzug erreichbar

- KFZ-Abstellplätze nach Absprache

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap