

**Büro mit 189 m² in bester Lage mitten Am Garnmarkt in
Götzis - Büro 311**



Objektnummer: 5681/680

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Bürofläche:	189,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	2.313,00 €
Kaltmiete	2.904,00 €
Betriebskosten:	591,00 €
Heizkosten:	139,00 €
Infos zu Preis:	

Preise sind netto / TG-Parkplatz ca. 125 netto

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

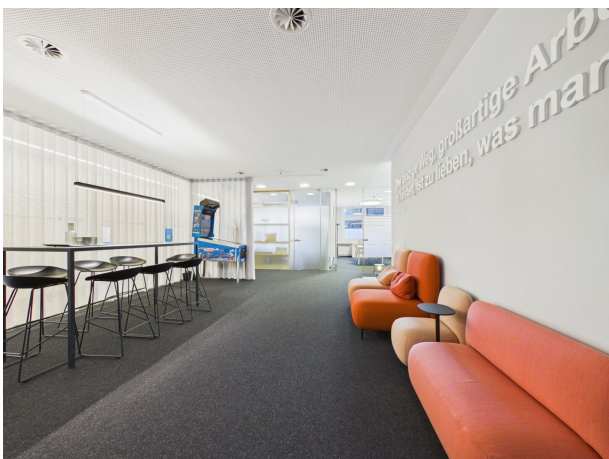
Ihr Ansprechpartner

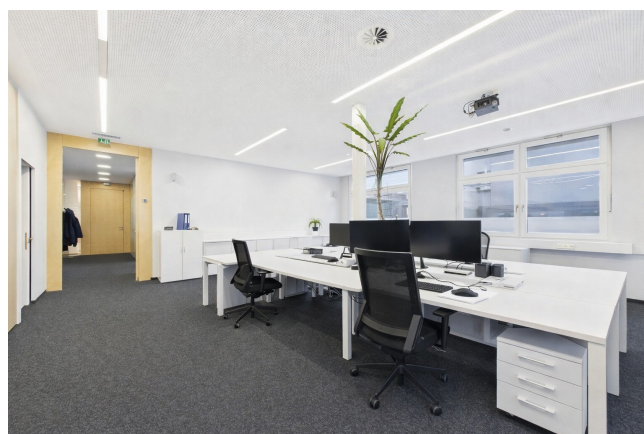


Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

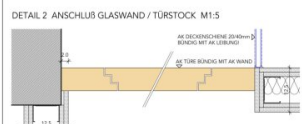
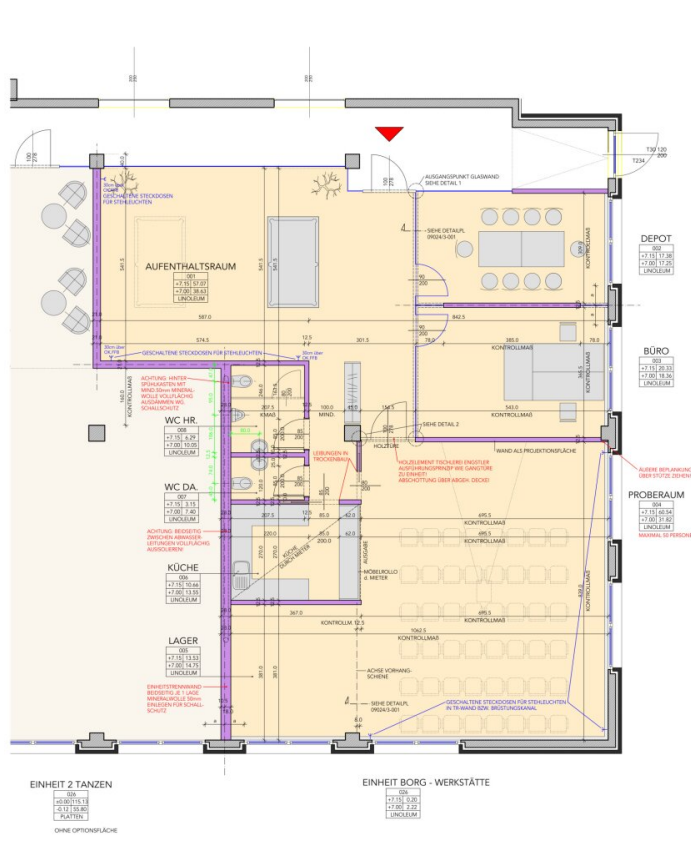












SÄMTLICHE BAUTEILE SIND GEGEN AUFSTIEGENDE FEUCHTIGKEIT ABDICHTEND.
SÄMTLICHE INNENRAUMUMFASSTEILE UNTER TERRAIN
SIND WASSERDICHT AUSZUFÜHREN.
BEI SÄMTLICHEN SICHTBETONTEILEN SIND DIE KANTEN GEFAST AUSZUFÜHREN.
POLIER-DETAIL, STATISCH-SCHUTZ- UND KANALISATIONSPLÄNE BEACHTEN
AUSSENANLAGEN BEACHTEN
ALLE ANGEZEICHNETEN MASSE SIND ROHBAUMASSE UND VOR BEGINN DER JE-
WEILIGEN ARBEITEN ZU ÜBERPRÜFEN UND MIT DEN RESTL. PLÄNEN ZU VERGLEICHEN.
ELEKTRO- UND LICHTAUSLÄSSE LT. ELEKTROPLÄNER BERÜCKSICHTIGEN!
FUGENEINTEILUNG, ABDICHTUNG UND ECKAUSBILDUNG LT. STATIKER!

— HOHE FERTIG FUSSEBODEN	— STAHLBETON
— RAUMNUMMER	— MAUERWERK
— FLÄCHE	— LICHTBAU
— UMFANG	— BESTAND
— BODENBELAG	— ABBRUCH
— HOHE ROHBOBEN	



ARCHITEKTURBÜRO
NIKOLAI HÄNSSLER
Architekturbüro Nikolai Hänssler AG
Hänsslerstrasse 10, 8005 Zürich
Telefon: 044 255 11 11
Fax: 044 255 11 12
E-Mail: info@nikolaihaenssler.ch
www.nikolaihaenssler.ch

A ERSTE FRAGEN	13.05.2009	2009
PROJEKT:	HUBER AREAL GÖTZIS GEBAUDE NR. A, B, C, D	
PLAN:	TROCKENBAUPLAN BORG-WERKSTÄTTE	
GEZ.	1:100	
BAUTEIL:	GEBAUDE C, 1 OG	
MASSTAB:	DATUM:	PLAN/FL.
1:50	13.05.2009	09024/2-01A
Dieses Dokument ist eine gezeichnete Skizze. Es darf nicht ohne Zustimmung des Architekten für andere Zwecke verwendet werden.		

Objektbeschreibung

Am Garnmarkt – Wohnen, Leben, Arbeiten & Einkaufen

Am Garnmarkt in Götzis ist ein überregional bedeutender Standort mit einer Durchmischung von Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Das Areal mit einer Vielzahl an Geschäften, Büros und Ordinationen, Bildungseinrichtungen, sowie einem vielfältigen Kultur- und Gastronomieangebot ist zu einem belebten, urbanen Teil des Ortszentrums geworden.

Highlights:

- im Zentrum mit bester Infrastruktur und idealer Verkehrsanbindung (mitten in Vorarlberg, grenznah zur Schweiz)
- Kunden parken 3h gratis in der Am Garnmarkt Tiefgarage
- große Fenster für helle Räume
- abgehängte Lochdecken für optimale Schallreduktion
- geeignet als Büro- oder Ordinationsfläche
- hochwertiger Ausbau
- große Küche **mit Zapfhahn**
- Herren- & Damen-WC in der Einheit
- Heizung/Kühlung/Lüftung
- Tiefgarage direkt über den Aufzug erreichbar

- KFZ-Abstellplätze nach Absprache

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap