

## Ehem. Molkerei günstig zu verkaufen!



**Objektnummer: 4947**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Adresse     | Waldkirchen an der Thaya 29             |
| Art:        | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| Land:       | Österreich                              |
| PLZ/Ort:    | 3844 Waldkirchen an der Thaya           |
| Nutzfläche: | 1.023,01 m <sup>2</sup>                 |
| Kaufpreis:  | 43.000,00 €                             |

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

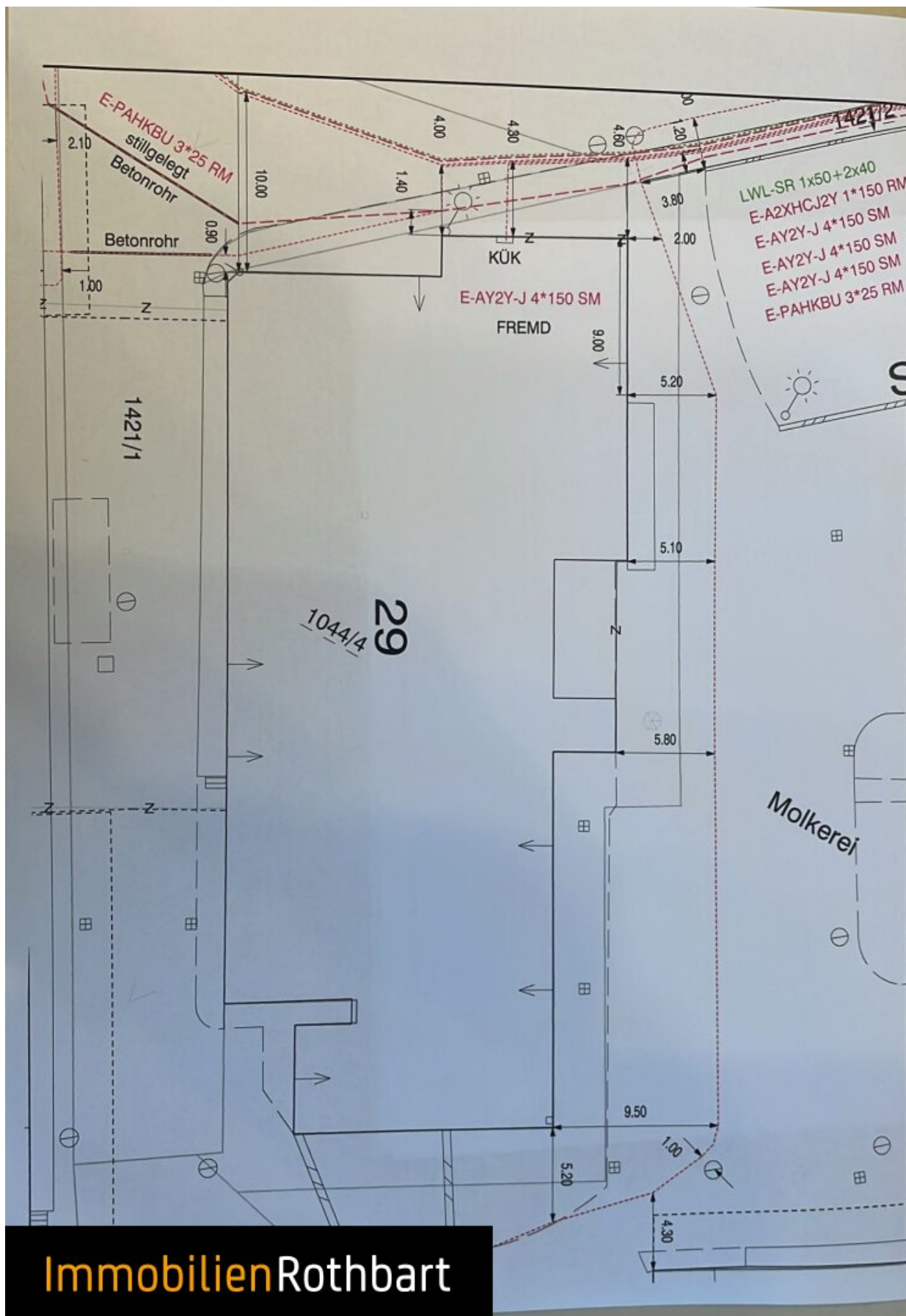
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

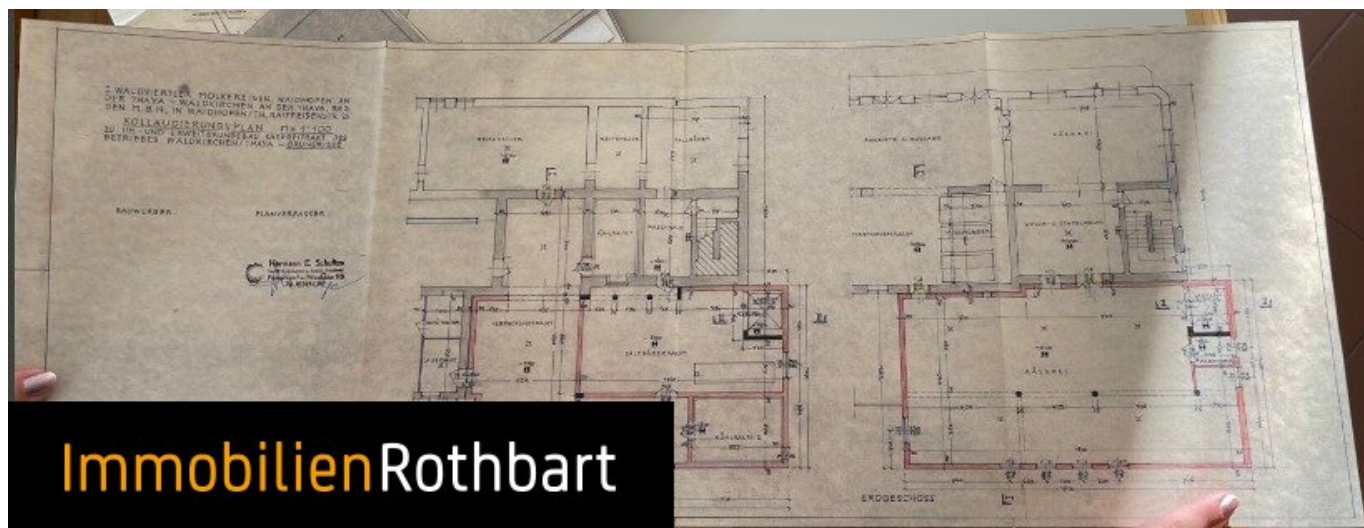
H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

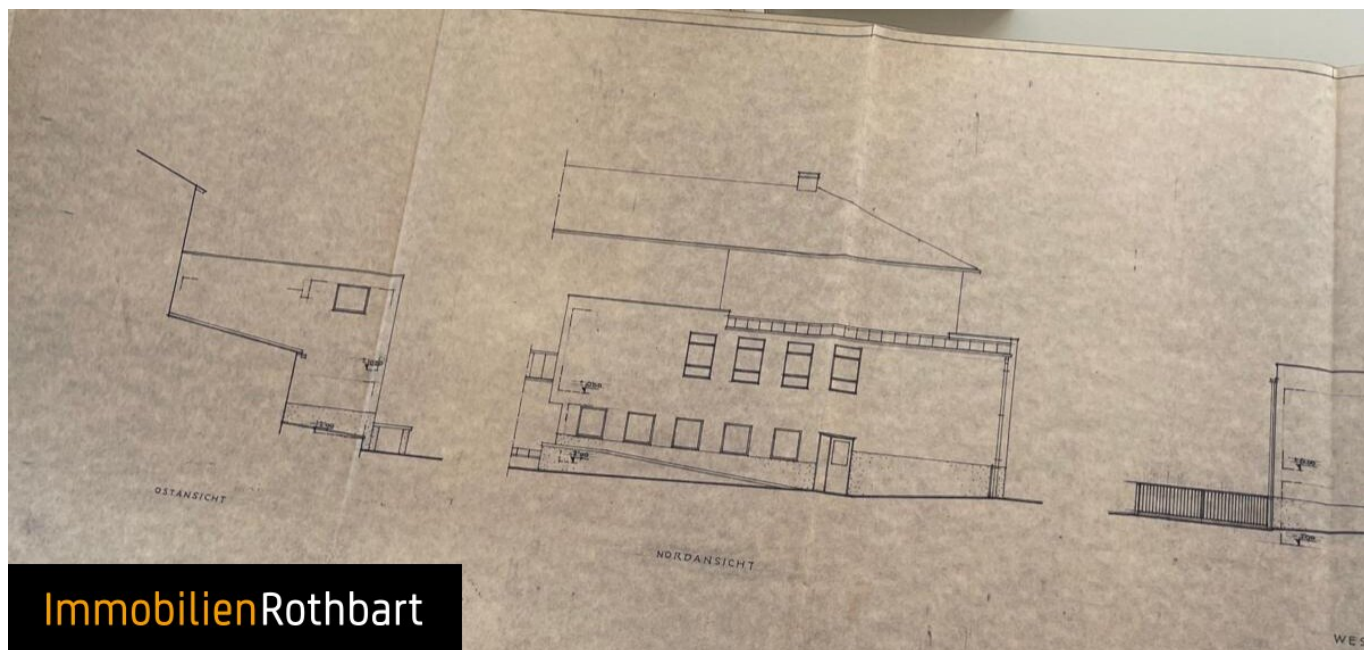








ImmobilienRothbart

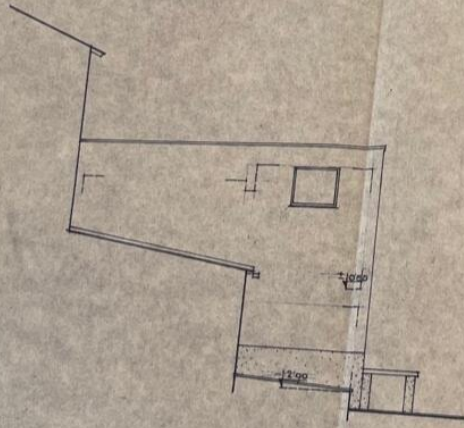


ImmobilienRothbart

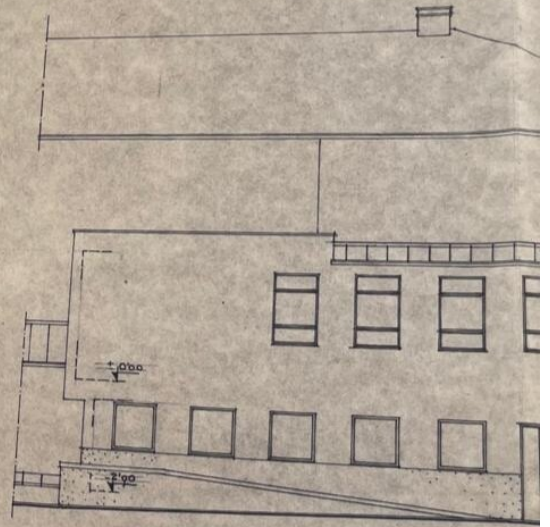
EN AN  
A. REG.  
STR. 25  
DO  
T DES  
HTEN.

R.:

chultze  
Architekt  
Büro 115



OSTANSICHT



NORDANSICHT

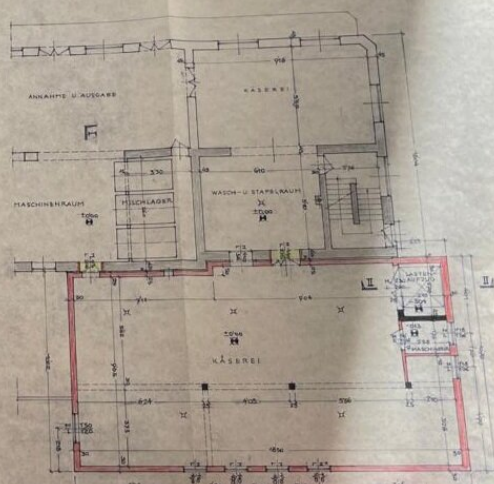
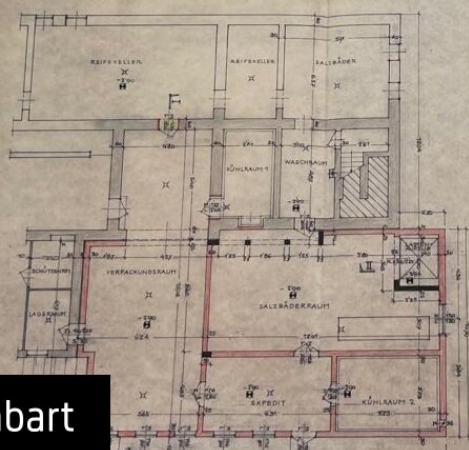
ImmobilienRothbart

LDVIERTLER MOLKEKEIÖEN, WAIÐHOFEN AN  
THAYA - WALDKIRCHEN AN DER THAYA, REG.  
M.B.H. IN WAIÐHOFEN/TH. RAIFZEISENSTR. 3  
SOLLAUDIERUNGSPLAN M=1:100  
11- UND ERWEITERUNGSBAU KASEREITRAKT DES  
HEBES WALDKIRCHEN/THAYA - GRUNDRIß

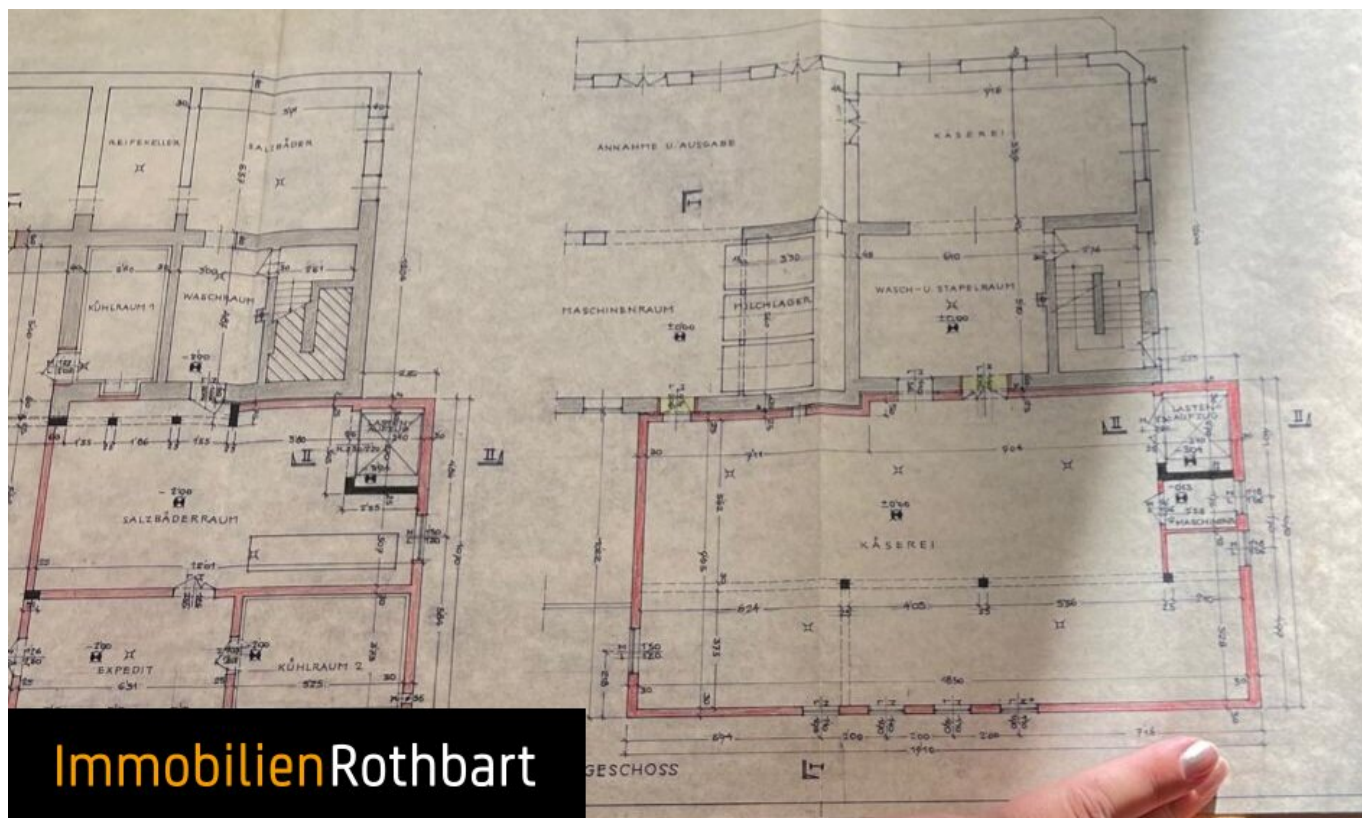
UWERTBER:

PLANVERFAßER:

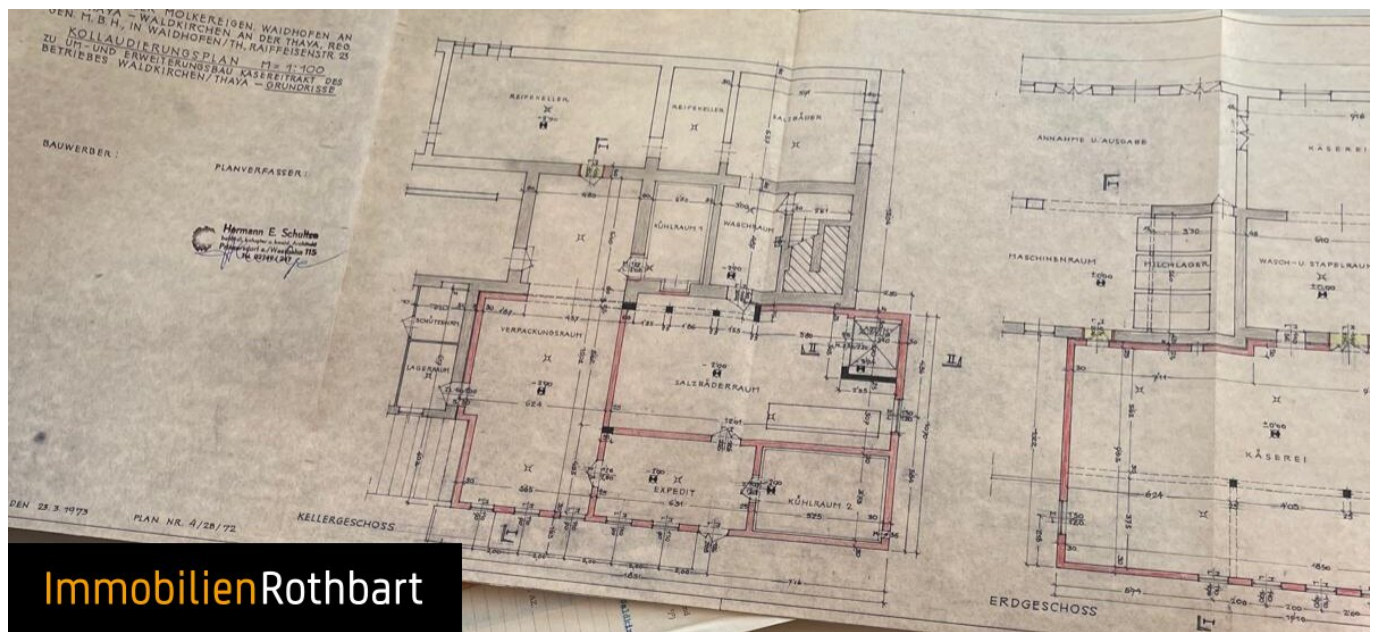
Hermann E. Schüller  
Ingenieur- u. Architekt  
Praxisplatz a. Waldkirch 115  
Tel. 40141/115/116



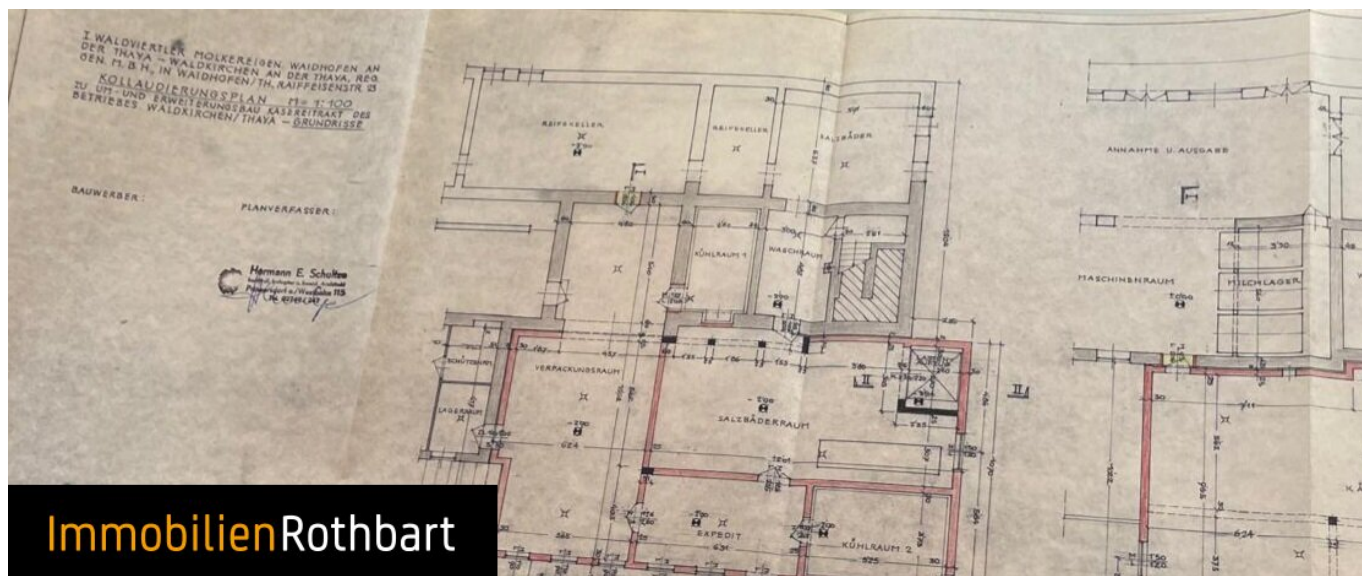
ImmobilienRothbart

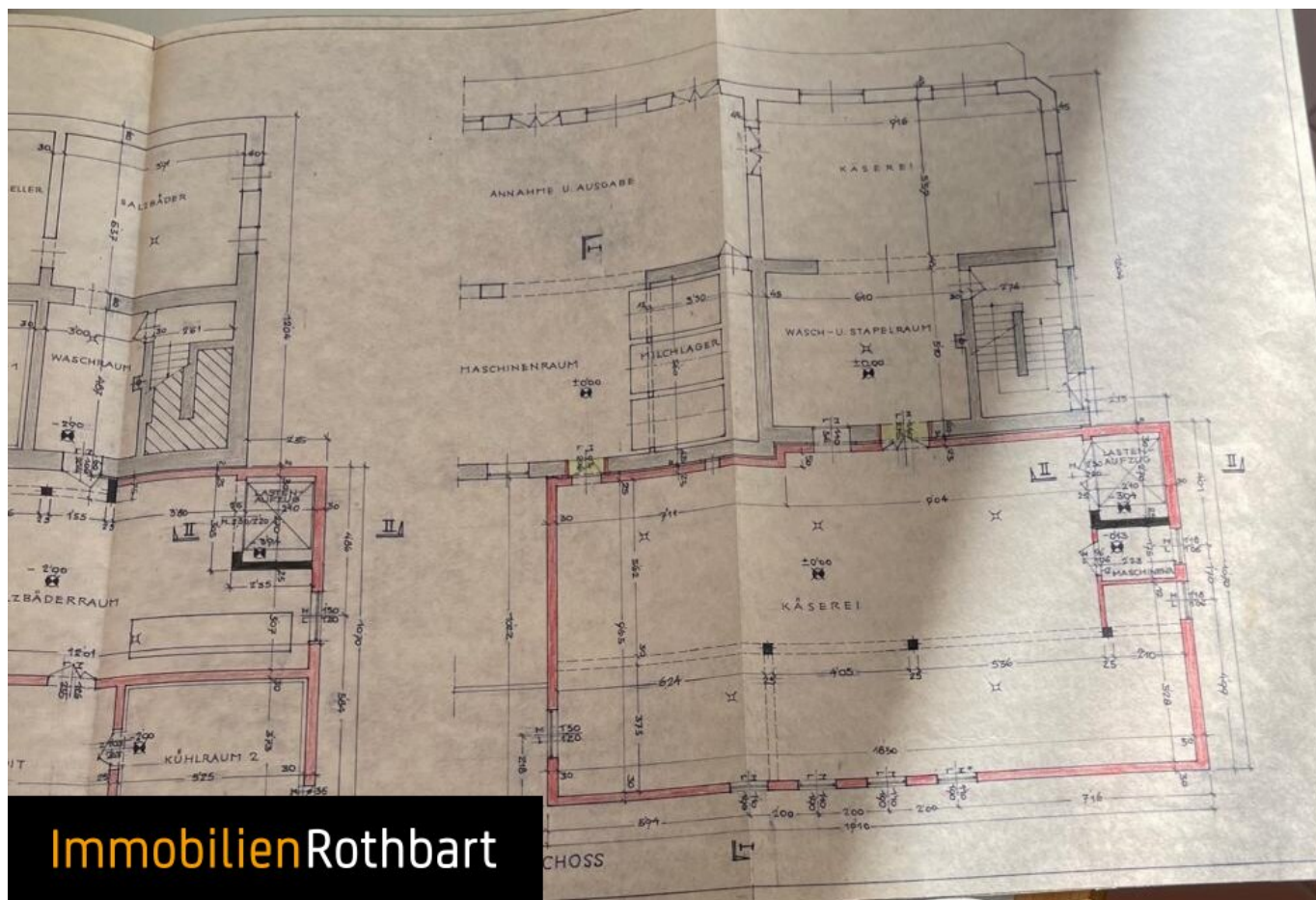


ImmobilienRothbart

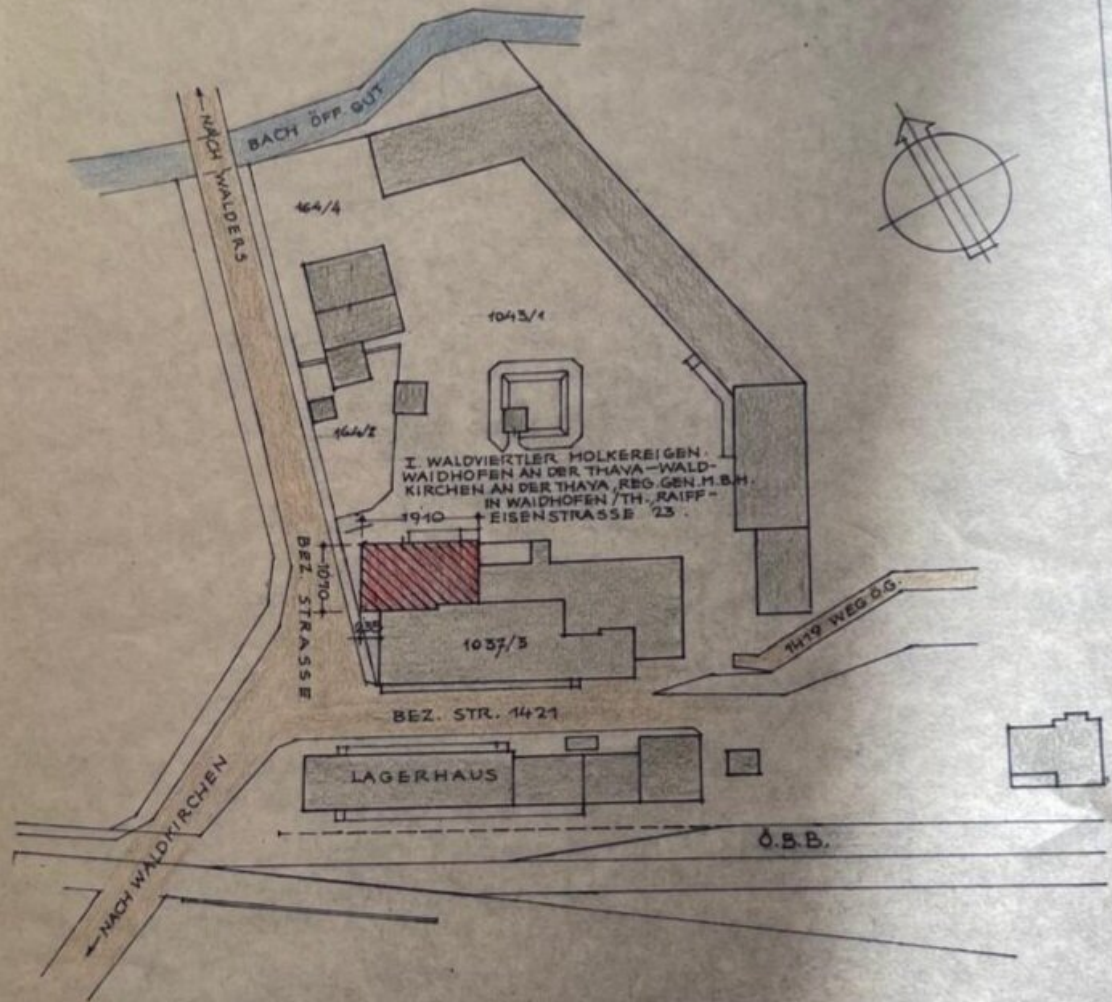


ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



LAGEPLAN M=1:1000

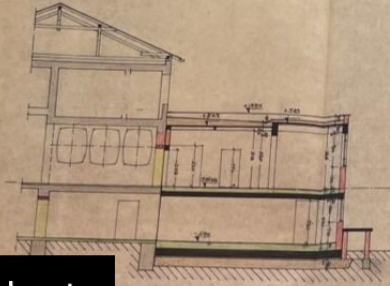
ALDVIERTLER HOLKEREIGEN WADHOFEN AN  
THAYA - WALDKIRCHEN AN DER THAYA, RD  
11 D. H. IN WADHOFEN/THA, RAIFREISENSTR. 23  
KOLLAUDIERUNGSPLAN  
ZU UM- UND ERWEITERUNGSBAU, KASERENBAU  
DES BETRIEBES IN WALDKIRCHEN/THAYA, NO.

SCHNITTE M=1:500  
LAGEPLAN M=1:5000

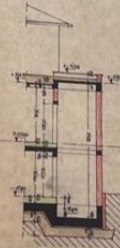
BAUWERBER:

PLANVERFASSEN:

Hermann E. Schiller  
Architekt  
Hermann E. Schiller  
H. E. Schiller



SCHNITT I-I



SCHNITT II-II



LAGEPLAN M=1:5000

ImmobilienRothbart

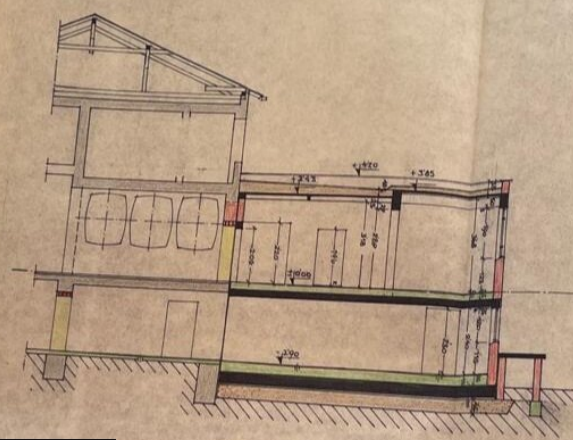
ALER MÖLKEREIGEN WAIÐHOFEN AN  
 - WALDKIRCHEN AN DER THAYA, REG.  
 IN WAIÐHOFEN/TH, RAIFFEISENSTR 23  
 KOLLAUDIERUNGSPLAN  
 ND ERWEITERUNGSBAU KASEREITRAKT  
 IEBES IN WALDKIRCHEN/THAYA, NÖ.

SCHNITTE M=1:100  
 LAGEPLAN M=1:1000

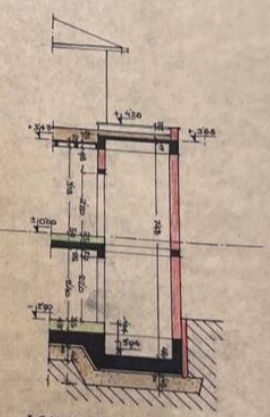
BER:

PLANVERFASSEN:

Hermann E. Schultze  
 Ing.-Büro  
 1150 Wien, Währing  
 1150 Wien, Währing



SCHNITT I-I



SCHNITT II-II

ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in der Marktgemeinde Waldkirchen an der Thaya im Bezirk Waidhofen an der Thaya, im nördlichen Waldviertel des Bundeslandes Niederösterreich. Die gegenständliche Liegenschaft ist über das öffentliche Straßennetz erschlossen und von der Landesstraße 52 aus erreichbar. Die Zufahrt ist auch über das Grundstück 1044/3 möglich. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem zahlreiche Parkmöglichkeiten. Auf der gegenständlichen Liegenschaft befindet sich eine ehemaliges Betriebsgebäude einer Molkerei. Das gesamte Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Klinik <6.800m

Arzt <6.725m

#### Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <325m

#### Nahversorgung

Bäckerei <6.375m

Supermarkt <7.000m

#### Sonstige

Bank <225m

Post <6.875m

Geldautomat <3.600m

Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <300m

Flughafen <4.800m

Bahnhof <6.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap