

**Barrierefrei!!! Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte  
2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag - mit Balkon!**



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 4952**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Adresse                       | Haasgasse 6 & 8    |
| Art:                          | Wohnung            |
| Land:                         | Österreich         |
| PLZ/Ort:                      | 8680 Mürzzuschlag  |
| Zustand:                      | Voll_saniert       |
| Alter:                        | Altbau             |
| Wohnfläche:                   | 43,89 m²           |
| Zimmer:                       | 2                  |
| Bäder:                        | 1                  |
| WC:                           | 1                  |
| Balkone:                      | 1                  |
| Heizwärmebedarf:              | 49,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,86               |
| Gesamtmiete                   | 447,06 €           |
| Kaltmiete (netto)             | 269,48 €           |
| Kaltmiete                     | 406,42 €           |
| Betriebskosten:               | 111,04 €           |
| USt.:                         | 40,64 €            |
| Provisionsangabe:             |                    |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

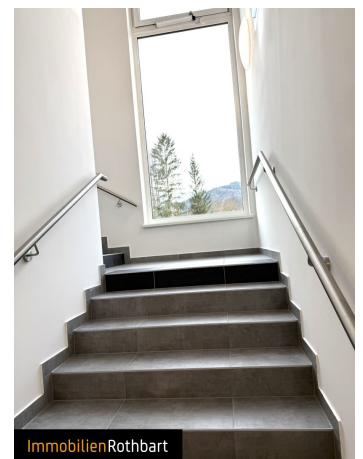
Immobilien Rothbart GmbH

Koloman-Wallisch-P  
8600 Bruck an der M

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur

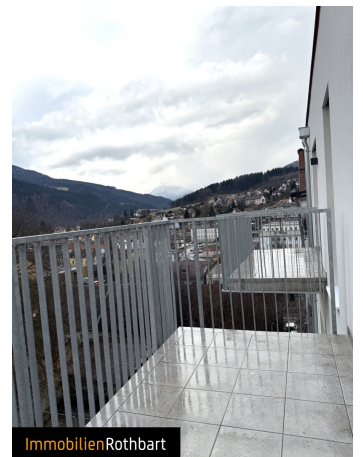




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein Autoabstellplatz, der für € 30,-- + 20 % MWST pro Monat dazu angemietet werden kann.

Miete inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten und Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Krankenhaus <975m

#### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <175m

#### Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <2.300m

#### Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <300m

Polizei <200m

#### Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap