

**Barrierefrei!!! Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte  
2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag!**



**Objektnummer: 4950**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Adresse                       | Haasgasse 6 & 8    |
| Art:                          | Wohnung            |
| Land:                         | Österreich         |
| PLZ/Ort:                      | 8680 Mürzzuschlag  |
| Zustand:                      | Voll_saniert       |
| Alter:                        | Altbau             |
| Wohnfläche:                   | 53,51 m²           |
| Zimmer:                       | 2                  |
| Bäder:                        | 1                  |
| WC:                           | 1                  |
| Heizwärmebedarf:              | 49,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,86               |
| Gesamtmiete                   | 545,06 €           |
| Kaltmiete (netto)             | 328,55 €           |
| Kaltmiete                     | 495,50 €           |
| Betriebskosten:               | 135,38 €           |
| USt.:                         | 49,56 €            |
| Provisionsangabe:             |                    |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4

8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



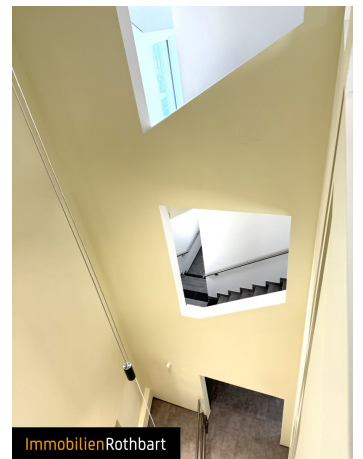
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein Autoabstellplatz, der für € 30,-- + 20 % MWST pro Monat dazu angemietet werden kann.

Miete inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten und Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <975m

#### Kinder & Schulen

Schule <475m  
Kindergarten <175m

#### Nahversorgung

Supermarkt <375m  
Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <2.300m

#### Sonstige

Bank <75m  
Geldautomat <75m  
Post <300m  
Polizei <200m

#### Verkehr

Bus <50m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap