

**AKTION! 2 MONATE MIETFREI! Schöne 3-Zimmer
Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 3041

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Buch 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Maria Buch
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	79,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	856,62 €
Kaltmiete (netto)	856,62 €
Kaltmiete	856,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

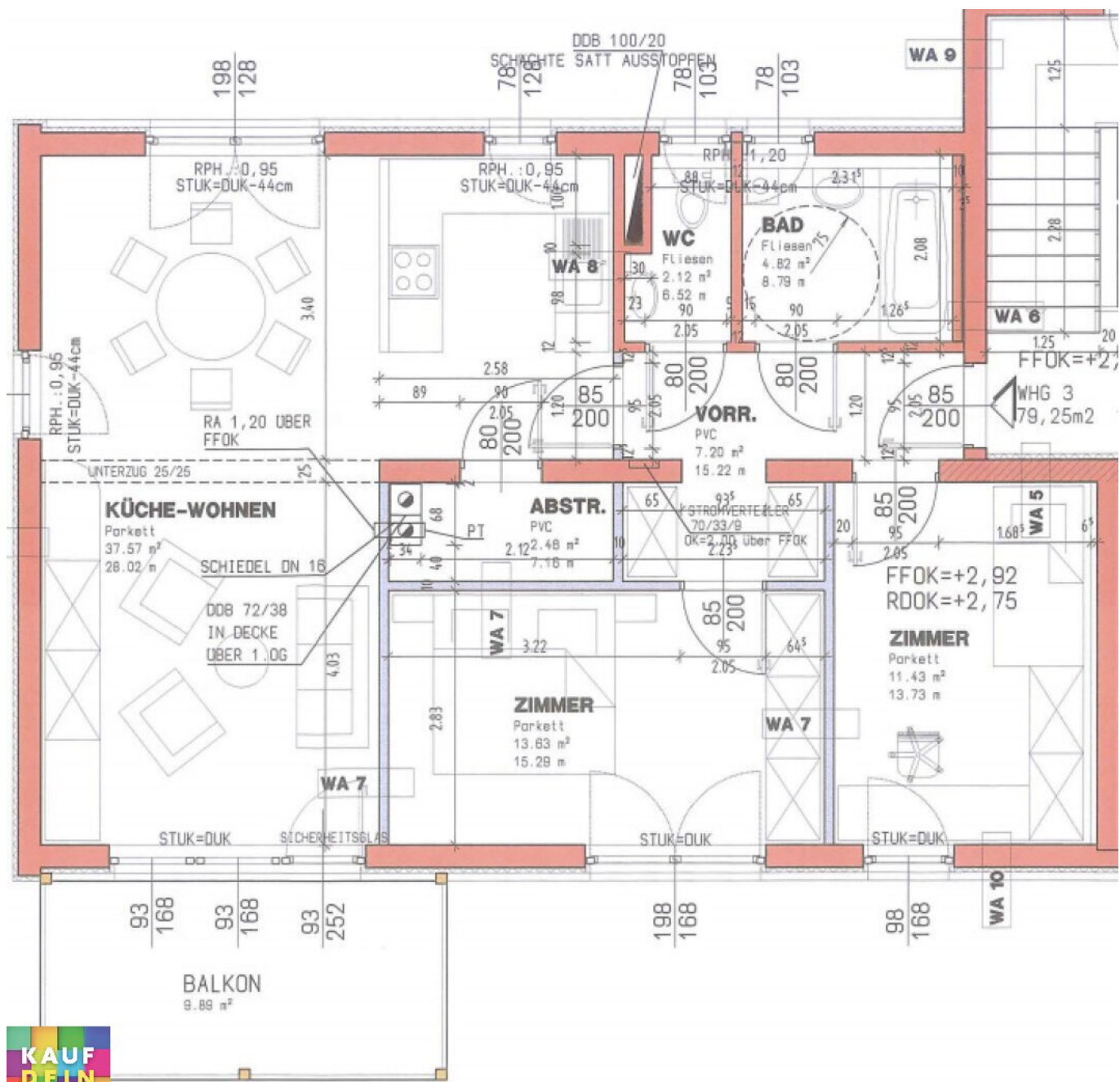












Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn- Esszimmer und Küche
- Überdachter Balkon
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum mit Fenster

Die Hausreinigung und Mäharbeiten werden von den Mietern übernommen und sind auf die 6 Mietparteien aufgeteilt.

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.225m

Apotheke <3.925m

Krankenhaus <4.175m

Kinder & Schulen

Schule <2.225m
Kindergarten <4.375m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.400m
Einkaufszentrum <5.275m

Sonstige

Bank <2.350m
Geldautomat <3.975m
Post <2.300m
Polizei <2.375m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <3.875m
Bahnhof <4.125m
Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap