

Schöne 3-Zimmer Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 3041

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Buch 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Maria Buch
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	79,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	842,03 €
Kaltmiete (netto)	499,73 €
Kaltmiete	690,61 €
Betriebskosten:	190,88 €
Heizkosten:	72,61 €
USt.:	78,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

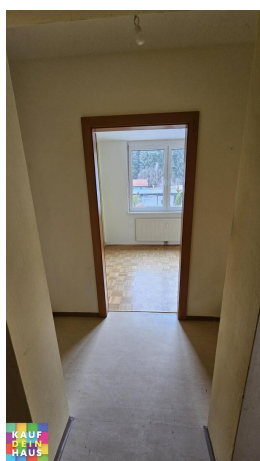


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43





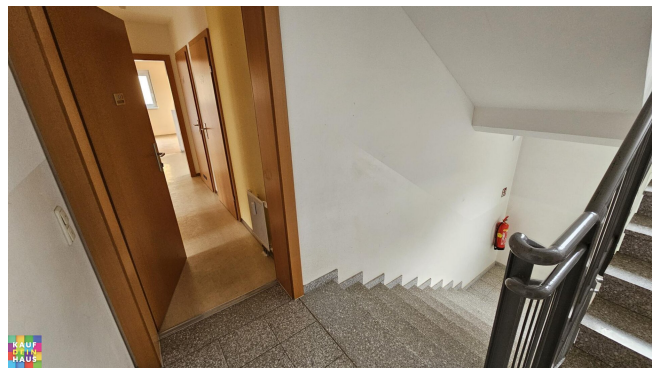




KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn- Esszimmer und Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Überdachter Balkon
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum mit Fenster

Die Hausreinigung und Mäharbeiten werden von den Mietern übernommen und sind auf die 6 Mietparteien aufgeteilt.

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.225m
Apotheke <3.925m
Krankenhaus <4.175m

Kinder & Schulen

Schule <2.225m
Kindergarten <4.375m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.400m
Einkaufszentrum <5.275m

Sonstige

Bank <2.350m

Geldautomat <3.975m

Post <2.300m

Polizei <2.375m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <3.875m

Bahnhof <4.125m

Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap