

MIETE INKLUSIVE BK UND HEIZKOSTEN! RUHIGE LAGE!



Objektnummer: 3018

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittelgasse 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	79,76 m ²
Nutzfläche:	87,10 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	928,49 €
Kaltmiete (netto)	403,43 €
Kaltmiete	630,37 €
Betriebskosten:	226,94 €
Heizkosten:	201,17 €
USt.:	96,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



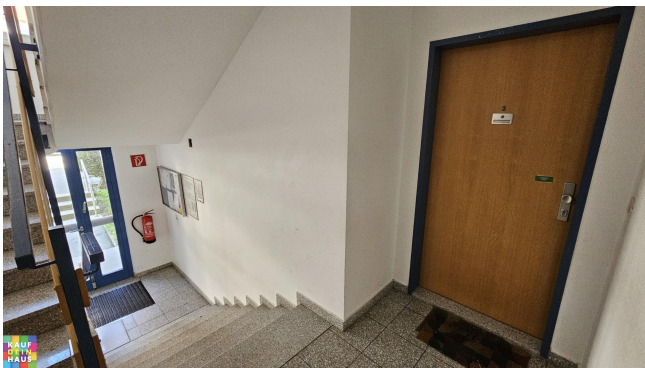
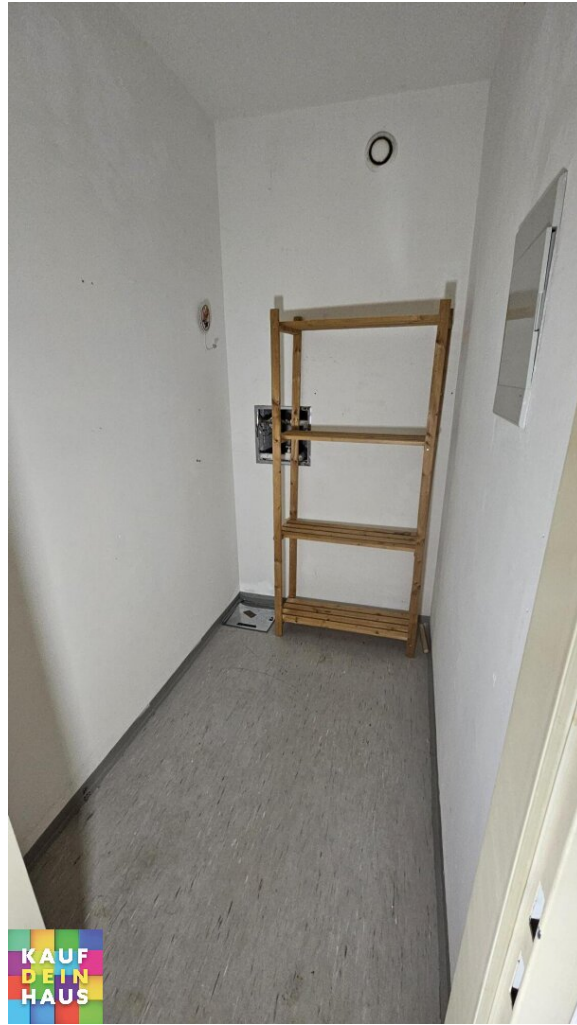
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG INKL. HEIZKOSTEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.725m
Apotheke <1.425m
Klinik <2.425m
Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <1.025m
Kindergarten <1.425m
Universität <2.775m
Höhere Schule <1.550m

Nahversorgung

Supermarkt <1.225m
Bäckerei <1.400m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.400m
Geldautomat <1.425m
Polizei <600m
Post <1.400m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap