

Baugrundstück im Gailtal – 1.007 m² Bauland in ruhiger Lage.



Objektnummer: 1273

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9623 St. Stefan im Gailtal
Gesamtfläche:	1.007,00 m ²
Kaufpreis:	78.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 120 28 18
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich im Gemeindegebiet von St. Stefan im Gailtal in Kärnten und liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die Grundstücksfläche beträgt rund 1.007 m² und ist als Bauland – Dorfgebiet gewidmet. Die Lage im Gailtal bietet eine angenehme Kombination aus ländlicher Umgebung und guter Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige und naturnahe Lage im Gailtal
- Bezirkshauptstadt Hermagor in etwa 15 Fahrminuten erreichbar
- Grundstücksfläche von ca. 1.007 m²
- Widmung Bauland – Dorfgebiet
- Attraktive Umgebung mit viel Grünraum und hoher Lebensqualität

DAS GRUNDSTÜCK

Das angebotene Grundstück verfügt über eine Fläche von rund 1.007 m² und befindet sich im Gemeindegebiet von St. Stefan im Gailtal. Die Umgebung ist geprägt von Grünflächen, landwirtschaftlichen Flächen sowie einer lockeren Bebauung und bietet eine angenehme, naturnahe Wohnlage.

Die Grundstücksfläche wurde erst vor kurzem neu vermessen. Die aktualisierte Grundstücksgröße ist daher im Online-Kataster derzeit noch nicht dargestellt, jedoch im Vermessungsplan eindeutig ersichtlich.

Die Region Gailtal zeichnet sich durch ihre attraktive Natur- und Landschaftsqualität sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten aus. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere

Einrichtungen befinden sich im näheren Umfeld des Ortes. Für ein erweitertes Angebot an Infrastruktur und Dienstleistungen ist die Bezirkshauptstadt Hermagor in rund 15 Fahrminuten erreichbar.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Trampitsch

[+43 664 120 28 18](tel:+436641202818)

s.trampitsch@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <9.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap