

**YES - Provisionsfrei! Wohnungseigentum: 125m<sup>2</sup>  
gestaltbare Fläche - NUR € 880,-- pro Quadratmeter plus  
zwei Stellplätze**



**Objektnummer: 594**

**Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3062 Kirchstetten
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 177,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	125,00 €
<b>USt.:</b>	25,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Romana Zeilinger**

YES Immobilien GmbH  
Messerschmidtg. 48/16  
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie das Objekt nach Ihrem Bedarf!

**Bei dem gegenständlichen Angebot handelt es sich um einen ehemaligen Veranstaltungsraum, der in eine Wohnung oder optional auch in ein Atelier oder Büro umgebaut werden kann.**

Das Objekt liegt im **Erdgeschoß** mit eigenem Eingang und einer **Raumhöhe von mehr als drei Metern**. Strom ist vorhanden. Wasser und WC sind einleitbar. Je nach Planung 4-5 Zimmer möglich.

**Zwei Stellplätze** - direkt vor dem Objekt. sind im Kaufpreis inkludiert!

**Wichtig:** In derzeitigem Zustand ist keine Wohnnutzung möglich.

Übergabe nach Vereinbarung.

Bitte senden Sie Ihre unverbindliche Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap