

**YES - Provisionsfrei! Mehrzweckraum - für
unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten - nahe
Böheimkirchen/Neulengbach**



Objektnummer: 594

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	125,00 m ²
Lagerfläche:	125,00 m ²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 177,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	99.000,00 €
Kaufpreis / m²:	900,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	24,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eine überschaubare Investition, die verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten bietet!

Bei diesem, derzeit als Lager gewidmeten, Raum (Erdgeschoß) handelt es sich um einen ehemaligen Veranstaltungsraum mit einem ebenerdigen Zugang. Vor dem Objekt gibt es Stellplätze und Zufahrtsmöglichkeit. Die Raummaße betragen ca. 12 x 10m, Raumhöhe ca. 3m. Der Raum könnte auch für andere Zwecke genutzt bzw. umgebaut werden - Büro, Atelier, Werkstatt oder ähnliches.

Zwei Stellplätze sind im Kaufpreis inkludiert!

Je nach Bedarf ist Umbau und Sanierung erforderlich. Achtung: In derzeitigem Zustand ist keine Wohnnutzung möglich.

Übergabe nach Vereinbarung. Strom und E-Heizung vorhanden. **Wasser und WC sind einleitbar.**

Bitte senden Sie Ihre unverbindliche Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap