

Hürm - familienfreundliches Zuhause mit großem Garten in ruhiger Lage



Außenansicht

Objektnummer: 5083

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenweg, Hürm
Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3383 Hürm
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	247,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,73 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmieta	1.219,17 €
Kaltmieta (netto)	1.219,17 €
Kaltmieta	1.219,17 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

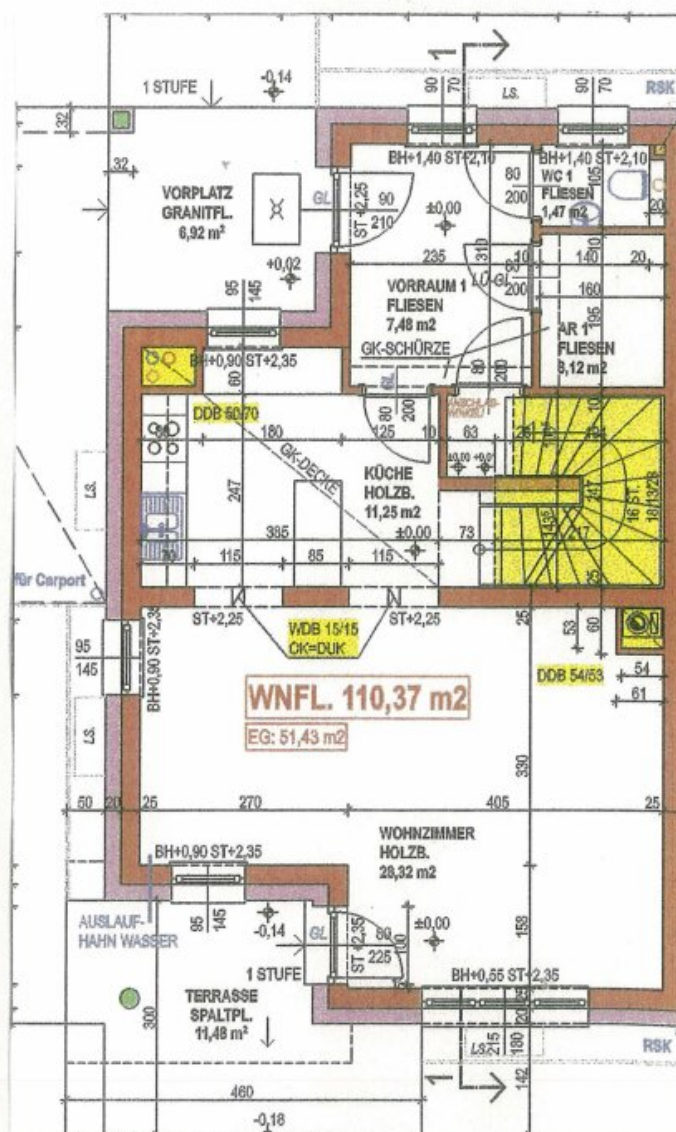
Ihr Ansprechpartner

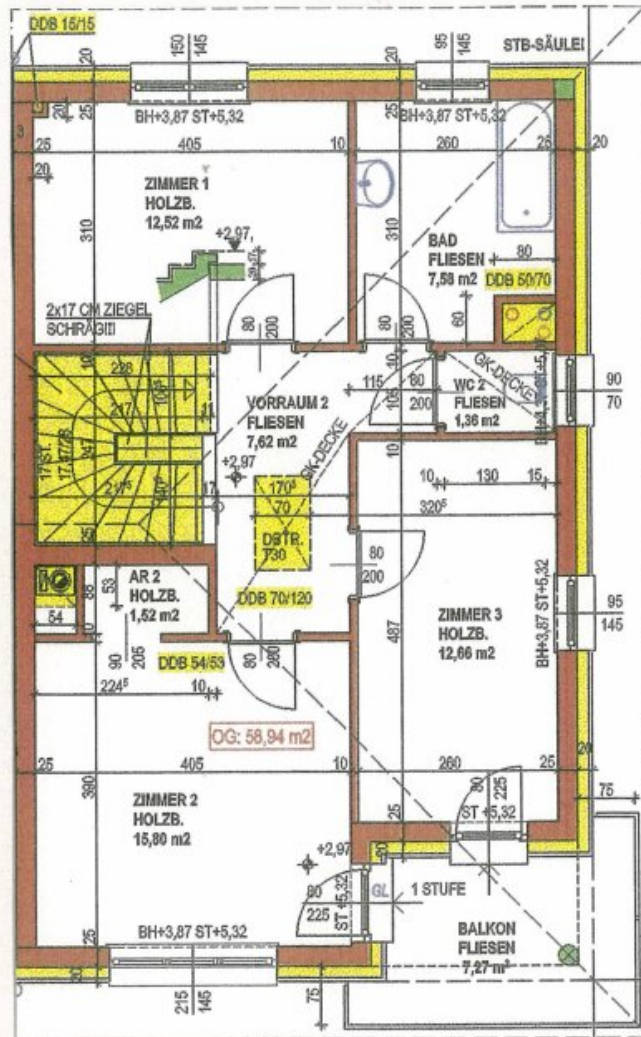
Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637
H 0676 3794347

Ge
Ve





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hürm

Das familienfreundliche 4-Zimmer-Haus bietet eine durchdachte Raumaufteilung und viel Platz zum Wohlfühlen. Im **Erdgeschoss** der Immobilie erwartet Sie ein einladender **Vorraum**, ein großzügiges **Wohnzimmer** sowie eine **Küche**, die direkt an den Wohnbereich anschließt und somit kurze Wege im Alltag ermöglicht. Ergänzt wird diese Ebene durch einen **praktischen Abstellraum** sowie ein **separates WC**.

Vom **Wohnzimmer** aus gelangen Sie direkt auf die herrliche **Terrasse** mit **11,48 m²**, die in den **großzügigen Garten** mit **247 m²** übergeht – ein idealer Ort zum Entspannen, Spielen und Genießen, an dem garantiert die ganze Familie ausreichend Platz findet. Ein komfortabler **Carport-Abstellplatz** befindet sich ebenfalls direkt beim Haus.

Über eine **schöne Holztreppe** erreichen Sie das **Obergeschoss**. Hier befinden sich ein **Vorraum**, drei weitere **Zimmer** sowie ein **Badezimmer** mit Badewanne, Handwaschbecken und Fenster. Zusätzlich steht ein **separates WC** zur Verfügung. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen **eigenen Balkon** mit **7,27 m²**, während ein weiteres Zimmer mit einem kleinen, **praktischen Abstellraum** ausgestattet ist.

Auch die **Lage** der Immobilie überzeugt: Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Musikschule, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt sowie ein Gasthaus befinden sich nur einen Katzensprung entfernt und sind in etwa **3 bis 6 Gehminuten** erreichbar.

Das **Zentrum von Hürm** erreichen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Dort befindet sich auch der Busbahnhof mit guter Anbindung an die umliegenden Orte.

Die Gemeinde Hürm bietet zudem ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot für Groß und Klein und sorgt so für eine **hohe Lebensqualität**.

Dieses **charmante Haus** bietet die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, familienfreundlicher Umgebung und naturnahem Wohnen – **ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen**.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab 1.6.2026

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 28.4.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 35,73 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,31 Klasse C.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** beträgt € 28.406,29 und die **monatliche Miete** beläuft

sich auf € 1.219,17 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <5.250m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <5.250m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <4.750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap