Landleben mitten in der Stadt Wels



Objektnummer: 8441

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	575.000,00 €

Provisionsangabe:

20.700,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Hanusch

4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 192 52 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




















4

Objektbeschreibung

Für die schnellen Leser:

- ruhige Siedlungslage
- moderne Doppelhaushälfte
- ca. 130 m² Wohnfläche
- Erstbezug/Neubau
- schöne große Raumaufteilung
- Schlafzimmer mit Ankleideraum
- 2 Kinderzimmer/Gästezimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Fußbodenheizung
- sparsame Luftwärmepumpe

Genießen Sie den Vorteil eines Erstbezugs in einem Neubau, der moderne Ansprüche erfüllt und Ihnen ein zeitgemäßes Wohngefühl vermittelt.

Die schöne große Raumaufteilung sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre. Der offene Wohn- und Essbereich ist ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie, während die großen Fenster viel Tageslicht hereinlassen. Von dort aus gelangen Sie auf Ihre Terrasse wo Sie Ihre Seele baumeln lassen können. In Ihrer zukünftigen Küche können Sie ideal für die Zubereitung von Speisen sorgen.

Das geräumige Schlafzimmer ist mit einem praktischen Ankleideraum ausgestattet, der Ihnen genügend Platz für Ihre Garderobe bietet. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Zwei weitere Zimmer können flexibel als Kinderzimmer oder Gästezimmer genutzt werden. Diese Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Badezimmer überzeugt mit einer stilvollen Kombination aus Dusche und Badewanne, sodass Sie sich nach einem langen Tag entspannen oder erfrischen können.

Eine Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme an kalten Tagen und schafft ein angenehmes Raumklima. Zudem wird die sparsame Luftwärmepumpe Ihr Zuhause effizient beheizen und zugleich umweltfreundlich sein.

Diese Doppelhaushälfte verbindet modernes Wohnen mit einem hohen Maß an Komfort in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.