

Luxuriöses Penthouse in Schwechats schönster Lage - direkt gegenüber vom Felmayergarten



Objektnummer: 21942

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







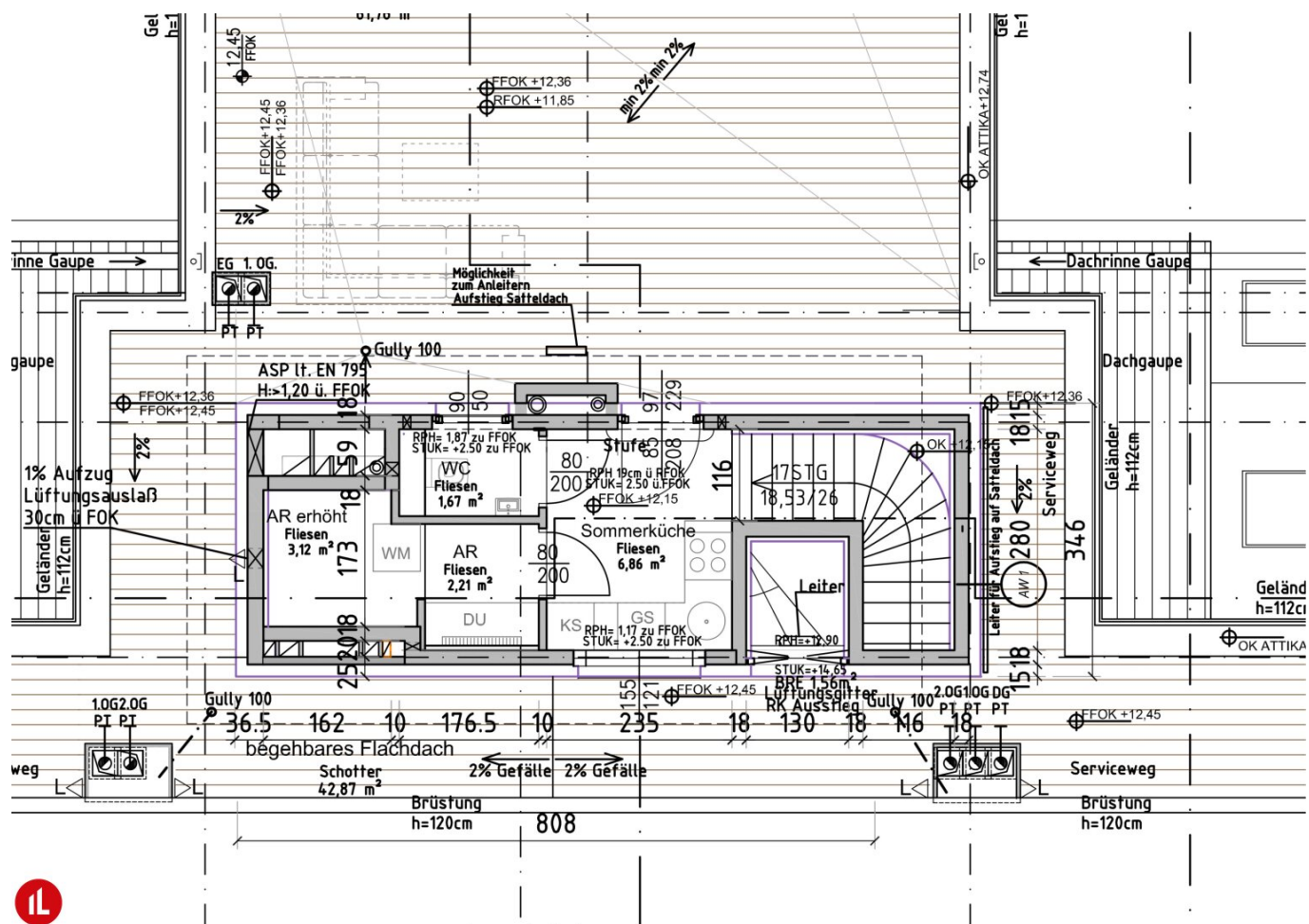












Objektbeschreibung

Willkommen im Leben der Luxusklasse - erfüllen Sie sich Ihren Traum von exklusivem Wohnen!

RAUMAUFTeilUNG UND AUSSTATTUNG

Dieses beeindruckende Penthouse in Schwechat bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis auf zwei Ebenen mit insgesamt 136 Quadratmetern loftartiger Wohnfläche. Genießen Sie die Sonne und den atemberaubenden Ausblick auf zwei großzügigen Terrassen, ausgestattet mit einem Whirlpool für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Die großzügige Raumaufteilung umfasst drei äußerst geschmackvolle Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer (Masterbathroom), sowie zwei vollausgestattete Küchen für kulinarische Höchstleistungen! Das Wohnzimmer verströmt mit seinem Kamin eine warme Atmosphäre und bildet das Herzstück dieses exquisiten Penthouses. Die hochwertige Ausstattung garantiert Ihnen einen Lebensstil auf höchsten Niveau.

Die Immobilie verfügt über drei separate WCs, eine eigene Doppelgarage für Ihre Fahrzeuge, einen exklusiven Fitnessraum und eine Lobby, die ganz Ihnen gehören. Insgesamt nur neun Wohneinheiten schaffen ein Ambiente der Privatsphäre und Exklusivität. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit Whirlpool, Outdoor-Dusche und traumhaften Blick über die ganze Stadt.

[Zur YouTube-Videobesichtigung](#)

Die Wohnung ist sehr luxuriös ausgestattet und wird höchsten Ansprüchen gerecht:

- 4 exklusive Zimmer - lichtdurchflutete Architektur
- 2 Hochglanz-Küchen inkl. Markengeräte
- Traumhaftes Wohnzimmer - der Kamin sorgt für behagliche Wärme
- Luxuriöses Badezimmer ausgestattet mit Joop Möbeln
- 3 WCs und Handwaschbecken

- Fußbodenheizung
- Echtholz - Tiroler Nussholzboden, Feinsteinzeug
- 2 Luxusterrassen - gesamt 122m² für Sie ganz alleine
- Dachterrasse mit Whirlpool und Outdoor-Dusche
- Automatische Bewässerungsanlage
- Außenbeleuchtung
- Anschluss für Sauna
- Klimaanlage
- Sicherheitstür mit Videogegensprechanlage
- Velux-Fenster mit elektrisch bedienbaren Außenrollläden
- Eigene Doppelgarage
- Kellerabteil
- Fitnessraum
- Hohes Maß an Privatsphäre - keine direkten Nachbarn
- exklusive Wohnhausanlage

- Der Kaufpreis beträgt 1.100.000,00 Euro

Für dieses Penthouse haben wir eine bequeme 360-Grad-Begehung produziert

Klicken Sie auf diesen Link zur Show: [Zur YouTube-Videobesichtigung](#)

Die Lage und die Infrastruktur dieses Traum-Penthouses sind unschlagbar. Direkt beim Felmayergarten gelegen, profitieren Sie von einer grünen Umgebung und dennoch einen Katzensprung von Wien und dem Flughafen entfernt.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Luxus kennt keine Kompromisse!

RUFEN SIE AN - ICH FREUE MICH AUF SIE!

Ing. Stephanie Leiner - [0664 350 11 11](tel:06643501111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. Ust

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap