

**K3 - Hallein - neuwertige 4-Zimmerwohnung mit Terrasse
und Tiefgaragenplatz zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1265385

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 1,21
Kaufpreis:	520.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

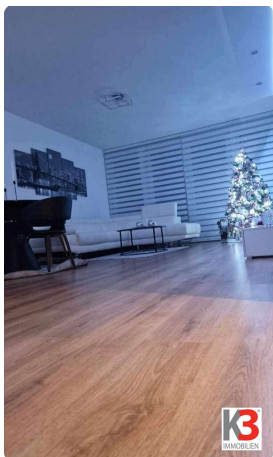
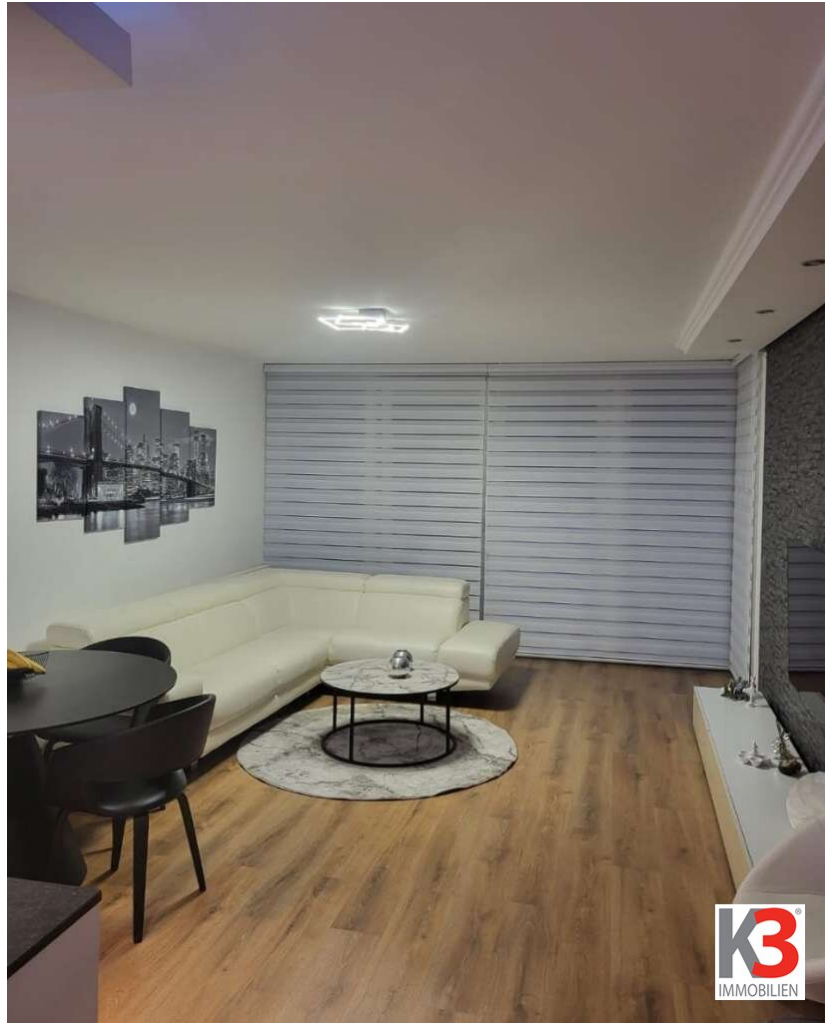


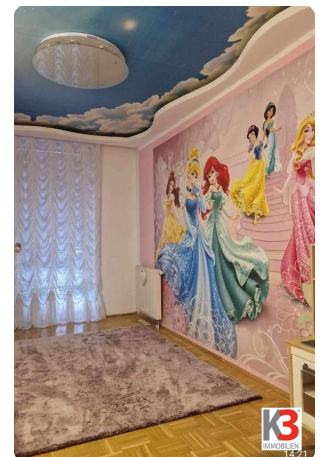
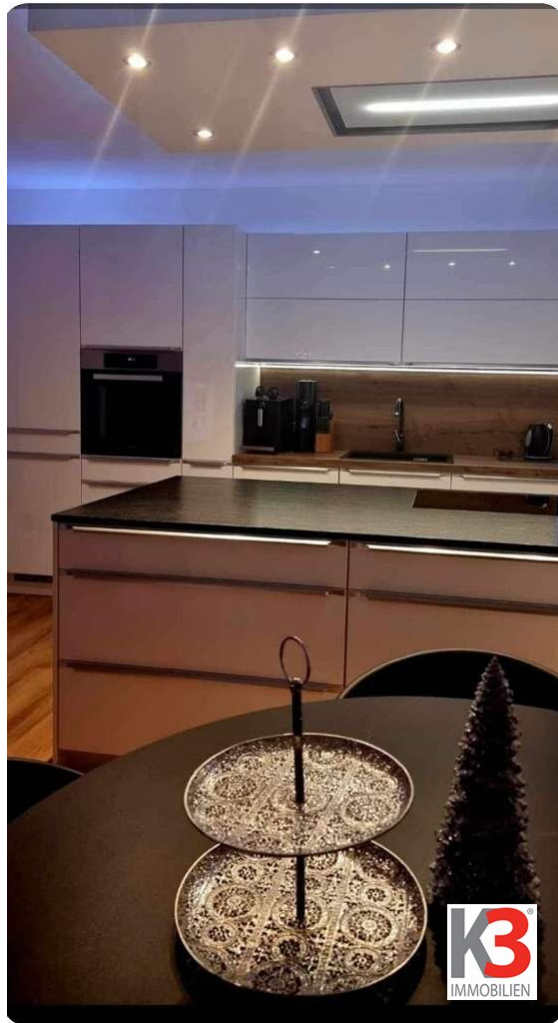
Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im zweiten Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 2002 errichtet wurde.

Die 4-Zimmerwohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und besteht aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Südwest Ausrichtung.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze. Es kann ein Tiefgaragenplatz um 25.000 € erworben werden.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap