

#SQ - MATTERSBURG: 2-ZIMMERWOHNUNG IN RUHIGER TOPLAGE ZU VERMIETEN



Objektnummer: 21315

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	697,00 €
Kaltmiete	895,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

2-Zimmerwohnung sucht ab sofort neuen Mieter!

Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 70m²
- Vorzimmer
- Küche
- 2 Zimmer
- Bad mit Dusche
- WC separat
- Loggia
- Garage

Beschreibung:

Diese gemütliche helle 2-Zimmer Wohnung in Toplage von Mattersburg steht zur Vermietung. Genießen Sie hier hohen Wohnkomfort kombiniert mit einer erstklassigen Lage.

Kosten:

- **Miete (monatlich):** € 897,— inkl. BK.
- **Befristung:** 5 Jahre
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

- **Bezug:** ab sofort

Kontakt Daten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Bayer unter 0664/99050760 bzw. bayer@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Vermieter zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap